INGEKOMEN 16 NOV. 2022 ONTVANGEN 17 NOV. 2022

Aan: De gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15, 6680 AA Bemmel

Van: [redacted] en [redacted]

Betreft: Zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Tweede herziening park Lingezegen" paragraaf 4.3.3 Plakselaan 9 en 11, Plakse Veld 12, Bemmel (zaaknr.: ZS-460248)

Bemmel, 16-11-2022

Geachte leden van de gemeenteraad van Lingewaard,

In het schrijven van de gemeente Lingewaard d.d. 13-09-2022 werden wij geïnformeerd over een voorgenomen wijziging in het bestemmingsplan van de kadastrale percelen Bemmel sectie E, nummers 2324 en 2325 die gedeeltelijk worden voorzien van de bestemming wonen in plaats van de huidige natuurbestemming. Vanwege omstandigheden is een pro forma verzoek ingediend. De gemeente heeft ons twee weken verlenging tot en met woensdag 16 november 2022 om te reageren met een zienswijze (zaak nr. ZS-523462). Onze dank hiervoor.
Wij zijn van mening dat de bestemmingswijziging desastreus en onverstandig is en lichten dat nader toe.

- Er is geen enkele reden gevonden voor een wijziging van de betreffende percelen van bestemming natuur naar bestemming wonen.
- De Oostoever kent een bijzondere status. Als bewoners wonen, werken en studeren we in deze directe omgeving en kijken vanuit onze woning, terras en tuin hierop uit. Vanwege het ondiepe water heeft zich rondom de Oostoever spontaan de vis-kraamkamer van de natuurplas ontwikkeld waar zich o.a. ook beschermde amfibieën en ijsvogels (cultuurtechnische waarde) ophouden.
- Uit het rapport van Klijn uit 2017 (zie bijlage 1) is gebleken dat op de percelen achter de boszoom van de Oostoever een groot aantal verschillende toxische stoffen gemeten zijn zoals: cadmium, kwik, kobalt, zink, lood, koper, nikkel, naftaleen, PAK, aldrin, dieldrin en endrin.
- Volgens o.a. artikel "Environmental Pollution, Slaby and coll., Elsevier, Science Direct, 4 February 2019" (zie bijlage 2) zijn de gemeten concentraties dodelijk voor beschermde amfibieën die voorkomen in de natuurplas. Diverse aanwezige amfibieën zijn genoemd in het geldende natuurbeheer plan van EcoGroen (zie bijlage 3) zoals bv. de gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en kleine watersalamander.
- Om te voorkomen dat deze toxische stoffen met cumulatief en synergetisch effect uitspoelen naar de natuurplas is een goede boszoom als bufferfunctie op de Oostoever noodzakelijk. De bestemmingswijziging van een deel van deze boszoom van natuur naar wonen zal leiden tot verontreiniging van de plas, uitsterven van o.a. de amfibieën in deze plas en afname van de biodiversiteit.
- Ondanks de huidige instandhoudingsplicht van de Oostelijke boszoom zijn er in het verleden vele tientallen bomen gekapt, in strijd met zowel het Natuurbeheerplan als het Onderhoudsplan voor de Oostoever (zie bijlage 3 en 4), terwijl de bestemming natuur is. Gemeente noch provincie heeft hierop willen handhaven. Het ligt daardoor in de lijn der verwachting dat bij een wijziging van de natuurbestemming naar wonen meer bomen gekapt zullen worden, er nog steeds niet gehandhaafd zal worden en de overlast toeneemt. Er liggen vele meldingen van overlast zoals illegale kap en verstoren privacy. Reeds tientallen jaren is er overlast van tuinvuilverbranding en afvaldump door bewoners achter de Oostoever (wijk blauw van de rook).
- Sinds 2020 is er een achteruitgang van de kikkerstand gemeten (er zijn geen oordopjes meer nodig).

Daarom zijn wij van mening dat het voornemen om de bestemming van de genoemde kavels (Oostelijke boszoom) te wijzigen van natuur naar wonen, ernstige gevolgen zal hebben die voorkomen kunnen worden.
Juist vanwege de noodzakelijke zuiverende bufferfunctie tussen de percelen met toxische stoffen en het unieke Oostelijke deel van de Natuurplas met de vis-kraamkamer, is instandhouding en herstel van de oorspronkelijke boszoom noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Bijlagen (op bijgaande USB stick):

1. Verkennend Bodem Onderzoek Plakse Laan 9 en achter nr. 3-5-7-9 te Bemmel. Rapport Klijn, 29 mei 2017.
2. Environmental Pollution, Slaby and coll., Elsevier, Science Direct, 4 February 2019.
3. Actuele beheerplan groenzoom Natuurplas Plakse Wei te Lingewaard, Ecogroen.
4. NL Adviseurs onderhoudsplan, 20 februari 2021.
5. Silent Spring van Rachel Carson, ISBN 0547527624, 9780547527628.

Betreft; ZS 460248 / ZS 523462

INGEKOMEN 16 NOV. 2022

De gemeenteraad van Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bemmel

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)

(ink)