

Aan Griffie
t.a.v. de agendacommissie



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U25-001549	Datum	16 april 2025
Uw brief	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Afdeling	Ruimtelijke en Civiele projecten,	Bijlage(n)	
		Verzoek beeldvormende bijeenkomst woningbouwprojecten Plein13 en Westersingel d.d. 22 mei 2025		

Beste leden van de agendacommissie van de gemeenteraad,

Hierbij verzoeken wij u om op 22 mei een beeldvormende avond in te zetten voor het focusproject Plein 13 en Stadsreparatie Westersingel .

Aanleiding

Op 27 februari 2025 heeft de raad ingestemd met het Integraal Programma van Eisen (IPvE) Plein 13. Parallel daaraan heeft de gemeentelijke projectgroep in samenwerking met stedenbouwkundig bureau Juurlink en Geluk gewerkt aan de ruimtelijke vertaling van het Integraal Programma van Eisen in een concept masterplan. Wij willen voor dit concept masterplan de participatie vervolgen met belanghebbenden en de raad. De uitkomsten van de participatie worden verwerkt in het definitieve masterplan, wat wij u in de raads cyclus van oktober ter besluitvorming aan u willen voorleggen. Graag willen wij ook de reactie van uw raad betrekken, alvorens wij het definitieve masterplan Plein 13 ter besluitvorming aan u voorleggen.

Voor “Stadsreparatie Westersingel” is op 21 januari 2025 de herijkte projectopdracht vastgesteld door ons college. Sindsdien is, in nauwe samenspraak met de participatiewerkgroep Gemeente, Bestuur Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom en Bestuur Vereniging BRSW¹ een concept Integraal Programma van Eisen opgesteld.

Het concept IPvE wordt inhoudelijk besproken in de beeldvormende bijeenkomst van 5 juni en behandeld in de commissie RDE op 18 juni. Graag willen wij de raad, middels een presentatie op 22 mei informeren over het proces tot op heden: de herijkte projectopdracht en het participatietraject voor van “Stadsreparatie Westersingel”.

Betrekken raad

Wij zijn voornemens om u in de commissie RDE van 18 juni 2025 een gevoelspeilende raadsmededeling voor te leggen over het concept masterplan. De uitkomsten van deze gevoelspeilende raadsmededeling betrekken wij in de verdere uitwerking van het masterplan Plein 13. Wij willen u in een separate bijeenkomst op 22 mei 2025 in de gelegenheid stellen om goed kennis te kunnen nemen van het concept masterplan Plein 13 en de afwegingen die daarin zijn gemaakt. Aan de hand van een maquette presenteren wij u het concept masterplan Plein 13 en kunt u gerichte vragen stellen. Op deze manier voeren we samen het goede gesprek en kunnen wij u van de nodige informatie voorzien. Wij zullen bij de

¹ Buurtvereniging Respectvolle Stadsreparatie Westersingel

start van de presentatie tijdens de beeldvormende bijeenkomst van 22 mei expliciet de onderwerpen benoemen die terugkomen in de gevoelspeilende raadsmedeling die op 18 juni wordt behandeld in de commissie RDE.

De bijdrage voor de beeldvorming van 22 mei voor Westersingel is informerend over het proces. De inhoudelijke discussie over het IPvE zal plaats vinden tijdens de beeldvorming op 5 juni en de commissie RDE van 18 juni. Wij zijn voornemens om u in de commissie RDE van 18 juni 2025 een gevoelspeilende raadsmededeling voor te leggen over het Concept IPvE Westersingel. De uitkomsten van deze gevoelspeilende raadsmededeling betrekken wij in de verdere uitwerking van het IPvE. Voorafgaand willen wij u in een separate bijeenkomst op 5 juni in de gelegenheid stellen om goed kennis te nemen van het concept IPvE en de afwegingen die daarin zijn gemaakt. Gezien de herijkte projectopdracht en het intensieve participatietraject dat wordt doorlopen lijkt het ons waardevol om voorafgaand aan de beeldvormende sessie op 5 juni alvast een update te geven over het proces tot op heden.

Indeling/programma en doel beeldvorming 22 mei:

De projectleider zal een korte introductie geven over de opzet van de avond en het vervolgproces. Vervolgens neemt extern stedenbouwkundige Cor Geluk, van bureau Juurlink en Geluk de raadsleden mee in het masterplan aan de hand van een mondelinge toelichting op de maquette en bijbehorende beelden. Raadsleden krijgen daarna ruimschoots de gelegenheid tot het stellen van vragen.

De presentatie voor “Stadsreparatie Westersingel” wordt gegeven door de projectleider, waarna er mogelijkheid is tot vragen vanuit de raad

Vervolgproces:

De uitkomsten van de behandeling van de gevoelspeilende raadsmededelingen door de commissie RDE op 18 juni betrekken wij bij de verdere afronding van het masterplan Plein 13, dan wel het IPvE Stadsreparatie Westersingel. Het definitieve masterplan Plein 13 en het definitieve IPvE Westersingel leggen wij vervolgens ter besluitvorming aan uw raad voor in de raadscyclus van oktober 2025.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



J. Perfors

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.