D66 hilversum

A26-30

Amendement: Integraal inzicht in behoefte en vervanging van maatschappelijk vastgoed

De Hilversumse gemeenteraad, bijeen op woensdag 1 april, behandelende de Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028,

constaterende dat:

- de Hilversumse Leidraad advieslijnen voor Maatschappelijke Voorzieningen inzicht geeft in de aanvullende behoefte per buurt voor maatschappelijke voorzieningen op het gebied van gezondheid, zorg en welzijn, onderwijs, kinderopvang, ontmoetingsplekken, culturele voorzieningen en sportvoorzieningen;
- voor het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs een integraal programma is opgesteld waarmee wordt gewaarborgd dat alle Hilversumse scholen passende huisvesting hebben, aansluitend op leerlingenprognoses voor de periode tot 2039;
- het Meerjarig OnderhoudsPlan (MOP) voor gemeentelijk vastgoed en sportaccommodaties is opgesteld voor de periode 2024–2033, maar uitsluitend ziet op onderhoud en niet op vervanging van accommodaties;
- de nota (bijlage 2, pagina 26) zelf erkent dat de gemeente momenteel "ad hoc per project en per aanvraag een afweging maakt voor maatschappelijke voorzieningen",

overwegende dat:

- er nu weliswaar zicht is op de nieuwe vraag per buurt via de Leidraad, maar niet op de vraag welk bestaand maatschappelijk vastgoed aan vervanging toe is;
- alleen voor onderwijs het maatschappelijk vastgoed integraal is afgewogen; voor de overige categorieën — sport, zorg, ontmoeting, cultuur — ontbreekt dit overzicht;
- dit in de praktijk al knelpunten oplevert: bij de gebiedsontwikkeling in de Hilversumse Meent — de eerste gebiedsagenda — bleek direct behoefte te zijn aan vervanging van de gymzaal en wijkcentrum, zonder dat dit vooraf integraal was afgewogen en financieel was ingepland;
- per gebiedsagenda ad hoc keuzes worden gemaakt over het toevoegen of vervangen van maatschappelijk vastgoed, waardoor de gemeente kansen mist om tijdig te sturen en opgaven mee te geven als eis aan ontwikkelende partijen;
  integrale afweging des te noodzakelijker is omdat de gebiedsagenda's niet gelijktijdig kunnen worden gerealiseerd, en er daarmee een reëel risico bestaat dat bij latere gebiedsagenda's de schuldquote van 130% al is bereikt en er geen investeringsruimte meer beschikbaar is;
- een planningshorizon van 30 jaar niet zinvol is voor vervangingsplanning, maar een horizon van 6 tot 10 jaar — vergelijkbaar met het MOP — wel realistisch en stuurbaar is;
- voorkomen moet worden dat de raad bij vroege gebiedsagenda's niet tot besluitvorming kan komen bij gebrek aan integraal inzicht, én dat bij latere gebiedsagenda's de financiële ruimte is uitgeput,

A26-30

besluit:
beslispunt 1 van het concept-raadsbesluit "Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028" te wijzigen in:

1. **De Actualisatie nota grond- en vastgoedbeleid 2025-2028 "Samen kansen benutten" vast te stellen, met dien verstande dat in paragraaf 5.4 "Huisvesting maatschappelijke voorzieningen" (bijlage 2, pagina 26) na de laatste alinea de volgende tekst wordt toegevoegd:**

   "Om integraal te kunnen sturen op zowel nieuwe als te vervangen maatschappelijke huisvesting, stelt het college uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 een Integraal Plan Maatschappelijk Vastgoed op voor de periode 2027–2032. Dit plan brengt voor alle categorieën maatschappelijk vastgoed in beeld: welke nieuwe voorzieningen per buurt nodig zijn, welke bestaande accommodaties aan vervanging toe zijn, en wat de bijbehorende financiële opgave is. Het plan sluit aan op de gebiedsagenda's en de gemeentelijke schuldquotesturing, wordt periodiek geactualiseerd en wordt gelijktijdig met de Voorjaarsnota aan de raad aangeboden."

Jos van Nistelrooij
D66 Hilversum

FRACTIE
VAN DE LINDE