

Aan de bewoners van dit adres

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
-	29613-2024	Edwin Verbruggen	29 april 2024
onderwerp	bijlage	telefoonnummer	verzonden
Uden Red Sox	1	0413 -28 19 11	

Beste bewoner(s),

Zoals u waarschijnlijk gehoord heeft, verhuist honk- en softbal vereniging Uden Red Sox van Sportpark Moleneind naar een nieuwe, tijdelijke, locatie aan de Kruisweg – Corridor in Uden. De gemeenteraad heeft hier op 14 december 2023 toe besloten. Omdat u in de buurt van deze locatie woont of uw bedrijf in de nabije omgeving is gevestigd, wil ik u graag informeren over de voortgang van dit plan.

Activiteiten Uden Red Sox

Al ruim 50 jaar speelt Uden Red Sox honkbal in Uden, sinds 1986 als de honk- en softbal-vereniging Uden Red Sox. De vereniging heeft ongeveer 70 leden verdeeld over alle leeftijden. Honkbal is een zomersport. Van half maart tot half oktober maken ze gebruik van hun buitenlocatie. Er wordt 3 avonden in de week van etenstijd tot zonsondergang getraind. Ieder weekend worden enkele wedstrijden in de ochtend en in de vroege middag gespeeld. In de winter traint de vereniging altijd in een sportzaal op een andere locatie.

De vereniging organiseert gemiddeld twee tot drie keer per jaar een toernooi of evenement. De Uden Red Sox maakt geen gebruik van een omroep- of geluidsinstallatie. Er is ook geen sprake van veldverlichting. Het normale speelgeluid is niet overdadig. Gemiddeld genomen zijn er maximaal 40 personen (spelers, toeschouwers) tegelijkertijd op de sportlocatie aanwezig.

Op hun website vindt u meer uitgebreide informatie over de vereniging: www.udenredsox.nl.

Locatie en ontwerp

Om een honk- en softbalveld in te kunnen passen is best veel ruimte nodig. Die ruimte is uiteindelijk gevonden op de locatie Kruisweg - Corridor. Het terrein is direct gelegen aan de bestaande autosloperij. De nu aanwezige groenstrook scheidt de autosloperij van het nieuwe sportveld. De gemeente heeft in ieder geval gedurende 10 jaren de beschikking over deze locatie.

Er is gestart met het ontwerpen van het terrein. Inmiddels is er een eerste schets van de in te richten locatie (bijlage I).

Op de locatie wordt voorzien in een gecombineerd honk- en softbalveld. Het terrein wordt met een nieuwe uitweg ontsloten vanaf De Corridor. Op het terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en een fietsenstalling. Ook is het uitgangspunt een kantine te realiseren, 2 kleedruimten en een voorziening om sportmaterialen op te slaan. Het exacte ontwerp van deze bebouwing wordt nog uitgewerkt met een externe partner. Naast het veld worden dug-outs gerealiseerd. We willen nogmaals benoemen dat er géén lichtmasten bij het speelveld geplaatst worden.

Omgevingsdialog

Het ontwerpproces is reeds gestart en de tijdelijke omgevingsvergunning is in december 2023 al aangevraagd, voor het in werking treden van de nieuwe Omgevingswet. Het kan zijn dat u hierover eerder een melding heeft ontvangen, indien u aangemeld bent op overheid.nl. De omgevingsvergunning wordt nu compleet gemaakt. Voor deze omgevingsvergunning wordt tijdelijk afgeweken van het bestemmingsplan.

Wanneer wordt afgeweken van het bestemmingsplan, is het gebruikelijk dat een initiatiefnemer (in dit geval de gemeente) een dialoog met de omliggende en aangrenzende bewoners en bedrijven voert. Eventuele reacties, tips en adviezen worden opgehaald en verzameld en bij de beoordeling van een omgevingsvergunning afgewogen.

In gesprek

Op de locatie Kruisweg – Corridor doet zich de situatie voor, dat er aangrenzend en zelfs niet op hele korte afstand woningen liggen. Op grotere afstand zijn dit er slechts enkele. Toch vinden wij (gemeente) het belangrijk om u met deze brief te informeren. We geven u graag de gelegenheid om te reageren of een persoonlijk gesprek met mij te hebben. Bij vragen, zorgen of tips kunt u rechtstreeks contact met mij opnemen.

Planning en uitvoering

Er wordt hard gewerkt om zo spoedig mogelijk de nieuwe sportvoorziening voor de vereniging en hun leden te realiseren. De planning is om de velden gedurende het speelseizoen 2024 in gebruik te nemen.

Voor de uitvoering van het plan werkt de gemeente met meerdere partijen. Zo werken we met verschillende partijen voor het leveren van hekwerk, beregening, aanleg van de velden en voor de bouwwerken zoals de kleedlokalen. Het plan wordt de komende tijd verder uitgewerkt.

Gedurende die uitvoering is er sprake van bijvoorbeeld meer vrachtverkeer. De exacte informatie daarover is nog niet bekend. Deze krijgen wij nog van de aannemers. Hierover informeren wij u op een later moment.

Heeft u nog vragen?



Heeft u nog vragen of wenst u een afspraak? Bel dan met Edwin Verbruggen van het team Economie en Gebiedsontwikkeling. Mobiel: 06 – 54 68 88 14. U kunt ook een e-mail sturen naar: Edwin.Verbruggen@gemeentemaashorst.nl.

Met vriendelijke groet,

Edwin Verbruggen
Projectleider Gebiedsontwikkeling

Om administratieve en/of organisatorische redenen maken wij gebruik van een digitale ondertekening. Daarom bevat dit document mogelijk geen fysieke handtekening.