Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2023	21841-2023

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan ‘Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76’

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
M. Hoitzing, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan ‘Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76’ met planidentificatie nummer ‘NL.IMRO.0114.2022013-B701’ vast te stellen; 2. De raad voor te stellen bij het bestemmingsplan ‘Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76’ met planidentificatie nummer ‘NL.IMRO.0114.2022013-B701’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan ‘Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76’;
2. Verbeelding bestemmingsplan ‘Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76’.

Stuk(ken) ter inzage
1. Collegebesluit 14 februari 2023 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2023	21841-2023

1. Inleiding:
Initiatiefnemers hebben burgemeesters en wethouders van Emmen verzocht medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan 'Nieuw-Weerdinge', vastgesteld 25 september 2014' voor het kadastrale perceel EMN B 11428 te Nieuw-Weerdinge. Het perceel heeft in het vigerend bestemmingsplan een bedrijfsbestemming. Het perceel is in gebruik als tuin. De eigenaren van Eerste Kruisdiep WZ 76 willen het perceel aankopen zodat zij dit gebruik kunnen voortzetten. Verzocht wordt om de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Met voorliggend bestemmingsplan wordt voorzien in een passende woonbestemming: 'Wonen – Vrijstaand kern'.

2. Beoogd effect:
Het bestemmingsplan legt de huidige situatie juridisch planologisch vast.

3. Argumenten:
1.1 Met deze wijziging wordt tegemoet gekomen aan de vraag van initiatiefnemer(s).
Initiatiefnemers hebben aangegeven de bestemming te willen herzien, passend bij de huidige situatie. Middels dit bestemmingsplan kan hieraan worden voldaan.

1.2 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan.
Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Ook is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen:
Niet van toepassing.

5. Financiën:
Niet van toepassing.

6. Uitvoering:
Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 februari 2023.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2023	345294-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen inhoudelijke zienswijzen is ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76' met planidentificatie nummer 'NL.IMRO.0114.2022013-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Weerdinge, Eerste Kruisdiep WZ 76' met planidentificatie nummer 'NL.IMRO.0114.2022013-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2023.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout