Besluit B&W 18 mei 2021

Portefeuillehouder	Brok, Frank den	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	VBVO	**Openbaar**	A5
Ambtenaar, telefoon	Staal, Maarten, 14-0412		

Onderwerp

Meerjarenprogramma (MPG) 2021-2024

Samenvatting

Het grondbedrijf informeert het gemeentebestuur twee keer per jaar. Bij de jaarrekening doen we dit met het Meerjarenprogramma Grondbedrijf (MPG). Het grondbedrijf heeft in 2020 minder kavels ten behoeve van woningbouw uitgegeven dan voorafgaand geraamd (191 ten opzichte van 317). Het verschil wordt verklaard door een tweetal gevallen betreffende projectmatige bouw (Talentencampus en Bergoss), waardoor de prognose direct fors afwijkt van het eindresultaat. Naar verwachting worden deze gronden uitgegeven in 2021, waardoor er in dit jaar een grotere piek wordt verwacht in uitgiften dan bij het Najaarsbericht was geraamd. Als gemeente zitten we nog altijd boven het langjarige gemiddelde van 150 woningen, maar willen we groeien naar 300 om te kunnen voldoen aan de geprognosticeerde vraag. Voor bedrijfsgronden zien we dat de huidige Portefeuille opraakt. De vraag naar bedrijfskavels is echter nog altijd hoog. Hierom is de Taskforce versnelling momenteel aan het onderzoeken of er nieuwe mogelijkheden zijn. Dit doen zij zowel regionaal als interregionaal. Tot 2025 wordt er verwacht dat nog € 22,3 miljoen vrij zal vallen vanuit de ABR, daarna zien we ook dit opdrogen. Bijna 74% van dit bedrag (€ 16,5 miljoen) valt al op 1-1-2022 vrij. Om de ambities en opschaling vanuit de Taskforce woningbouw & bedrijventerreinen te kunnen behalen is het noodzakelijk om de incidentele vrijval vanuit de ABR de komende jaren op de juiste wijze in te zetten. De winsten zijn het resultaat van projecten die in het verleden opgestart zijn en kunnen worden gebruikt voor het opstarten van nieuwe projecten. Om aan de ambities te kunnen voldoen wordt de gemeenteraad gevraagd het MPG vast te stellen. Daarnaast wordt de gemeenteraad gevraagd de herziene exploitaties vast te stellen.Tot slot wordt de gemeenteraad gevraagd om de nieuwe projecten met status (IMVA) Raadhuislaan Zuid Oss, Stationskwartier Ravenstein en Oss-West te starten.

Vroegere besluiten

niet van toepassing

Besluit

De raad te adviseren het Meerjarenprogramma (MPG) 2021-2024 vast te stellen met als specifieke beslispunten:
a. Akkoord te gaan met de gewijzigde grondexploitaties van de lopende Bouwgrond in exploitaties (BIE's). De toelichting op de grondexploitaties (Grex) liggen vertrouwelijk ter inzage bij de stukken.
b. De volgende nieuwe projecten met de status IMVA (voorbereidingsprojecten) te starten: Raadhuislaan Zuid Oss, Stationskwartier Ravenstein en Oss-West.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACSB - 10-06-2021
		Raad	08-07-2021

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 18 mei 2021

drs. H. Mensink