

## Inspreken bestemmingsplancommissie RISE dinsdag 10 december 2024

Beste commissieleden,

Bestemmingsplan RISE gaat over drie woontorens, waarvan twee 150 meter hoog en 1 bijna 300 meter op een heel kleine oppervlakte. Hiervoor worden de bestaande flats aan de Doelstraat en de Pompenburg gesloopt. Alsmede enige kantoorgebouwen. Eerst de Doelstraat, en daar worden de torens van 150 meter en bijna 300 meter gebouwd, en dan gaan de bewoners van Pompenburg over naar deze flats en wordt die gesloopt.

Dit gezin heeft een zienswijze ingediend en mij gemachtigd om hier het woord te voeren en met alle wettelijke middelen sloop van hun woning en woonomgeving en daarmee van Pompenburg en Doelstraat tegen te houden.

Dit gezin, , moeder, zoon en dochter woont in Pompenburg en heeft een woning aangeboden gekregen in een van de naast hen te bouwen woontorens.

Het gezin houdt van hun huidige woning. Er is goed contact met de burens. Na veel omzwervingen door Rotterdam voelen ze zich hier thuis.

Uitvoering van dit bestemmingsplan betekent heel veel jaren overlast, lawaai, stof, trilling voor dit gezin en alle andere bewoners van Pompenburg.

De woontorens verrijzen tot op 26 meter van de hoek van Pompenburg. Dit gezin woont gelukkig voor hen iets verder weg.

Om te beginnen hebben ze overlast van de afbraak van de kantoorgebouwen en Doelstraat. Daarna begint een vele jaren lange overlast van de bouw van de twee torens , 150 meter en 300 meter. Op een gegeven moment hebben ze aanzienlijk minder zon doordat de torens een bepaalde hoogte bereikt hebben. Het gezin heeft een aanbod gekregen om te verhuizen naar de toren van 150 meter. Daar eenmaal gevestigd hebben ze overlast van de sloop van Pompenburg en de bouw van die woontoren van 150 meter hoog. U moet toch wel denken aan een overlast van meer dan 10 jaar.

Het hele jaar moeten ze de woning volledig afsluiten. In de zomer kunnen ze niet de ramen of keukendeur open of de ventilatie open doen bij ingrijpende bouwwerkzaamheden, en dat kan heel vaak zijn .

En waarom nu al deze ellende uitgestort over de vele bewoners van deze sociale huurwoningen, die in perfecte staat zijn en waar nog afgelopen jaren voor 3 miljoen is verbouwd voor een hoger energieniveau.

Raadsleden, wie denkt u hier mee te bedienen.

In deze stad met woningnood en armoede sloopt u sociale huurwoningen om dure woningen terug te bouwen, duidelijk niet voor de gewone Rotterdammer. De bouwkosten zijn zo hoog, dat iedere sociale huurwoning in de woontorens na de verplichte 10 jaar bij vertrek van een huurder drastisch zal worden verhoogd. .

Wat wilt u eigenlijk raadsleden, de gewone Rotterdammer uit de binnenstad, de rijke Amsterdammer er in en de gewone Rotterdammer naar de buitenwijken.

Deze woontorens zijn hoe hoger hoe duurder. En dat komt alleen al doordat de prijs van de liften. Voor deze megalomanie moeten mensen als dit gezin, andere bewoners en de woningzoekende in Rotterdam lijden.

De gemeenteraad van Rotterdam is helemaal de weg kwijt met al hun woontorens in het centrum, die gebouwd worden voor de rijkere en hoger opgeleiden, merendeels van buiten. Er is bijna geen protest uit de raad.

Andere bezwaren zijn de aanslag op het milieu, de stikstof, de aanslag op het klimaat, vervuiling.

Bouwen voor de Rotterdammers hoort voorrang te krijgen. De provincie Zuid-Holland heeft eisen gesteld aan de hoeveelheid sociale huurwoningen in een te bouwen complex.

Er is geen garantie, dat de woontorens ook werkelijk gebouwd worden. Het voorbeeld is van Tweebos, die grotendeels gesloopt is en waar het terrein nog steeds braak ligt.

De gemeente had zijn doel van bouwen voor de rijkere en hoger opgeleide Amsterdammer ook kunnen bereiken door de kantoorpanden te slopen en daar woontorens neer te zetten.

Met vriendelijke groeten,  
George Verhaegen  
Gemachtigde H. Keles