

Beantwoording vragen technische sessie 19 september 2023 m.b.t. verordeningen stedelijk afvalwater

- **Aanwijzen bestaand gebied:** Indien de raad een bestaand gebied aanwijst, geldt dan voor alle woningen in dat gebied de verplichting om per m2 verhard oppervlak een watervoorziening van 60 liter te treffen?

In beginsel wordt voor bestaand gebied uitgegaan van de verplichting om per m2 verhard oppervlak een watervoorziening van 60 liter te treffen.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om bij het vaststellen van de gebiedsaanwijzing hiervan af te wijken. De gemeenteraad stelt het gebied vast waarin bestaande bebouwing verplicht wordt om hemelwater op te vangen en stelt vast hoeveel liter per m2. De mate waarin hemelwater opgevangen, vastgehouden of geïnfiltreerd kan worden is afhankelijk van het gebied, de hoeveelheid beschikbare ruimte, de bodemsamenstelling, hoogte van het grondwater ten opzichte maaiveld, en de nabijheid van oppervlaktewater.

- **Ontheffing:** Wat wordt verstaan onder redelijkerwijs? Zijn er criteria voor de ontheffing van wateropslag op eigen terrein? Hoe hard zijn die criteria?

Redelijkerwijs is een open norm die aan de hand van feiten en omstandigheden moet worden ingevuld.

Er zijn op voorhand geen vaste criteria aan de hand waarvan bepaald kan worden of ontheffing verleend wordt. Omstandigheden als slechte doorlatendheid van de bodem of erg hoge grondwaterstand op de (enige) locatie waar plek is voor waterberging kunnen leiden tot de conclusie dat een ontheffing moet worden verleend. De initiatiefnemer zal moeten aanvoeren waarom redelijkerwijs niet aan de verplichting voldaan kan worden.

De beoordeling daarvan vindt plaats aan de Omgevingstafel waar zaken individueel behandeld worden. In overleg met de vakspecialist, de initiatiefnemer, andere specialisten en de beslisser wordt bepaald of inderdaad redelijkerwijs niet verwacht kan worden dat aan de waterbergingsplicht wordt voldaan. Deze rol is nieuw voor de Omgevingstafel, waarbij na alle opmerkingen vanuit de diverse vakspecialisten over een initiatief een besluit wordt genomen hoe en waarop deze uitgevoerd kan worden.

Deze werkmethode volgt uit de uitnodigingsplanologie van de Omgevingswet, de 'ja, mits' houding. Onder de Wet ruimtelijke ordening was er toestemmingsplanologie, 'nee, tenzij' een initiatief was niet mogelijk, tenzij het voldeed aan vaste beoordelingscriteria.

Denkend vanuit de Omgevingswet is een initiatief mogelijk, mits het bijdraagt aan de doelen of de koers van het deelgebied, zoals geformuleerd in de Omgevingsvisie. Aan de Omgevingstafel wordt maatwerk toegepast, dat kan betekenen dat wat in de ene dorpskern wel is toegestaan, bij een

andere dorpskern niet mogelijk is, als gevolg van andere omstandigheden. Dat is een direct gevolg van de Omgevingswet.

- **Reikwijdte verordening bij verbouw:** Geldt de verordening alleen voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is? Of vallen ook omgevingsvrije bouwwerken onder deze verordening? Bij een positief antwoord op de tweede vraag, hoe vindt handhaving hier plaats?

Ja, dit is zo opgenomen in de verordening (artikel 2, verwijzing naar de Wabo, artikel 2.1, lid 1 onder a.).

Nee.

- **Handhaving:** Hoe treedt de gemeente op, als *niet* wordt voldaan aan de wateropslag op eigen terrein volgens de verordening? Kan de gemeente in het ergste geval van de eigenaar eisen om een gerealiseerde uitbouw af te breken indien niet wordt voldaan aan de regels van de verordening?

Het overtreden van de verordening kan worden gehandhaafd conform het geldende handhavingsbeleid en de handhavingsmodaliteiten die de gemeente heeft om een overtreder ertoe te brengen conform de regels te handelen (last onder bestuursdwang of last onder dwangsom).

In de praktijk betekent dit dat de gemeente eerst in gesprek gaat met de eigenaar om ervoor te zorgen dat de voorziening alsnog wordt aangelegd. Indien de overtreding voortduurt kunnen verdere (formele) stappen genomen worden. De omgevingsvergunning die de toestemming verleent om te bouwen hangt samen met de voorwaarden die in de verordening voor waterberging zijn gesteld. Of bij voortdurende overtreding van de verordening ook opgelegd kan worden dat een gerealiseerde uitbouw wordt afgebroken dient naar de omstandigheden van het geval beoordeeld te worden, omdat zo'n eis wel proportioneel moet zijn aan het te bereiken doel.