

**Advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit en monumenten**  
**31 maart 2026**

Adama van Scheltemastraat, Voorburg

Kwik-Fit locatie concept RK

Conclusie : **In principe akkoord**

Opmerkingen : De commissie wordt bijgepraat over de stand van zaken voor de Kwik-fit locatie, waarvoor tevens een concept ruimtelijk kader wordt voorgelegd. De keuze voor Variant C is voorstelbaar voor de commissie, echter gaat dit ten koste van de groene uitstraling en collectieve buitenruimte op het dak van de kwik-fit. Geïntegreerde plantenbakken en of klimplant begroeibare geveldelen moeten meer ruimte voor vergroening geven op de setback en op de balkons (ter vervanging van de standaard privacyschermen. De commissie geeft aan te blijven vasthouden aan een duidelijk ervaarbare verschil in diepte voor de setback tussen kwik-fit en bovenbouw. Vooral bij de twee kopgevels is dit nog onvoldoende. Wanneer insnoeren bij de setback niet werkt vanwege programma of constructie kan de bovenbouw wat meer ruimte krijgen. De commissie vraagt aandacht voor de haakse parkeerplaatsen die tegen de kopgevel van de kwik-fit gesitueerd zijn, deze geven een onverschillige uitstraling aan de buitenruimte van dit bijzondere gebouw en zullen op een andere plek moeten worden gerealiseerd. De commissie is nog niet overtuigd van de setback boven op de bovenbouw, deze is nu nog niet sterk genoeg om het gebouw te beëindigen. Een hogere dakrand kan helpen. De commissie vraagt aandacht voor het behoud van monumentale elementen, zoals de betondelen. Nader onderzoek moet worden gedaan naar het herstellen van metselwerk in verband met bemonstering, voegwerk en metselverband in overleg met de commissie. Er zijn immers aanpassingen geweest waardoor het van belang is na te gaan hoe Sybold van Ravensteyn het heeft bedoeld en wat het beste bij de opgave past.