Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 juni 2021

UITTREKSEL

Aanwezig:
- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven en E. van Tilburg (SV), E. Franzen (RO), M. Bongers (CDA), A. Kierkels (D66), J. van der Stappen (i.p.v. L. van Kessel; vanaf 19.34 uur; agendapunt 5) en R. Thomassen (VVD; vanaf 19.31 uur; agendapunt 3);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- M. Graef (wethouder);
- T. Hagelstein (programmanager Keyport; agendapunt 5);
- A. Janssen (adviseur ruimtelijke ontwikkeling; agendapunten 6.1 + 6.2).

Publiek mede aanwezig:
- R. Martens (wethouder).

NB 1.
Vanwege de landelijke coronavirus beperkingen had de burgemeester besloten dat publiek (incl. eventuele insprekers) geen toegang krijgt.

NB 2.
De commissievergadering werd via internet in beeld en geluid uitgezonden.
Via deze hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
6	**Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 juli 2021** **6.2 Vaststellen bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'** Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef, daarbij ondersteund door de heer A. Janssen (adviseur ruimtelijke ontwikkeling) op hoofdlijnen als volgt: - het onderzoek door Decisio uit Amsterdam heeft het college een aantal inzichten gegeven; - in een beheersovereenkomst zal, bijvoorbeeld in 't geval van arbeidsmigranten, de werkgever worden verplicht dat die aan een arts duidelijk maakt of laat maken wat de hulpvraag van de migrant is. Maar in zo'n overeenkomst worden ook allerlei praktische,

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 juni 2021

dagelijkse dingen geregeld zoals afvalverwijdering, handige informatienummers (ook voor omwonenden om over klachten meldingen te kunnen doen);
- de werknemers verdienen een fatsoenlijke plek om te wonen;
- liefst wordt vrijkomende agrarische bebouwing voor de huisvesting gebruikt om 'twee vliegen in één klap te slaan'. Dat kan niet altijd, er moet een zekere kwaliteit kunnen worden geboden;
- er is nu slechts één ondernemer die behoefte heeft aan de huisvesting van zeker 200 werknemers. Van die grootte zullen het er niet veel meer worden, bijvoorbeeld omdat er een ontwikkeling gaande is van handmatig oogsten naar machinaal (denk bijvoorbeeld aan aspergeoogsten);
- als de huisvesting in een jaar buiten een bepaalde oogstperiode leeg staat dan mag een andere agrariër die gebruiken voor huisvesting van werknemers die nodig zijn voor een andere oogst. Maar als een huisvesting gedurende twee jaar helemaal niet meer wordt gebruikt dan zal ze gesloopt moeten worden (daarover worden tevoren afspraken gemaakt die in regels worden neergelegd);
- de eerste vier maanden geldt toeristenbelasting, na 4 maanden moeten bewoners zich inschrijven;
- parkeren moet goed geregeld worden in de beheersovereenkomst, zijnde 0,8 parkeerplaats per kamer, zoals in de gemeentelijke parkeernota is geregeld;
- hij zal gaan googelen naar KAFRA Housing in Venray;
- hoewel meer massa in aantallen te huisvesten personen voor een ondernemer interessant is om te investeren in allerlei zaken zoals recreatie voor de werknemers, vindt het college 225 toch wel een maximum;
- 4.200 werknemers zijn niet allemaal arbeidsmigranten;
- maatwerk is belangrijk, niet elke situatie is hetzelfde maar een aantal uitgangspunten moet wel hetzelfde zijn;
- kleinschalige huisvesting tot 12 personen kan als een kruimelgevallenregeling worden geregeld. Grootschalige huisvesting, zijnde de huisvesting van meer dan 30 personen doen we altijd via de uitgebreide procedure zodat de gemeenteraad dient te besluiten over de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen;
- mocht een ondernemer er een zooitje van maken dan zal het college gaan handhaven en is er de mogelijkheid om een vergunning in te trekken;
- woonunits, caravans en tenten hebben doorgaans onvoldoende inhoudelijke kwaliteit en zijn esthetisch niet aan de maat;

- werknemers die echt voor alleen seizoenswerk komen hebben voldoende aan 10 m^2 verblijfsgebied (= niet hetzelfde als gebruiksoppervlak). Leudal gaat wat het college betreft ruimer zitten in de normering dan die de Stichting Normering Flexwonen aanhoudt. Voor andere groepen werknemers is met 12 m^2 iets meer kwaliteit nodig. De 2 m^2 verschil op zich lijkt weinig maar voor een ondernemer, die moet investeren voor vele werknemers, gaat het toch om aanzienlijke bedragen.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13jul21 het raadsvoorstel te bespreken.