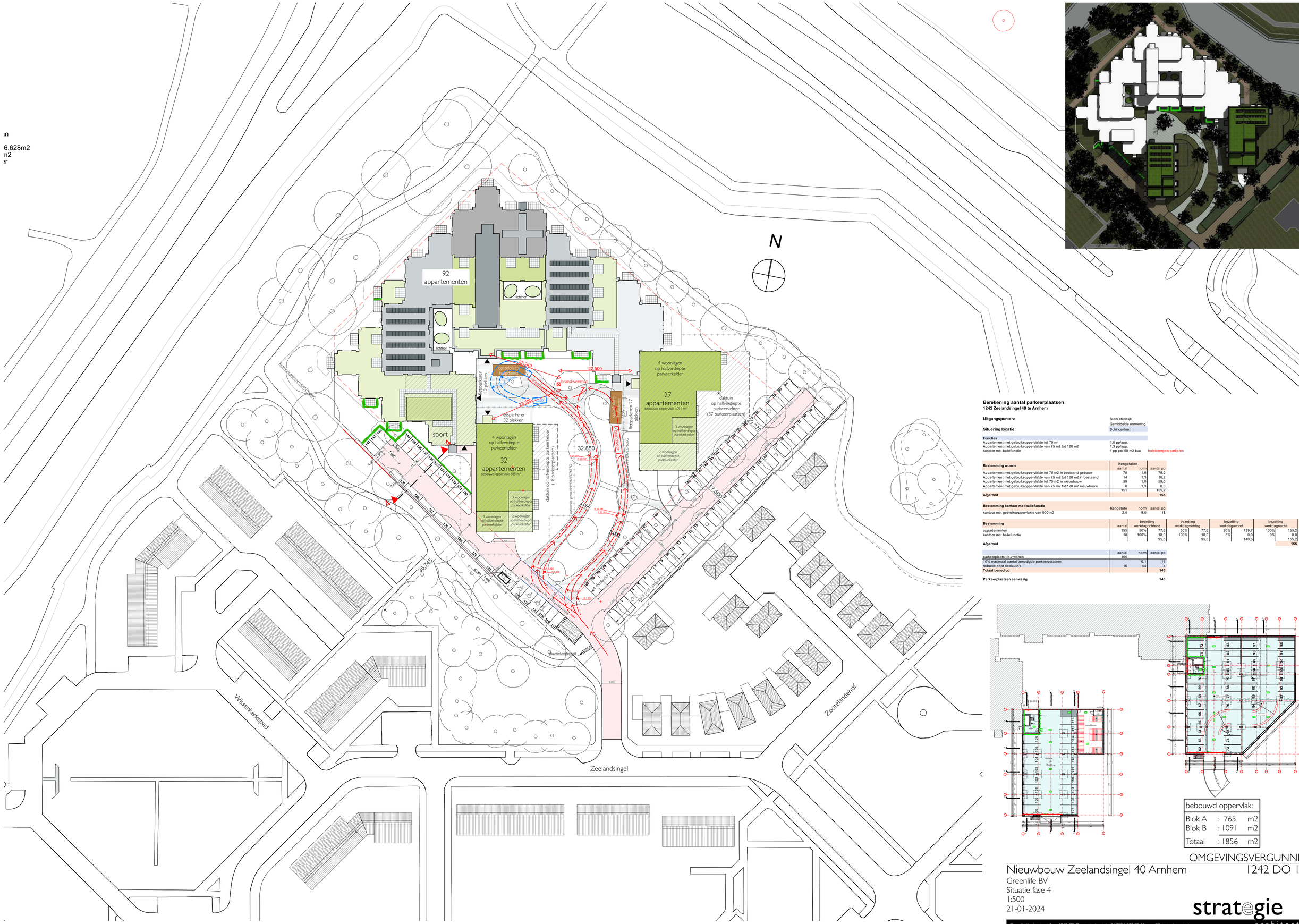
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmindert de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van vervielvoudiging, openbaarmaking en verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze zouklen te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.

in

6.628m2
n2
er



Berekening aantal parkeerplaatsen
1242 Zeelandsingel 40 te Arnhem

Uitgangspunten:	Sterk stedelijk
	Gemiddelde normering
Situering locatie:	Schil centrum

Functies	
Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m²	1,0 pp/app.
Appartement met gebruiksoppervlakte van 75 m2 tot 120 m2	1,3 pp/app.
kantoor met baliefunctie	1 pp per 50 m2 bvo beleidsregels parkeren

Bestemming wonen	Kengetallen aantal	norm	aantal pp
Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m2 in bestaand gebouw	78	1,0	78,0
Appartement met gebruiksoppervlakte van 75 m2 tot 120 m2 in bestaand	14	1,3	18,2
Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m2 in nieuwbouw	59	1,0	59,0
Appartement met gebruiksoppervlakte van 75 m2 tot 120 m2 nieuwbouw	0	1,3	0,0
	151		155,2
Afgerond			**155**

Bestemming kantoor met baliefunctie	Kengetalle	norm	aantal pp
kantoor met gebruiksoppervlakte van 900 m2	2,0	9,0	**18**

Bestemming	aantal	bezetting werkdagochtend		bezetting werkdagmiddag		bezetting werkdagavond		bezetting werkdagnacht	
appartementen	155	50%	77,6	50%	77,6	90%	139,7	100%	155,2
kantoor met baliefunctie	18	100%	18,0	100%	18,0	5%	0,9	0%	0,0
			95,6		95,6		140,6		155,2
Afgerond									**155**

	aantal	norm	aantal pp
parkeerplaats t.b.v wonen	155		
10% maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen		0,1	16
reductie door deelauto's	16	1/4	4
Totaal benodigd			**143**
Parkeerplaatsen aanwezig			**143**

bebouwd oppervlak:		
Blok A	: 765	m2
Blok B	: 1091	m2
Totaal	: 1856	m2

OMGEVINGSVERGUNNING

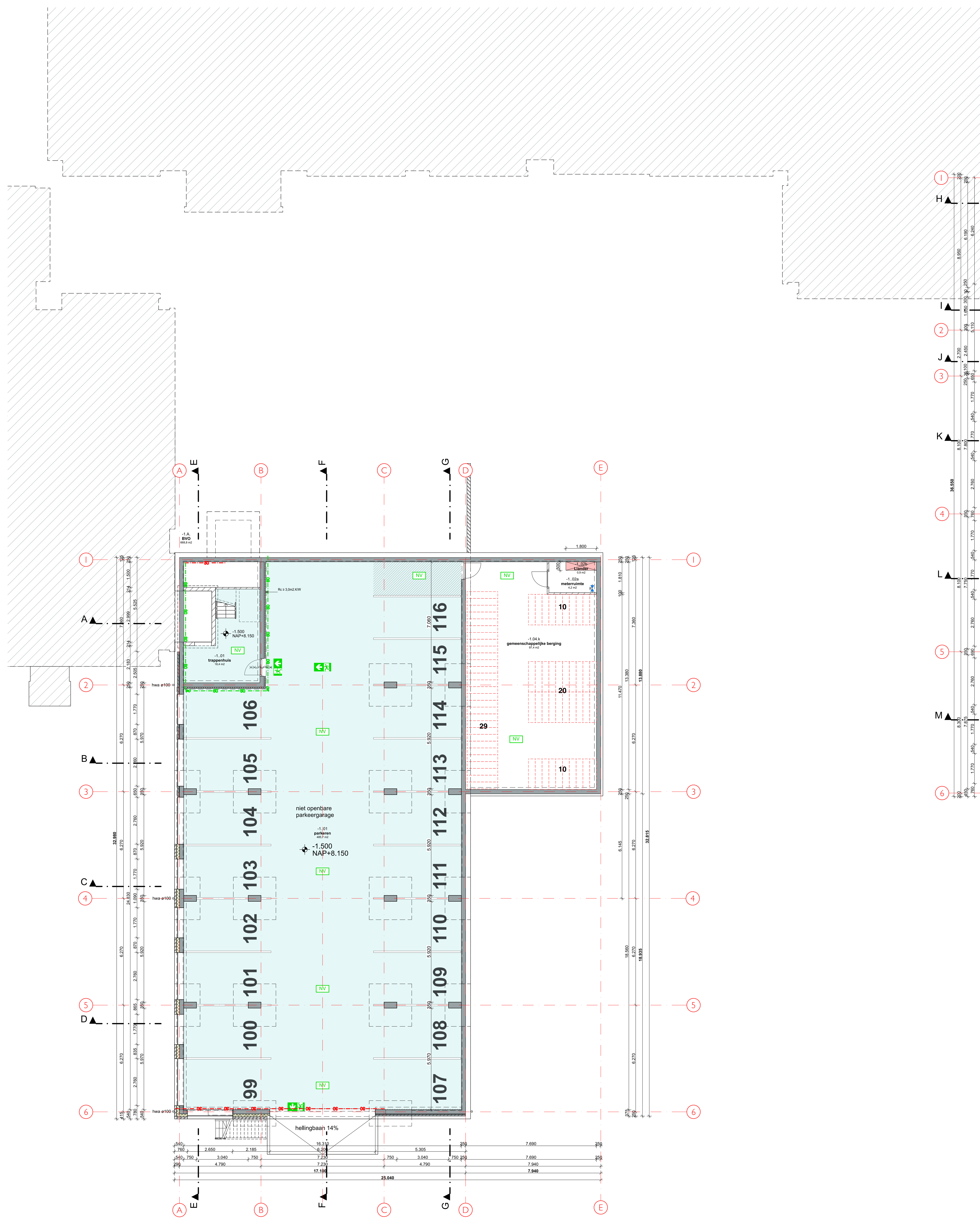
Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

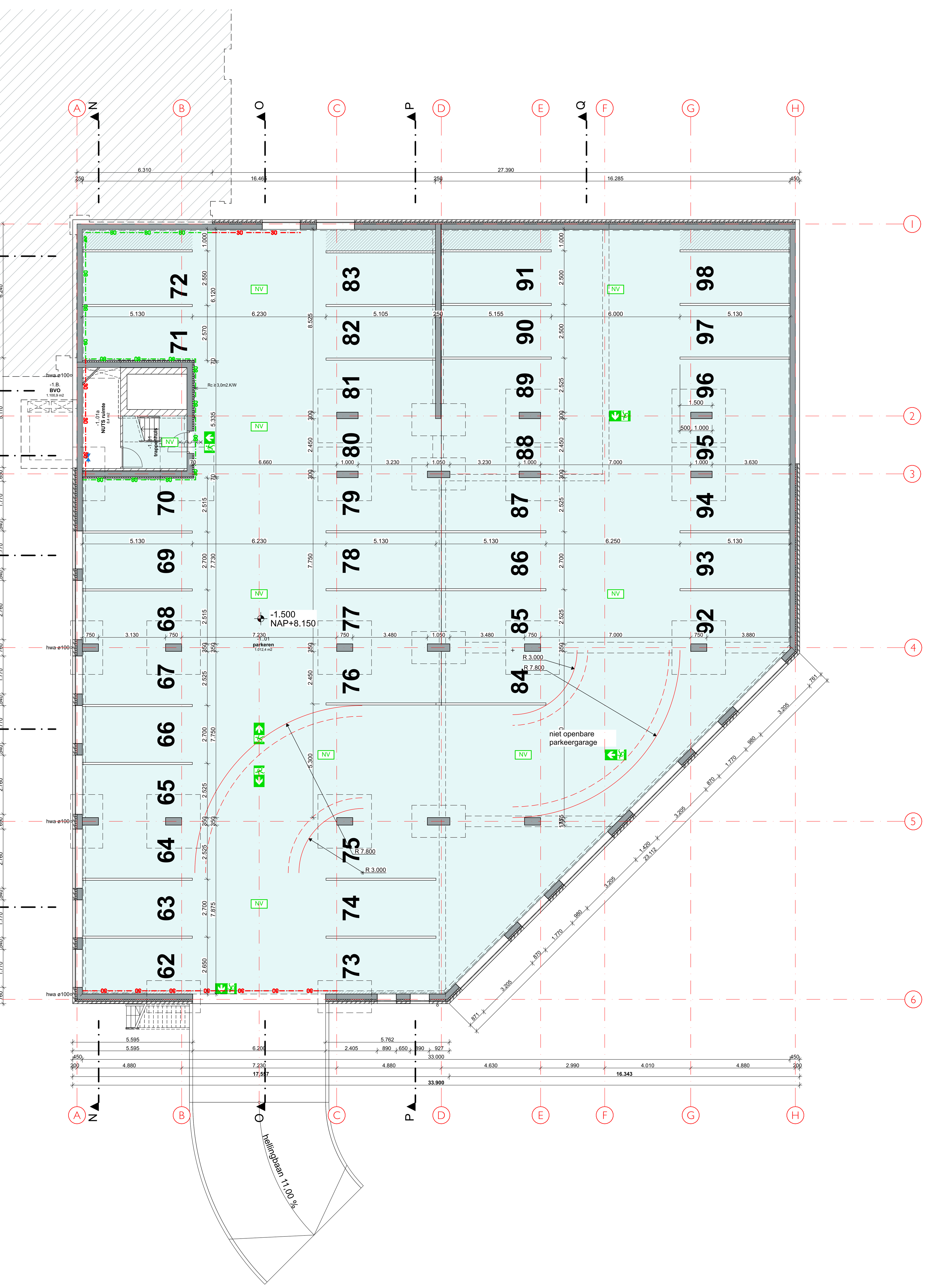
1242 DO 1-01

Greenlife BV
Situatie fase 4
1:500
21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verwezenlijking, openbaarmaking en verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.





RENVOOI BLOK A

GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
- 100mm baksteen
- 35mm luchtspouw
- rvs spouwankers ø4 4st./m2
- 155mm isolatie minerale wol
- 250mm i.h.w.g beton of
- 160mm prefab beton

Scheidingswanden tussen appartementen
- 250mm i.h.w.g beton of
- 250mm kalkzandsteen

Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm
Blok A:
-100mm cellenbeton
-100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W
(los achter de stijlen)
-metalstudprofielen 75mm gevuld met
-70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
-12,5mm gipsplaat (diamond board)
-aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt

Scheidingswand in appartementen 100mm
Blok A
-100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
- 100mm baksteen
- 25mm luchtspouw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen

Scheidingswanden tussen appartementen
- 250mm i.h.w.g beton of
- 250mm kalkzandsteen

Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm
Blok B:
-2x12,5mm gipsplaat
-metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
-5mm luchtspouw
-metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
-2x12,5mm gipsplaat
-aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt

Scheidingswand in appartementen 100mm
Blok B:
-2x12,5mm gipsplaat
-metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
-2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
-1x12,5mm Fermacel gipsvezelplaat
-60mm PIR isolatieplaat
-lijmlaag

DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
- 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
- EPDM-dakbedekking
- 160mm Kingspan Therma TR27
- var. afschot smeerlaag ≥ 1:16
- kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
50mm dekvloer
300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

Toegangsdeur appartement
60 minuten brandwerend

Toegangsdeur appartement
60 minuten brandwerend en zelfsluitend

Toegangsdeur appartement
30 minuten brandwerend

—60— scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.

—30— scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

RM rookmelder in woning conform NEN 2555
rookmelder in verkeersruimte en trappenhuis conform NEN 2535

$ Knopcilinder (draaicilinder)

tegelvloer

tegelwerk op wanden

NV ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3

vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088

P6 poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (=funderingsscherm)

-geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de wateropname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, eis conform BB art. 3.23: wateropname gemiddeld ≤ 0,01 $kg/m^2s^{1/2}$ en nergens > 0,2 $kg/m^2s^{1/2}$.
Deze beperking van de wateropname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een toilet met waterspoeling, kraan, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

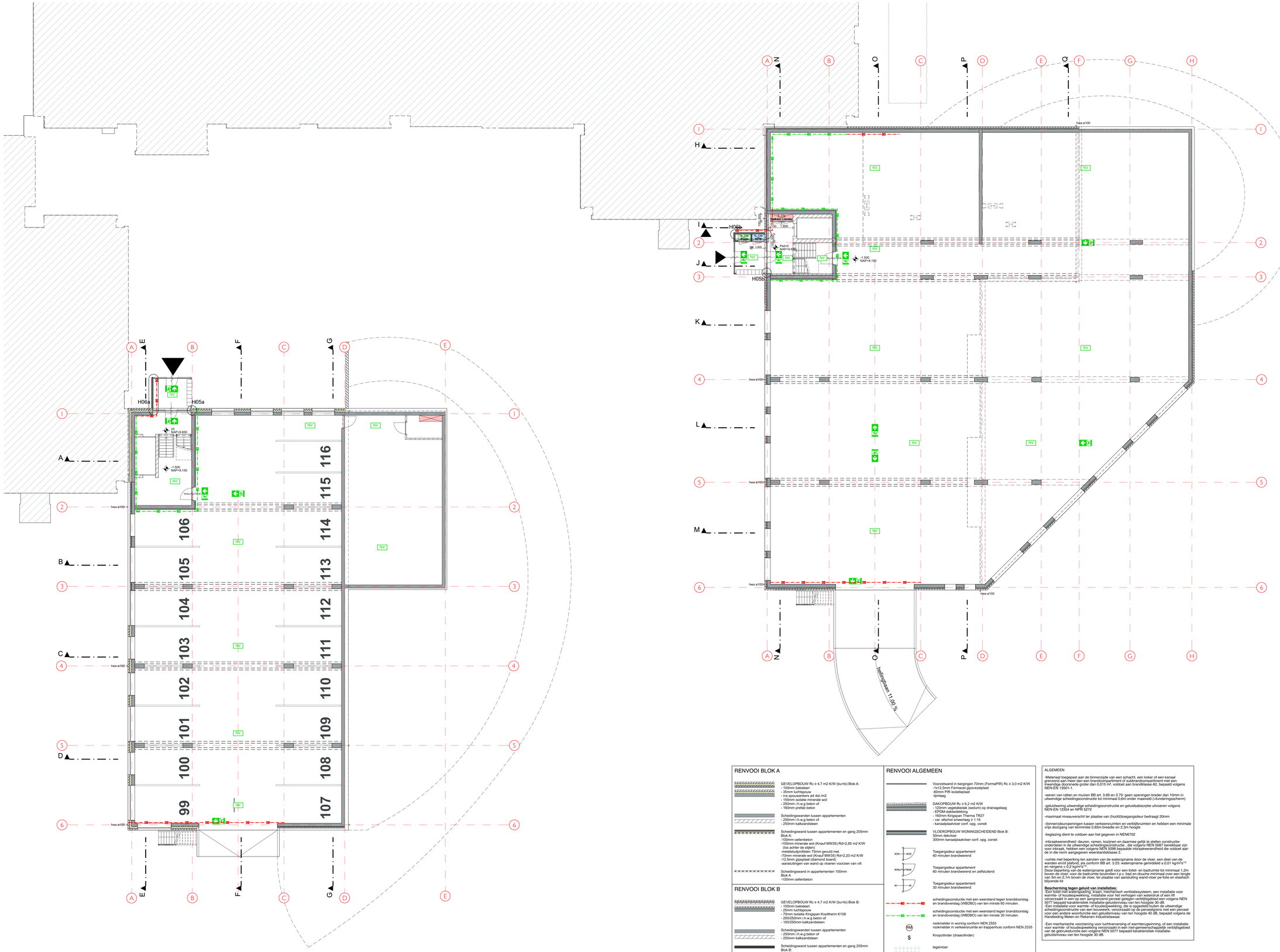
-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING
Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem — 1242 DO 2-01
Greenlife BV
Plattegrond kelder - parkeerlaag
1:100
21-01-2024

strategie architecten

Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl
1242 VO-kleine appartementen KUDO 27 — printdatum: 21-02-2024 — A0

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmindend de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging, openbaarmaking en verwezenlijking van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden die ze ten enigen behoeve of in het bedrag van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



RENVOOI BLOK A

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
  - 100mm baksteen
  - 20mm luchtspouw
  - rvs spouwankers ø4 4st./m2
  - 155mm isolatie minerale wol
  - 250mm i.h.w.g beton of
  - 160mm prefab beton
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm i.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton
  - 100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W (los achter de stijlen)
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met
  - 70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
  - 12,5mm gipsplaat (diamond board)
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok A
  - 100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
  - 100mm baksteen
  - 25mm luchtspouw
  - 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
  - 200/250mm i.h.w.g beton of
  - 100/250mm kalkzandsteen
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm i.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 5mm luchtspouw
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

- Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
  - 1x12,5mm Fermacel gipsvezelplaat
  - 60mm PIR isolatieplaat
  - -lijmlaag
- DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
  - 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
  - EPDM-dakbedekking
  - 160mm Kingspan Therma TR27
  - var. afschot smeerlaag ≥ 1:16
  - kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
  - 50mm dekvloer
  - 300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- Toegangsdeur appartement
  60 minuten brandwerend
- Toegangsdeur appartement
  60 minuten brandwerend en zelfsluitend
- Toegangsdeur appartement
  30 minuten brandwerend
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.
- rookmelder in woning conform NEN 2555
- rookmelder in verkeersruimte en trappenhuis conform NEN 2535
- Knopcilinder (draaicilinder)
- tegelvloer
- tegelwerk op wanden
- ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3
- vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088
- poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (=funderingsschem)

-geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de wateropname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, eis conform BB art. 3.23: wateropname gemiddeld ≤ 0,01 kg/m²s$^{1/2}$ en nergens > 0,2 kg/m²s$^{1/2}$.
Deze beperking van de wateropname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een toilet met waterspoeling, krain, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel waarop een woning is gelegen een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmteruguwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

1242 DO 2-02

Greenlife BV

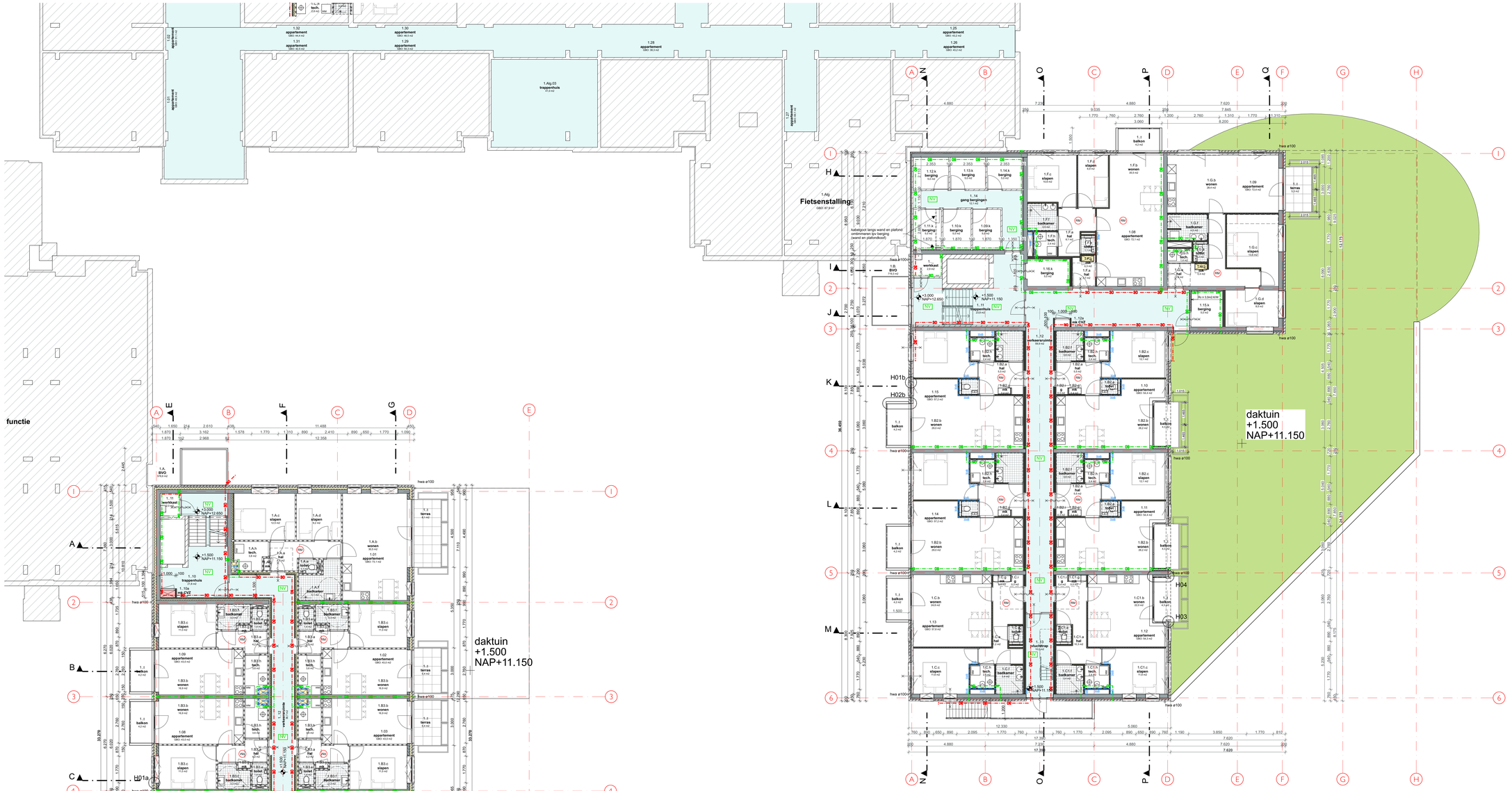
Plattegrond begane grond - entreelaag

1:100

21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onvermindert de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect of uit gevolgd uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



RENVOOI BLOK A

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
  - 100mm baksteen
  - 35mm luchtspouw
  - rvs spouwankers ø4-4st./m2
  - 155mm isolatie minerale wol
  - 250mm t.h.w.g beton of
  - 160mm prefab beton
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm t.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton
  - 100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W (los achter de stijlen)
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met
  - 70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
  - 12,5mm gipsplaat (dilamond board)
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
  - 100mm baksteen
  - 25mm luchtspouw
  - 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
  - 200;250mm t.h.w.g beton of
  - 100/250mm kalkzandsteen
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm t.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 5mm luchtspouw
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

- Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
  - 1x12,5mm Fermacel gipsvezelplaat
  - 60mm PIR isolatieplaat
  - dpmlaag
- DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
  - 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
  - EPDM-dakbedekking
  - 160mm Kingspan Therma TR27
  - var. afschot smeerlaag ≥ 1:16
  - kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
  - 50mm dekvloer
  - 300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- Toegangsdeur appartement 60 minuten brandwerend
- Toegangsdeur appartement 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
- Toegangsdeur appartement 30 minuten brandwerend
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.
- rookmelder in woning conform NEN 2555
- rookmelder in verkeersruimte en trappenhuis conform NEN 2535
- Knopcilinder (draaicilinder)
- tegelvloer
- tegelwerk op wanden
- ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3
- vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088
- poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (=funderingsscherm)

-gelijkwaring uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de wateropname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, els conform BB art. 3.23: wateropname gemiddeld ≤ 0,01 kg/m²s$^{1/2}$ en nergens > 0,2 kg/m²s$^{1/2}$

Deze beperking van de wateropname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een toilet met waterspoeling, kraan, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmteruggewinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem — 1242 DO 2-03

Greenlife BV

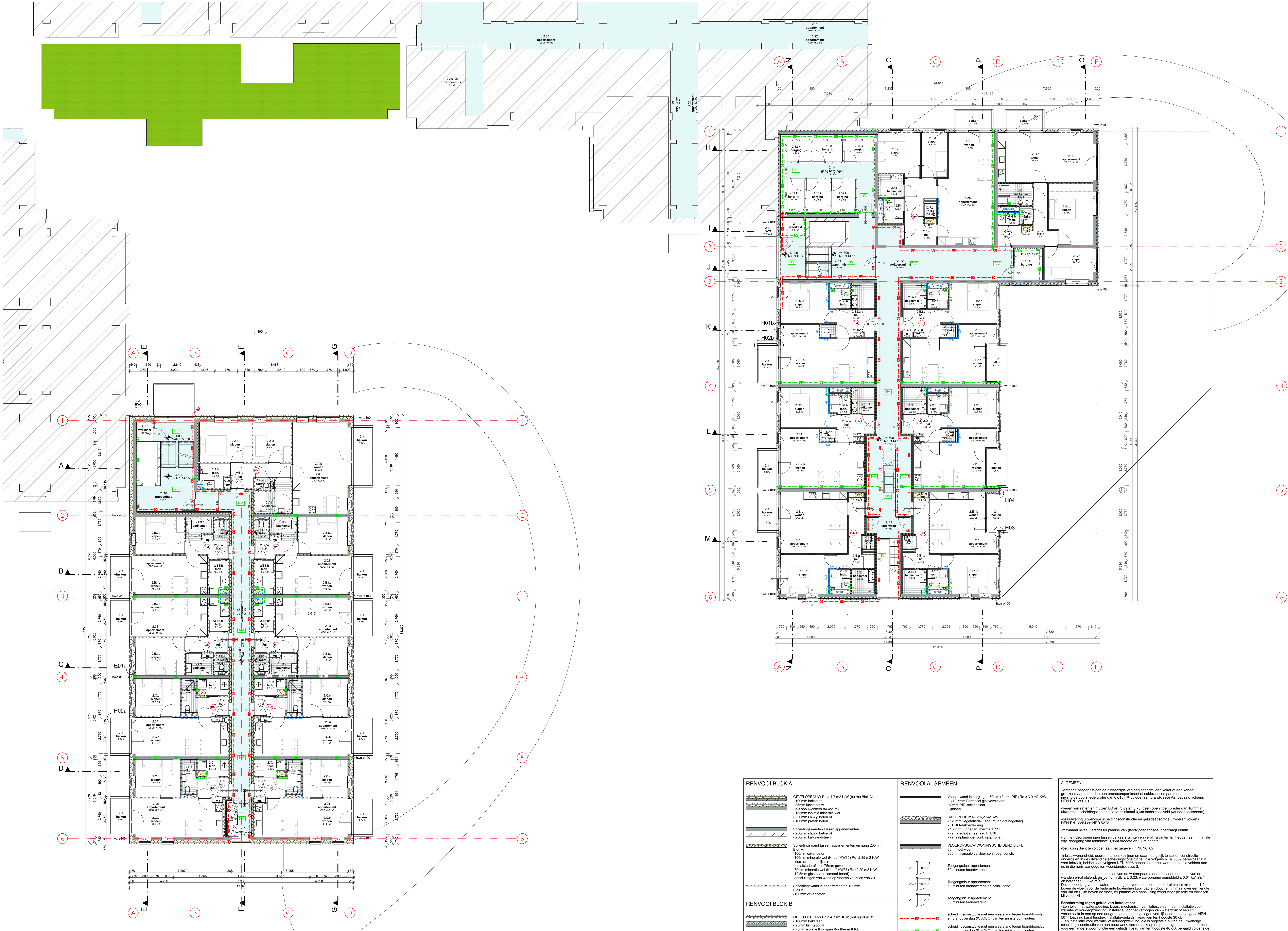
Plattegrond 1e verdieping - woonlaag 1

1:100

21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arnhem.nl
42 WONINGEN appartementen KLEAG 2.7 — projectgids 21-60-2024 — A0

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verwezenlijking, openbaarmaking en verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



RENVOOI BLOK A

GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
- 100mm baksteen
- 35mm luchtspouw
- rvs spouwankers ø4 4st./m2
- 155mm isolatie minerale wol
- 250mm i.h.w.g beton of
- 160mm prefab beton

Scheidingswanden tussen appartementen
- 250mm i.h.w.g beton of
- 250mm kalkzandsteen

Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm
Blok A:
-100mm cellenbeton
-100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W (los achter de stijlen)
-metalstudprofielen 75mm gevuld met
-70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
-12,5mm gipsplaat (diamond board)
-aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt

Scheidingswand in appartementen 100mm
Blok A
-100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
- 100mm baksteen
- 25mm luchtspouw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen

Scheidingswanden tussen appartementen
- 250mm i.h.w.g beton of
- 250mm kalkzandsteen

Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm
Blok B:
-2x12,5mm gipsplaat
-metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
-5mm luchtspouw
-metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
-2x12,5mm gipsplaat
-aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt

Scheidingswand in appartementen 100mm
Blok B:
-2x12,5mm gipsplaat
-metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
-2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
-1x12,5mm Fermacel gipsvezelplaat
-60mm PIR isolatieplaat
-lijmlaag

DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
- 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
- EPDM-dakbedekking
- 160mm Kingspan Therma TR27
- var. afschot smeerlaag ≥ 1:16
- kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
50mm dekvloer
300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

Toegangsdeur appartement
60 minuten brandwerend

Toegangsdeur appartement
60 minuten brandwerend en zelfsluitend

Toegangsdeur appartement
30 minuten brandwerend

scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.

scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

RM rookmelder in woning conform NEN 2555
rookmelder in verkeersruimte en trappenhuis conform NEN 2535

$ Knopcilinder (draaicilinder)

tegelvloer

tegelwerk op wanden

NV ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3

vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088

P6 poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (=funderingsscherm)

-geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de waterópname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, eis conform BB art. 3.23: waterópname gemiddeld ≤ 0,01 $kg/m^2s^{1/2}$ en nergens > 0,2 $kg/m^2s^{1/2}$.
Deze beperking van de waterópname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een toilet met waterspoeling, kraan, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem — 1242 DO 2-04

Greenlife BV

Plattegrond 2e verdieping - woonlaag 2

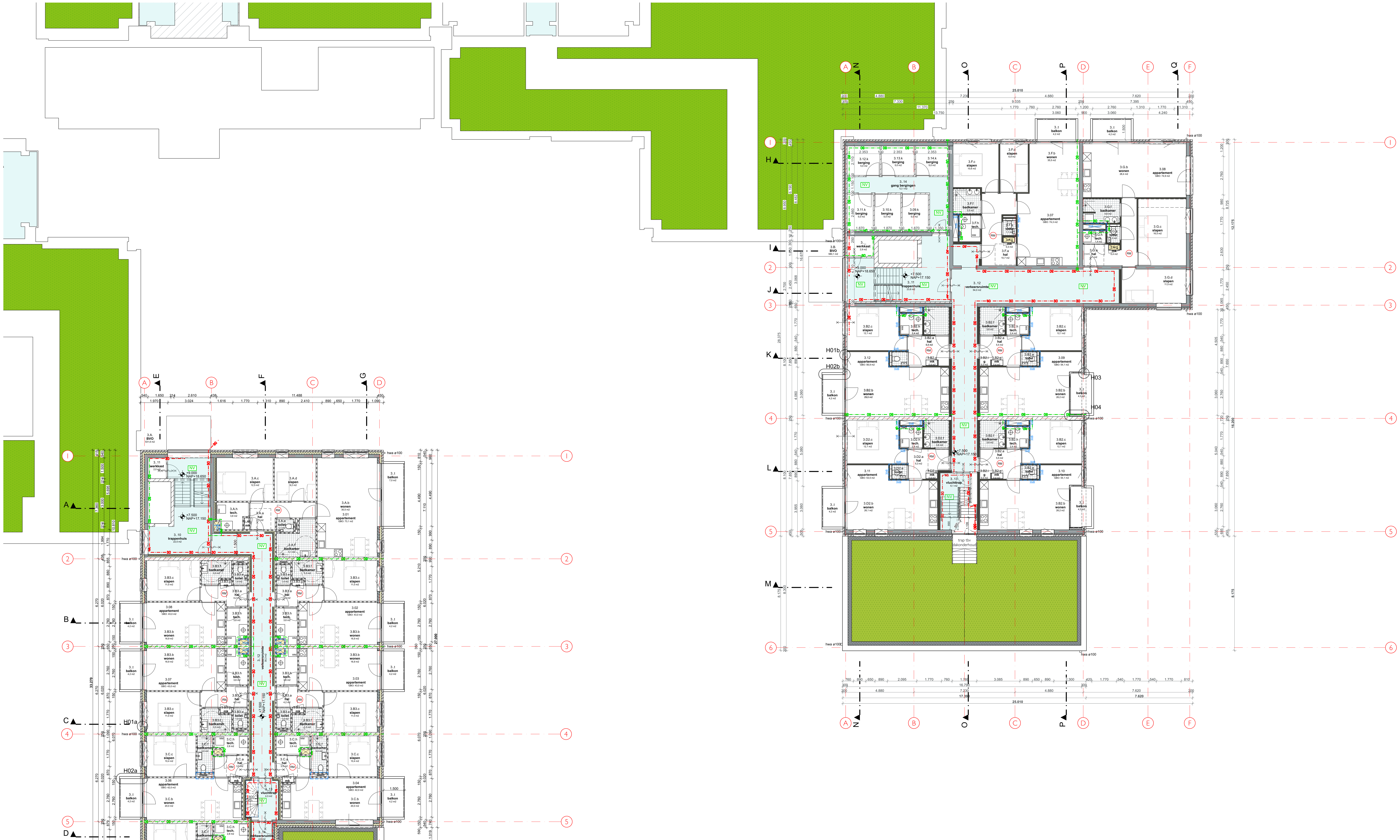
1:100

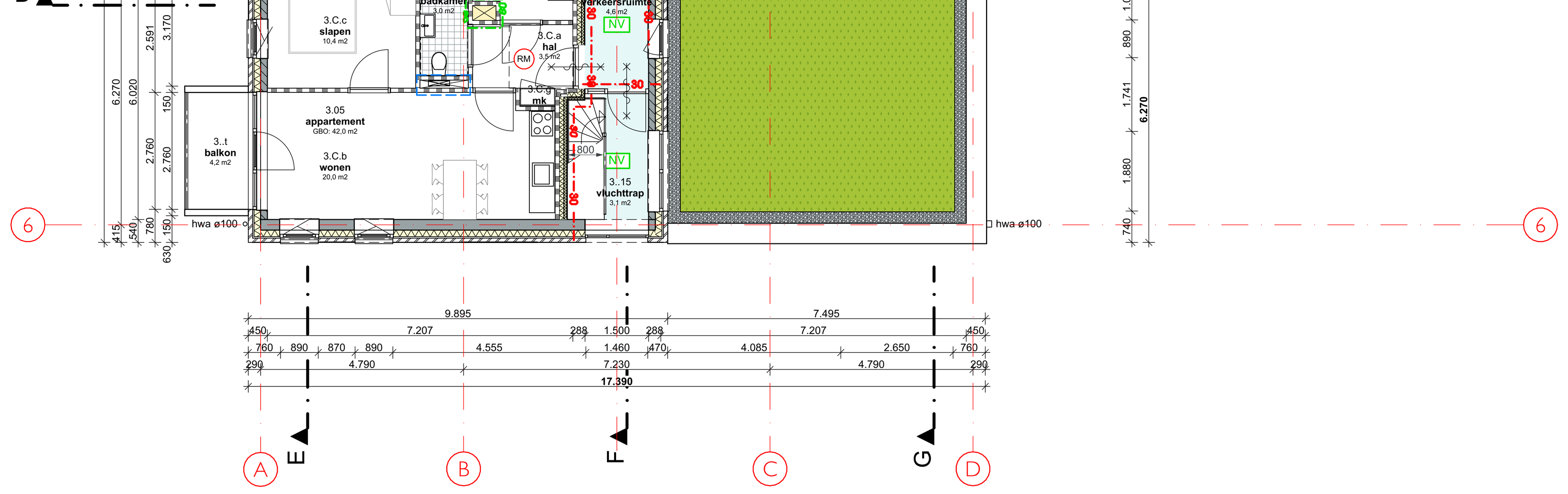
21-01-2024

strategie architecten

Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onverminderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verwezenlijking, openbaarmaking en verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.





RENVOOI BLOK A

GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
- 100mm baksteen
- 35mm luchtspouw
- rvs spouwankers ø4 4st./m2
- 155mm isolatie minerale wol
- 250mm i.h.w.g beton of
- 160mm prefab beton

Scheidingswanden tussen appartementen
- 250mm i.h.w.g beton of
- 250mm kalkzandsteen

Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm
Blok A:
-100mm cellenbeton
-100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W (los achter de stijlen)
-metalstudprofielen 75mm gevuld met
-70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
-12,5mm gipsplaat (diamond board)
-aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt

Scheidingswand in appartementen 100mm
Blok A
-100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
- 100mm baksteen
- 25mm luchtspouw
- 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
- 200/250mm i.h.w.g beton of
- 100/250mm kalkzandsteen

Scheidingswanden tussen appartementen
- 250mm i.h.w.g beton of
- 250mm kalkzandsteen

Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm
Blok B:
-2x12,5mm gipsplaat
-metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
-5mm luchtspouw
-metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
-2x12,5mm gipsplaat
-aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt

Scheidingswand in appartementen 100mm
Blok B:
-2x12,5mm gipsplaat
-metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
-2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
-1x12,5mm Fermacel gipsvezelplaat
-60mm PIR isolatieplaat
-lijmlaag

DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
- 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
- EPDM-dakbedekking
- 160mm Kingspan Therma TR27
- var. afschot smeerlaag ≥ 1:16
- kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
50mm dekvloer
300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.

Toegangsdeur appartement
60 minuten brandwerend

Toegangsdeur appartement
60 minuten brandwerend en zelfsluitend

Toegangsdeur appartement
30 minuten brandwerend

60 —·—60: scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.

30 —·—30: scheidingsconstuctie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.

RM: rookmelder in woning conform NEN 2555
rookmelder in verkeersruimte en trappenhuis conform NEN 2535

$: Knopcilinder (draaicilinder)

tegelvloer

tegelwerk op wanden

NV: ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3

vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088

P6: poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (=funderingsscherm)

-geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de wateropname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, eis conform BB art. 3.23: wateropname gemiddeld ≤ 0,01 $kg/m^2s^{1/2}$ en nergens > 0,2 $kg/m^2s^{1/2}$.
Deze beperking van de wateropname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een toilet met waterspoeling, kraan, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem — 1242 DO 2-05

Greenlife BV
Plattegrond 3e verdieping - woonlaag 3
1:100
21-01-2024

strategie architecten

Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmonderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvoudiging, openbaarmaking en verwerkelijking. openbaarmaking en verwerkelijking zijn zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. niet ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.





RENVOOI BLOK A

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
  - 100mm baksteen
  - 35mm luchtspouw
  - rvs spouwankers ø4 4st./m2
  - 155mm isolatie minerale wol
  - 250mm i.h.w.g beton of
  - 160mm prefab beton
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm i.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton
  - 100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W (los achter de stijlen)
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met
  - 70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
  - 12,5mm gipsplaat (diamond board)
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
  - 100mm baksteen
  - 25mm luchtspouw
  - 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
  - 200/250mm i.h.w.g beton of
  - 100/250mm kalkzandsteen
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm i.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 5mm luchtspouw
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

- Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
  - 1x12,5mm Fermacell gipsvezelplaat
  - 60mm PIR isolatieplaat
  - -lijmlaag
- DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
  - 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
  - EPDM-dakbedekking
  - 160mm Kingspan Therma TR27
  - - var. afschot smeerlaag ≥ 1:16
  - kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
  - 50mm dekvloer
  - 300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- Toegangsdeur appartement
  - 60 minuten brandwerend
- Toegangsdeur appartement
  - 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
- Toegangsdeur appartement
  - 30 minuten brandwerend
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.
- rookmelder in woning conform NEN 2555
- rookmelder in verkeersruimte en trappenhuis conform NEN 2535
- Knopcilinder (draaicilinder)
- tegelvloer
- tegelwerk op wanden
- ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3
- vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088
- poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (vfunderingsschermen)

-geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de wateropname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, eis conform BB art. 3.23: wateropname gemiddeld ≤ 0,01 kg/m²s$^{1/2}$ en nergens > 0,2 kg/m²s$^{1/2}$.
Deze beperking van de wateropname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een toilet met waterspoeling, krain, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudepoewekking, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudepoewekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudepoewekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem — 1242 DO 2-06

Greenlife BV

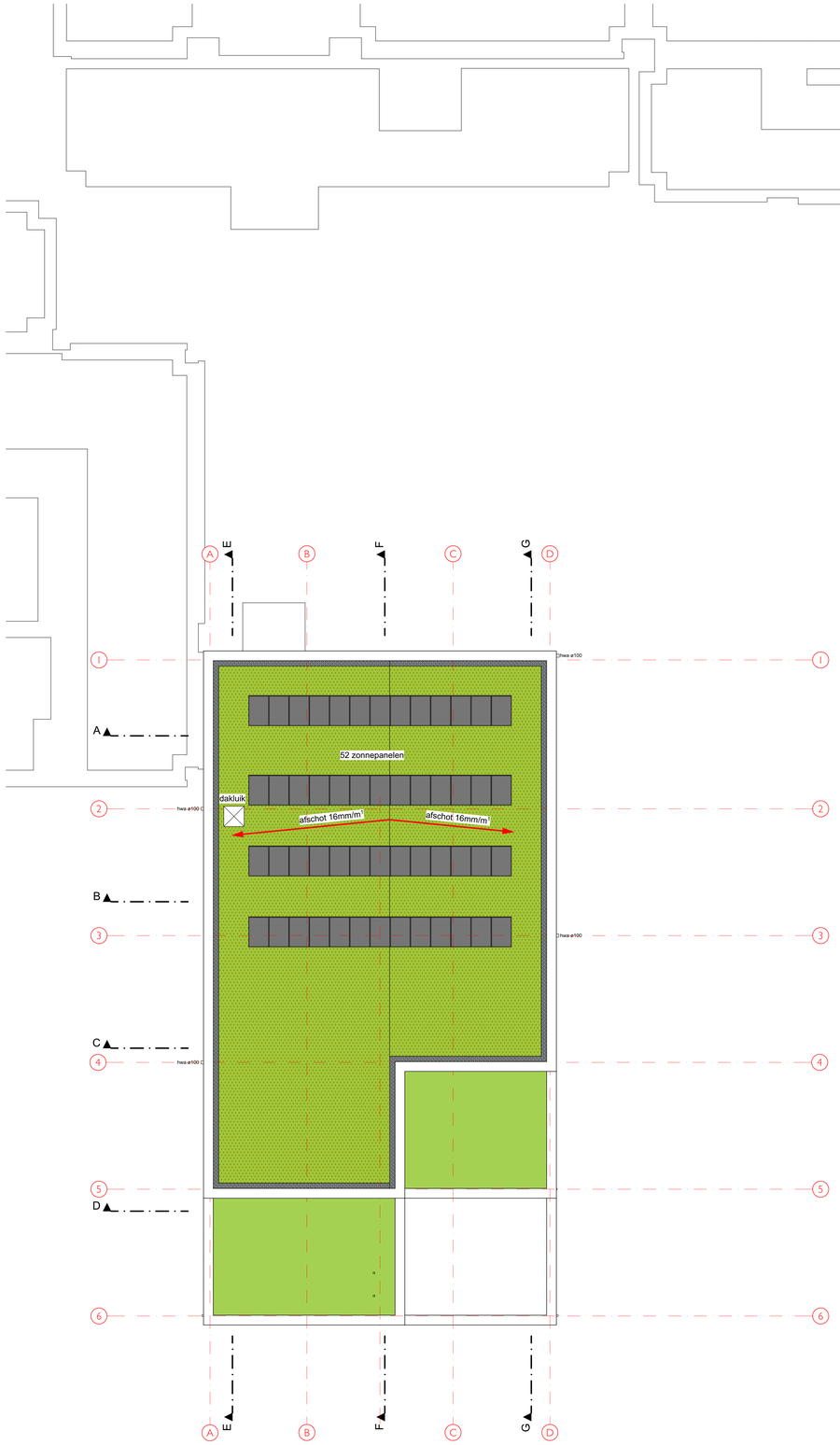
Plattegrond 4e verdieping - woonlaag 4

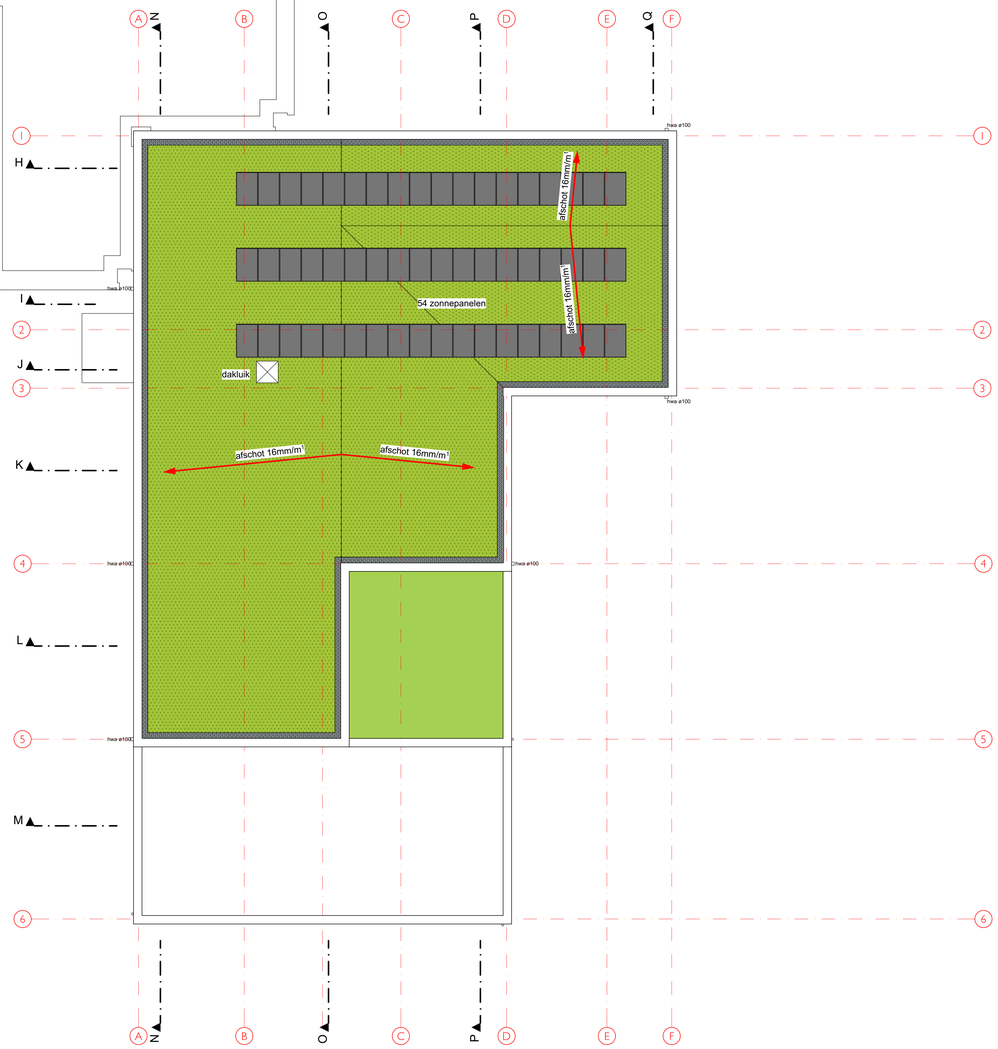
1:100

21-01-2024

stratεgie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onvermindert de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van vervreemdbaar gebruik van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen ecd. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten enigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.





RENVOOI BLOK A

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok A:
  - 100mm baksteen
  - 35mm luchtspouw
  - rvs spouwankers ø4 4st./m2
  - 155mm isolatie minerale wol
  - 250mm t.h.w.g beton of
  - 160mm prefab beton
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm t.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton
  - 100mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,85 m2 K/W (los achter de stijlen)
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met
  - 70mm minerale wol (Knauf MW35) Rd=2,20 m2 K/W
  - 12,5mm gipsplaat (diamond board)
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok A:
  - 100mm cellenbeton

RENVOOI BLOK B

- GEVELOPBOUW Rc ≥ 4,7 m2 K/W (bu>bi) Blok B:
  - 100mm baksteen
  - 25mm luchtspouw
  - 75mm isolatie Kingspan Kooltherm K108
  - 200/250mm t.h.w.g beton of
  - 100/250mm kalkzandsteen
- Scheidingswanden tussen appartementen
  - 250mm t.h.w.g beton of
  - 250mm kalkzandsteen
- Scheidingswand tussen appartementen en gang 205mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 5mm luchtspouw
  - metalstudprofielen 75mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - aansluitingen van wand op vloeren voorzien van vilt
- Scheidingswand in appartementen 100mm Blok B:
  - 2x12,5mm gipsplaat
  - metalstudprofielen 50mm gevuld met steenwol
  - 2x12,5mm gipsplaat

RENVOOI ALGEMEEN

- Voorzetwand in bergingen 70mm (FermaPIR) Rc ≥ 3,0 m2 K/W
  - 1x12,5mm Fermacel gipsvezelplaat
  - 60mm PIR isolatieplaat
  - dpm/laag
- DAKOPBOUW Rc ≥ 6,2 m2 K/W
  - 120mm vegetatiedak (sedum) op drainagelaag
  - EPDM-dakbedekking
  - 160mm Kingspan Therma TR27
  - var. afschot smeerlaag ± 1:16
  - kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- VLOEROPBOUW WONINGSCHEIDEND Blok B:
  - 50mm dekvloer
  - 300mm kanaalplaatvloer conf. opg. constr.
- Toegangsdeur appartement 60 minuten brandwerend
- Toegangsdeur appartement 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
- Toegangsdeur appartement 30 minuten brandwerend
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten.
- scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten.
- rookmelder in woning conform NEN 2555
- rookmelder in verkeersruimte en trapperhuis conform NEN 2535
- Knopcilinder (draaicilinder)
- tegelvloer
- tegelwerk op wanden
- ruimte voorzien van noodverlichting (1 lux op vloerniveau) conform bouwbesluit artikel 6.3
- vluchtrouteaanduiding volgens NEN 6088
- poederblusser

ALGEMEEN

-Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

-weren van ratten en muizen BB art. 3.69 en 3.70: geen openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie tot minimaal 0,6m onder maaiveld (=funderingsscherm)

-geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie uitvoeren volgens NEN-EN 12354 en NPR 5272

-maximaal niveauverschil ter plaatse van (hoofd)toegangsdeur bedraagt 20mm

-(binnen)deuropeningen tussen verkeersruimten en verblijfsruimten en hebben een minimale vrije doorgang van tenminste 0,85m breedte en 2,3m hoogte

-beglazing dient te voldoen aan het gegeven in NEN6702

-inbraakweerendheid: deuren, ramen, kozijnen en diarmee gelijkt te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie , die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

-ruimte met beperking ten aanzien van de wateropname door de vloer, een deel van de wanden en/of plafond, als conform BB art. 3.23: wateropname gemiddeld ≤ 0,01 kg/m²s $^{1/2}$ en nergens > 0,2 kg/m²s $^{1/2}$
Deze beperking van de wateropname geldt voor een toilet- en badruimte tot minimaal 1,2m boven de vloer, voor de badruimte bovendien t.p.v. bad en douche minimaal over een lengte van 3m en 2,1m boven de vloer, ter plaatse van aansluiting wand-vloer pe-folie en elastisch blijvende kit

Bescherming tegen geluid van installaties:
-Een mechanische ventilatiesysteem, kram, mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, installatie voor het verhogen van watestruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidniveau van ten hoogste 30 dB.
-Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

-Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

OMGEVINGSBERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem — 1242 DO 2-07

Greenlife BV

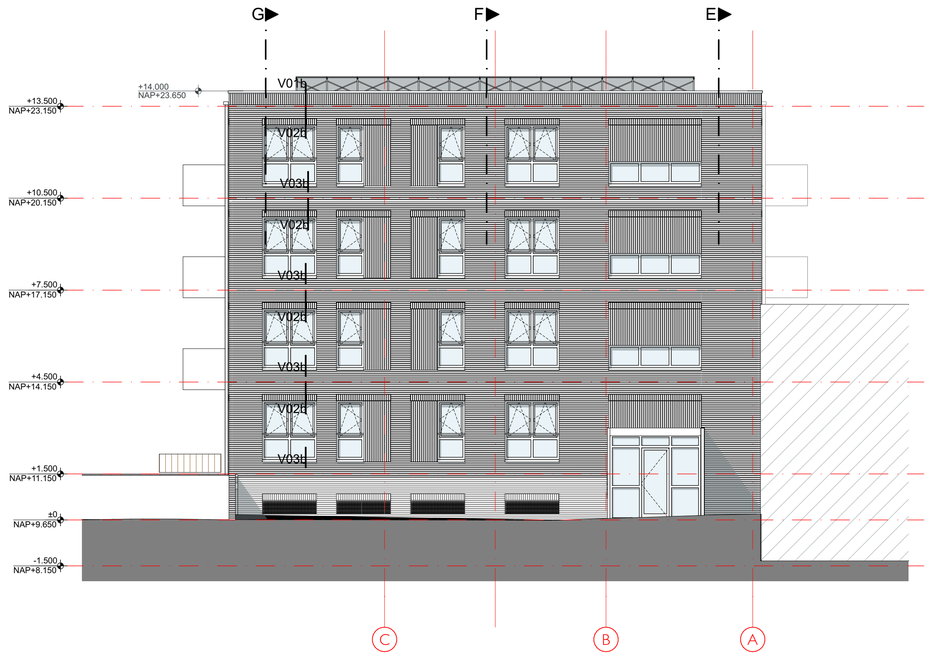
Plattegrond dakvloer

1:100

21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

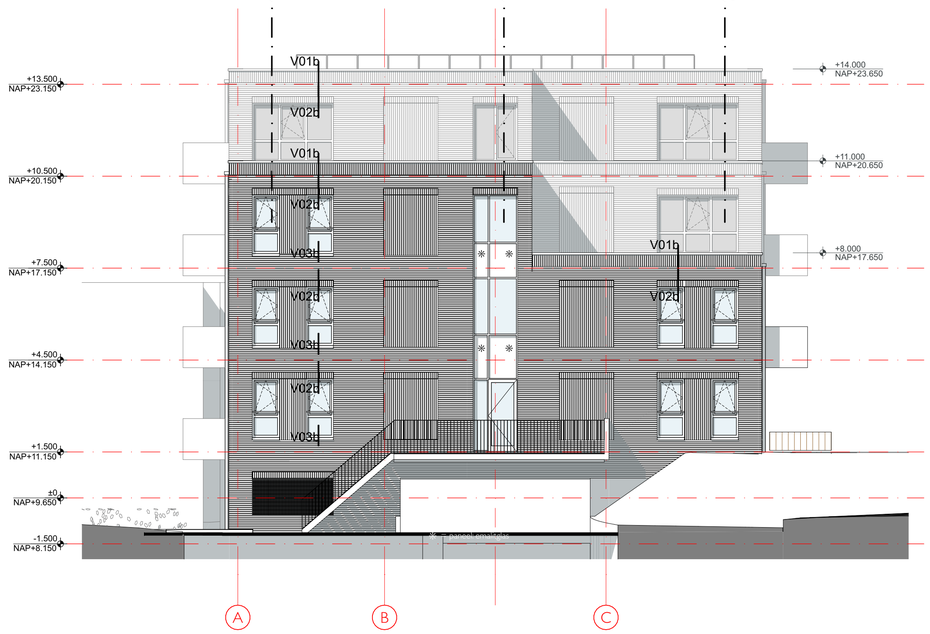
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmiddel de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van vervielvoudiging en openbaarmaking en vervielvoudiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze zijakken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



Noordgevel blok A



Oostgevel blok A



Zuidgevel blok A



Westgevel blok A

kleuren en materialen Blok A

omschrijving bouwdeel	materiaal	afwerking/kleur	fabrikant/type
gevelplint parkeergarage beton	schoonwerk beton	glad en wit	
gevelplint parkeergarage baksteen	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
roosters gevelplint parkeergarage	stalen rooster	Ral 7030 steengrijs	Dejo rooster
gevel	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
rollagen en gevelvlakken met staand metselwerk	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
gevelkozijnen	kunststof	Ral 7030 steengrijs	Drutex Iglo Classic Energy
te openen delen gevelkozijnen	kunststof	Ral 7016 antracietgrijs	
doorvalbeveiliging gevelkozijnen		Ral 7030 steengrijs	
dichte panelen in pui	emalitglas	Ral 7031 antraciet	
waterslagen	aluminium	Ral 7030 steengrijs	
balkons	schoonwerk beton	glad en wit cement	
balustraden	staal	Ral 1036 parelmoergoud	lamellen hekwerk
dakrand tpv dakterrassen	aluminium dakkap	Ral 7030 steengrijs	
dakrand tpv overige daken	aluminium daktrim	Ral 7030 steengrijs	

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.

OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem 1242 DO 3-01

Greenlife BV

Gevels blok A

1:100

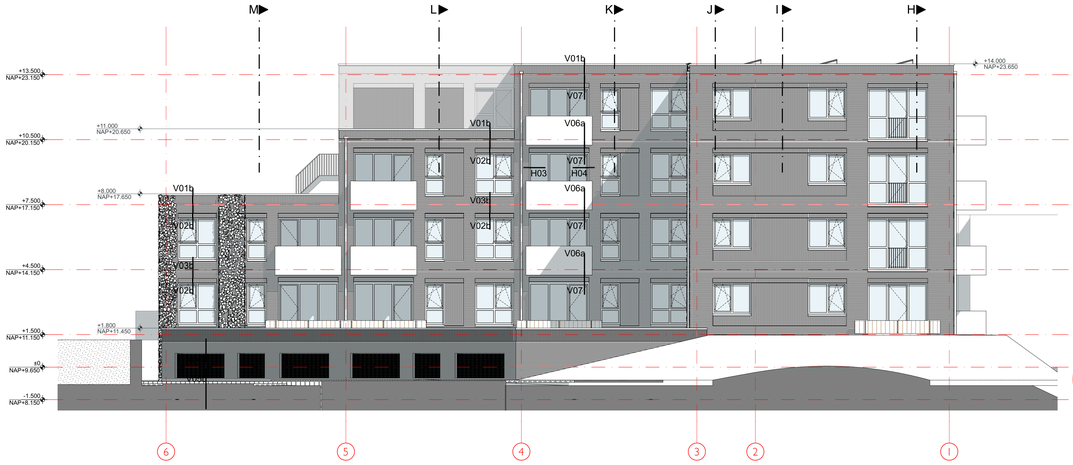
21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

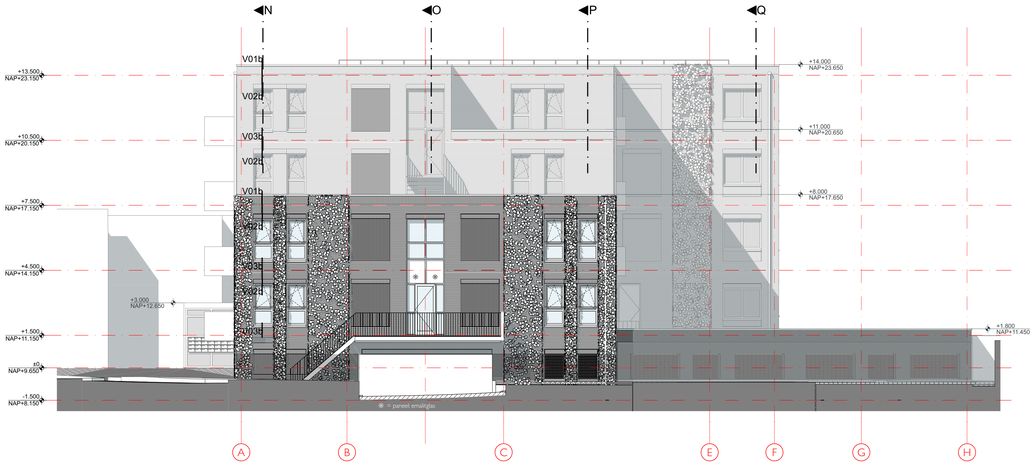
AUTEURSRECHT HOORBEHOUDEN Overmandaat de toepassingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht om vervielfältigung openbaarmaking en verspreiding van dit ontwerp, schetsen tekeningen modellen enz. tot het treffen van de overeengekomen vergoeding. Het gaat hier niet deze zonder toestemming van de architect in druk of in welke vorm dan ook te openbaren of te laten openbaren.



Noordgevel blok B



Oostgevel blok B



Zuidgevel blok B



Westgevel blok B

kleuren en materialen Blok B

omschrijving bouwdeel	materiaal	afwerking/kleur	fabrikant/type
gevelplint parkeergarage baksteen	baksteen	strengpers: antraciet-blauw-donkergrijs-donkerbruin genuanceerd	Van der Sanden Chemnitz 458A0
roosters gevelplint parkeergarage	stalen rooster	Ral 7030 steengrijs	Dejo rooster
gevel	baksteen	wasserstrich: geel-bruin-antraciet genuanceerd	Van der Sanden Reno 324A0
rollagen	baksteen	wasserstrich: geel-bruin-antraciet genuanceerd	Van der Sanden Reno 324A0
gevelvlakken met staand metselwerk	baksteen	strengpers: antraciet-blauw-donkergrijs-donkerbruin genuanceerd	Van der Sanden Chemnitz 458A0
gevelkozijnen	kunststof	Ral 7030 steengrijs	Orotex Iglo Classic Energy
te openen delen gevelkozijnen	kunststof	Ral 7016 antracietgrijs	
doorvalbeveiliging gevelkozijnen		Ral 7030 steengrijs	
dichte panelen in pui	emaillglas	Ral 7031 antraciet	
waterslagen	aluminium	Ral 7030 steengrijs	
balkons	schoonwerk beton	glad en wit cement	
balustraden	staal	Ral 1036 parelmoergoud	lamellen hekwerk
dakrand tpv dakterrassen	aluminium dakkap	Ral 7030 steengrijs	
dakrand tpv overige daken	aluminium dakrim	Ral 7030 steengrijs	

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.

A1. Neststeen gierzwaluw

1 punt

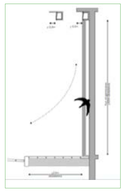
Het kan jaren duren voordat een gierzwaluw een neststeen bezet. Tot het zover is vormt de neststeen een welkome broedplaats voor andere soorten. En als er eenmaal één steen door een gierzwaluw bezet raakt, zullen er snel meer volgen. Gierzwaluwen zijn immers kolonievbroeders. Ze zijn erg trouw en keren generaties lang terug naar hetzelfde nest. De omgeving rondom de nestplaats is minstens zo relevant, omdat de gierzwaluw zijn voedsel in de lucht vangt. Wel moeten er voldoende insecten zijn. Insecten worden aangetrokken door verschillende soorten inheemse planten te plaatsen die afwisselend bloeien.

Geschatte kosten (excl. btw): vanaf € 28,- per neststeen

Baten:

Biodiversiteit

- gierzwaluw en gastbewoners (vooral huismussen en spreeuwen maar ook koolmezen, zwarte roodstaartjes en zelfs boomkruipers)



Eisen en randvoorwaarden

Eis:	Plaats meerdere stenen (liefst 6-20 stuks) vlak bij elkaar. Oriëntatie Invliegopening op oostelijke of noordelijke richting
Hoogte/lengte:	Plaats de neststeen zo hoog mogelijk, minimaal op 4 meter hoog. De gierzwaluw broedt graag hoog, dus nesten kunnen tot 40 meter hoog worden ingemetseld.
Overige:	De invliegopeningen moeten minimaal 40 cm van elkaar verwijderd zijn. Blinde, monotone zijkanten van gebouwen zijn het meest geschikt. Aanvliegroute van 2-4m onder de steen vrijhouden van obstakels (bomen, gebouwen, schoorstenen, vlaggenstokken, elektriciteitsdraden, naar buiten opendraaiende ramen, balkons, gevelbegroeiing).

Aanbevelingen



Gierzwaluwen geven geen overlast. Ze gebruiken weinig nestmateriaal en maken ook geen vieze strepen op de gevel. De inbouwstenen hoeven niet schoon gemaakt te worden.

Naast neststenen zijn er ook nestkasten. Hang ze bij elkaar en onder een dakgoot of overstek, zodat de temperatuur niet te ver kan oplopen.

A5. Insectensteen

1 punt. Professioneel insectenhotel - 5 punten

Inbouwstenen dragen bij aan een gezonde wilde bijen- en vlinderpopulatie in de stad. Bijen en vlinders zijn een belangrijke schakel in de voedselketen. Bij grotere projecten mag er als alternatief ook een groot insectenhotel met een oppervlakte van minimaal 1 m², worden geplaatst op een zonnige, beschutte plek in de omgeving.
Combineer met bijvoorbeeld **'groene gevels' (B3) of 'geveltuintjes' (B4).**

Geschatte kosten (excl. btw): vanaf € 28,- per neststeen

Baten:

Biodiversiteit

- wilde bijen, hommels, vlinders en allerlei andere insecten zoals spinnen, lieveheersbeestjes en oorwormen.

Eisen en randvoorwaarden

Oriëntatie:	Zonzijde: zuid, zuidoost, zuidwest, west. Beschut tegen regen en wind.
Hoogte/lengte:	Plaats stenen op minimaal 50 cm en maximaal 2m hoogte.
Beplantingseisen:	Dichtbij inheemse nectar- en stuifmeeldragende bloemen, planten en/of struiken.
Overige:	De neststenen kunnen zowel groepsgewijs als afzonderlijk aangebracht worden.

Aanbevelingen

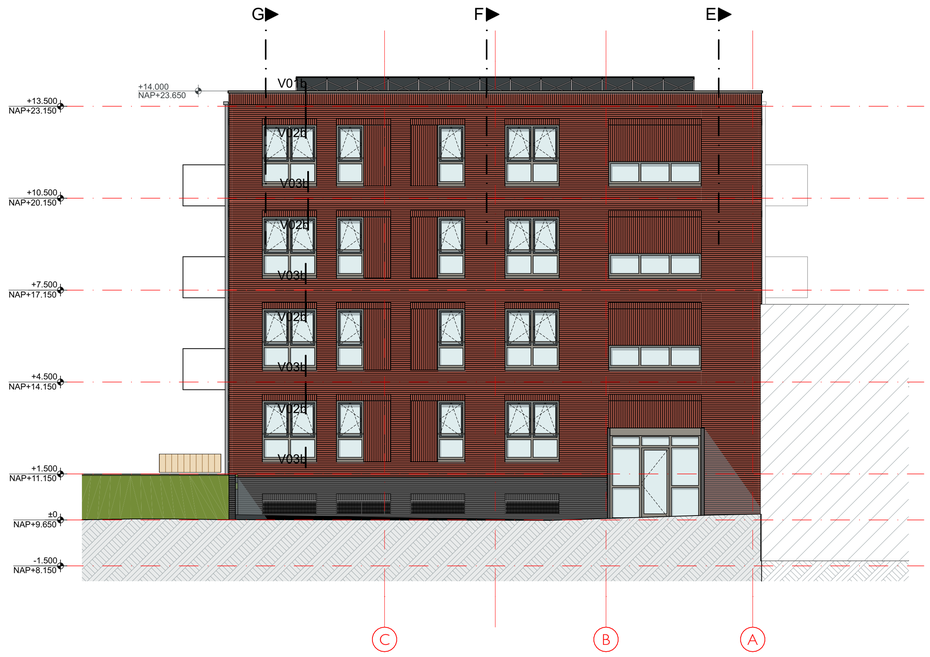


Plaats insectenhotels op luwe, zonnige en bloemrijke plek (dus niet in de schaduw van een gebouw of boom!). Bijenhotels kunnen ook op het dak worden geplaatst.

OMGEVINGSVERGUNNING
Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem 1242 DO 3-02
Greenlife BV
Gevels blok B
1:100, 1:1
21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningsvaal 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmindend de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvoudiging, openbaarmaking en vervreemdbaarheid van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze zouken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



Noordgevel blok A



Oostgevel blok A



Zuidgevel blok A



Westgevel blok A

kleuren en materialen Blok A

omschrijving bouwdeel	materiaal	afwerking/kleur	fabrikant/type
gevelplint parkeergarage beton	schoonwerk beton	glad en wit	
gevelplint parkeergarage baksteen	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
roosters gevelplint parkeergarage	stalen rooster	Ral 7030 steengrijs	Dejo rooster
gevel	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
rollagen en gevelvlakken met staand metselwerk	baksteen	handvorm bezand en generfd: rood-bruin-blauw-paars genuanceerd	Van der Sanden Reno 565A0
gevelkozijnen	kunststof	Ral 7030 steengrijs	Drutex Iglo Classic Energy
te openen delen gevelkozijnen	kunststof	Ral 7016 antracietgrijs	
doorvalbeveiliging gevelkozijnen		Ral 7030 steengrijs	
dichte panelen in pui	emalitglas	Ral 7031 antraciet	
waterslagen	aluminium	Ral 7030 steengrijs	
balkons	schoonwerk beton	glad en wit cement	
balustraden	staal	Ral 1036 parelmoergoud	lamellen hekwerk
dakrand tpv dakterrassen	aluminium dakkap	Ral 7030 steengrijs	
dakrand tpv overige daken	aluminium daktrim	Ral 7030 steengrijs	

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.

OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem

1242 DO 3-03

Greenlife BV

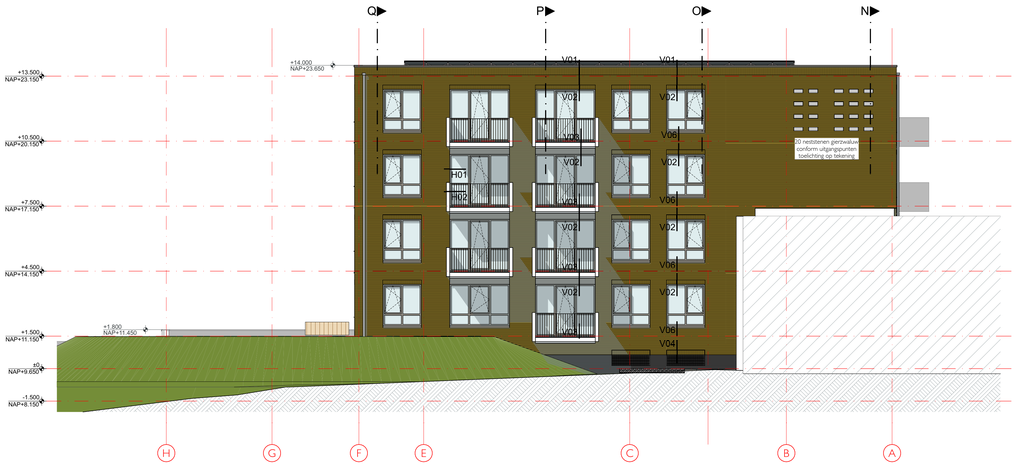
Gevels blok A in kleur

1:100

21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Onvermonderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht aan verweerlijking openbaarmaking en verveelvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden die ze ten enigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



Noordgevel blok B



Oostgevel blok B



Zuidgevel blok B



Westgevel blok B

kleuren en materialen Blok B

omschrijving bouwdeel	materiaal	afwerking/kleur	fabrikant/type
gevelpilnt parkeergarage baksteen	baksteen	strengpers: antraciet-blauw-donkergrijs-donkerbruin genuanceerd	Van der Sanden Chemnitz 458A0
roosters gevelpilnt parkeergarage	stalen rooster	Ral 7030 steengrijs	Dejo rooster
gevel	baksteen	wasserstrich: geel-bruin-antraciet genuanceerd	Van der Sanden Reno 324A0
rollagen	baksteen	wasserstrich: geel-bruin-antraciet genuanceerd	Van der Sanden Reno 324A0
gevelvlakken met staand metselwerk	baksteen	strengpers: antraciet-blauw-donkergrijs-donkerbruin genuanceerd	Van der Sanden Chemnitz 458A0
gevelkozijnen	kunststof	Ral 7030 steengrijs	Drutex Iglo Classic Energy
dichte panelen in pui	emailglas	Ral 7031 antraciet	
waterslagen	aluminium	Ral 7030 steengrijs	
balkons	schoonwerk beton	glad en wit cement	
balustraden	staal	Ral 1036 parelmoergoud	lamellen hekwerk
dakrand tpv dakterrassen	aluminium dakkap	Ral 7030 steengrijs	
dakrand tpv overige daken	aluminium daktrim	Ral 7030 steengrijs	

Bij voorkeur voor toepassing van alternatieve fabrikanten, kleuren of materialen altijd eerst ter goedkeuring voorleggen aan architect.

OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem 1242 DO 3-04

Greenlife BV

Gevels blok B in kleur

1:100

21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningsvrouwstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31 (0)26 333 75 55 • mail@strategie-architecten.nl

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmonderd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging openbaarmaking en verwerkelijking van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect of of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden die ze ten reigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



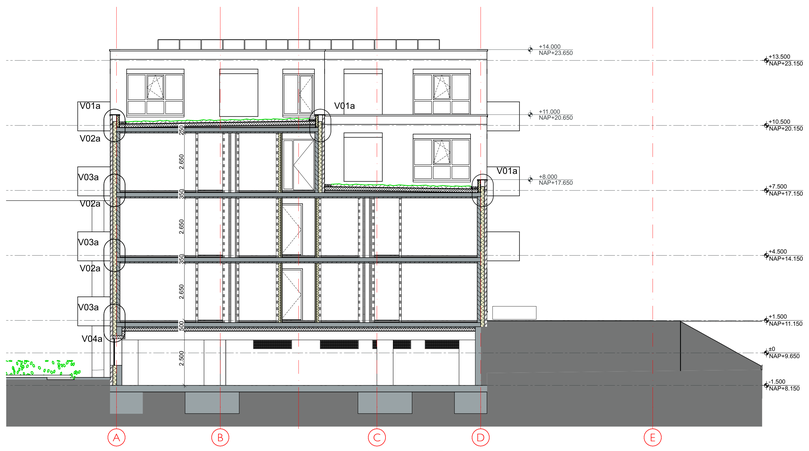
doorsnede A



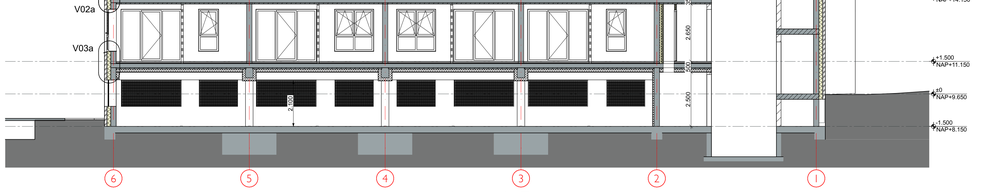
doorsnede B



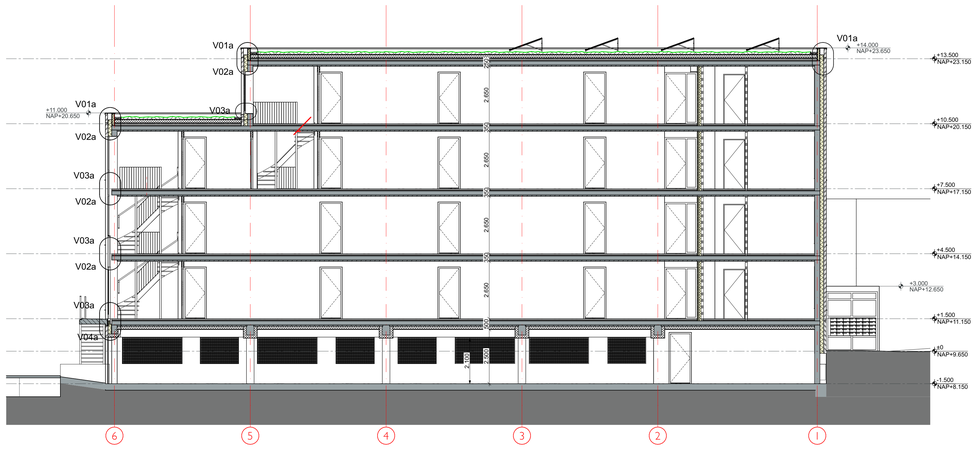
doorsnede C



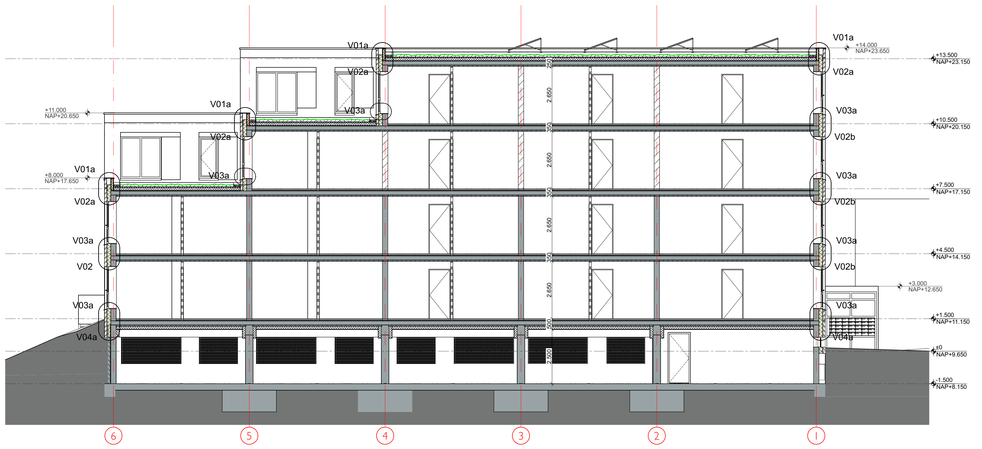
doorsnede D



doorsnede E



doorsnede F



doorsnede G

OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem 1242 DO 4-01

Greenlife BV

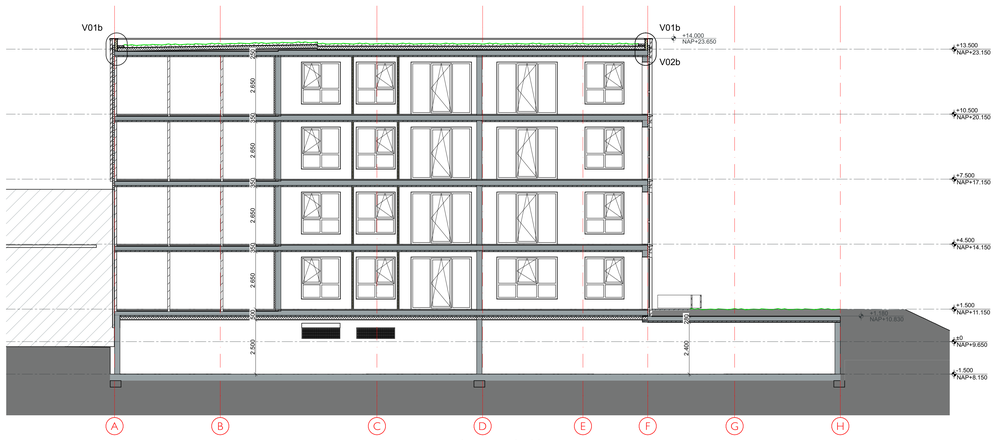
Doorsneden blok A

1:100

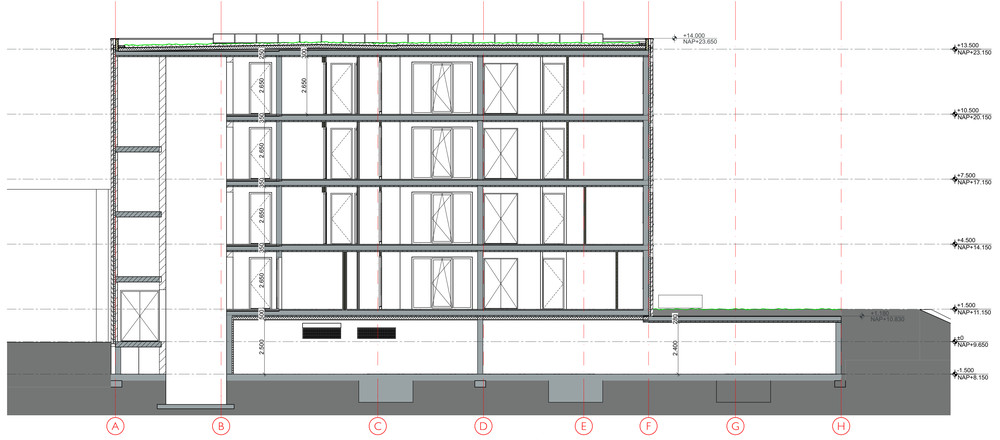
21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

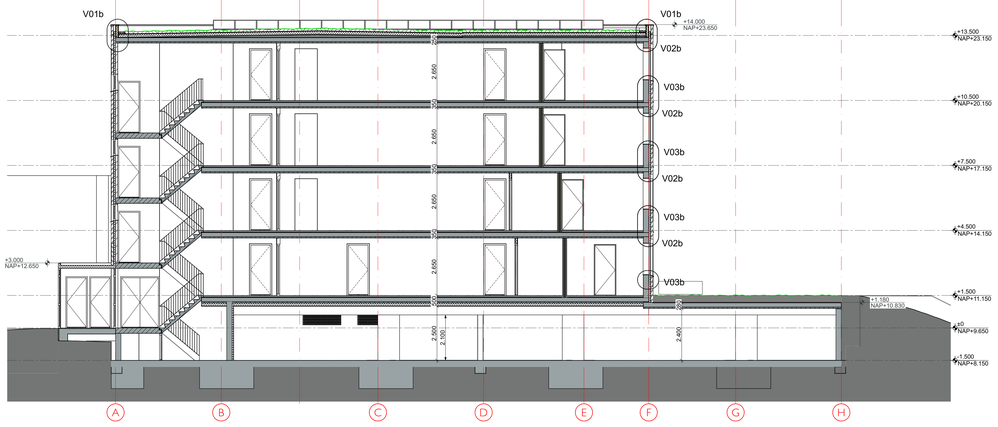
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmoederd de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van vervaardiging, openbaarmaking en vervielvuldiging van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz. geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect al of niet gewijzigd uit te voeren of te doen uitvoeren, evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten eigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



doorsnede H



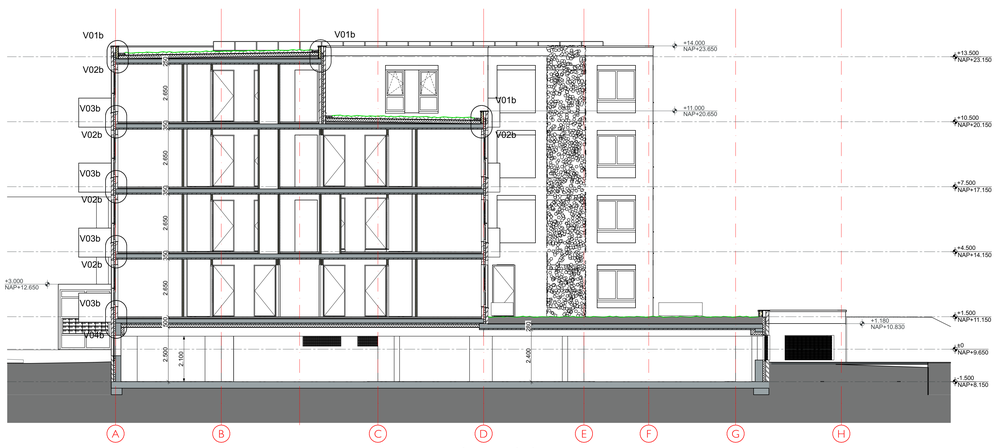
doorsnede I



doorsnede J



doorsnede K



doorsnede L



doorsnede M

OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem 1242 DO 4-02

Greenlife BV

Doorsneden blok B blad 1

1:100

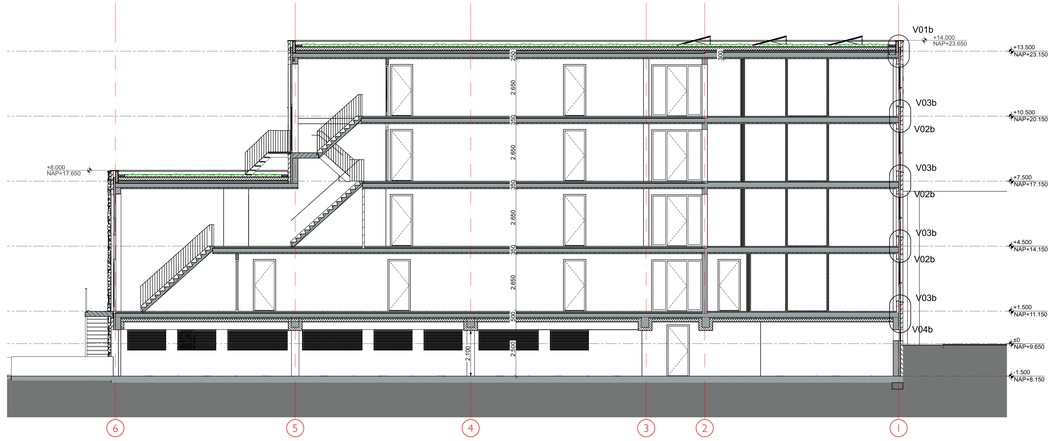
21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl

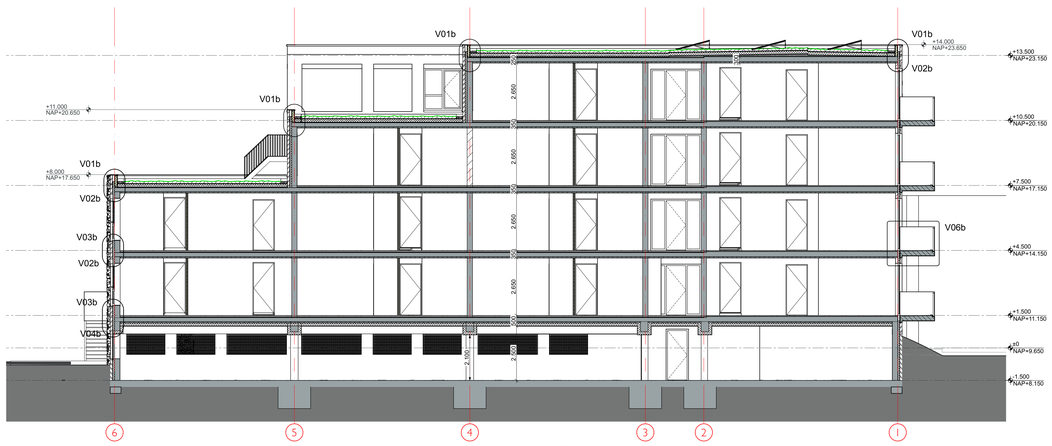
AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN Overmoedend de bepalingen van de Auteurswet heeft de architect het uitsluitend recht van verveelvuldiging en openbaarmaking en verwerkelijking van zijn ontwerpen, schetsen, tekeningen, modellen enz. Het ter hand stellen van de ontwerpen, tekeningen enz geeft niet het recht deze zonder toestemming van de architect of uit gevolgtrui uit te voeren of te doen uitvoeren evenmin deze stukken te tonen aan derden, die ze ten enigen behoeve of in het belang van anderen in strijd met de auteurswet zouden willen aanwenden.



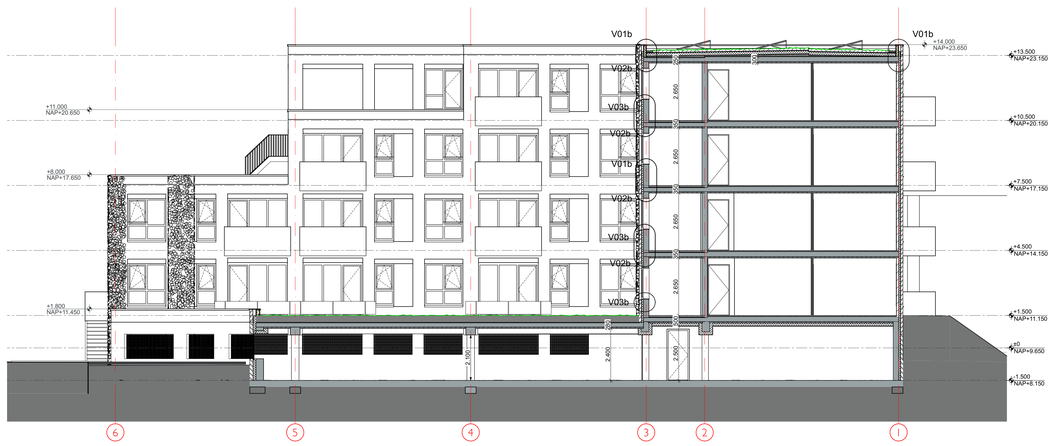
doorsnede N



doorsnede O



doorsnede P



doorsnede Q

OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwbouw Zeelandsingel 40 Arnhem 1242 DO 4-03

Greenlife BV

Doorsneden blok B blad 2

1:100

21-01-2024

strategie architecten
Cornelis Koningstraat 3a • 6862 CK Oosterbeek • tel +31(0)26 333 75 55 • mail@strategie-arch.nl
HUGO Arnhem appartementen KUDO 27