Ir P.F.C. Jansen
Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed, Dierenwelzijn, Sport, Wijk Zuidwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl /twitter @PaulusJansenSP

Gemeente Utrecht

2E

Behandeld door	2E	**Datum**	17 maart 2016
Doorkiesnummer	030 - 2E	**Ons kenmerk**	16.502352
E-mail	2E @utrecht.nl	**Onderwerp**	Gebruik panden in afwijking van bestemmingsplan
Bijlage(n)	Geen	**Verzonden**	18 maart 2016
Uw kenmerk		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
Uw brief van			

Geachte 2E

Allereerst wil ik u hartelijk danken voor uw e-mail van 15 december. In uw e-mail vraagt u aandacht voor de gebruiksmogelijkheden van uw panden Dompelaar 3, 4 en 5 en Meerndijk 108A. Ook geeft u aan dat u graag een schriftelijke toezegging van mij ontvangt dat de verkoop van LPG ter plaatse gestaakt zal worden. Tenslotte nodigt u mij uit voor een persoonlijk onderhoud over de gebruiksmogelijkheden.

Voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden merk ik op dat het (landelijke) Besluit externe veiligheid inrichtingen (sinds 2004) en de gemeentelijke Nota Externe Veiligheid voor de panden binnen de LPG-hindercirkel een gebruiksbeperking opleveren. In het bestemmingsplan "De Meern Zuid" is de landelijke regelgeving over externe veiligheid opgenomen en op de bestemmingsplankaart tot uitdrukking gebracht.

Het gebruik van uw panden overeenkomstig het bestemmingsplan kan en mag. U wilt uw panden graag anders gebruiken dan het geldende bestemmingsplan toestaat. Bij het afwijken van de regels van het bestemmingsplan wordt de ruimte die het college kan geven ingekleurd door het aspect externe veiligheid. Dit maakt dat afwijkende functies (zoals de dansschool en de boksschool) sinds 2004 alleen met een gebruiksbeperking (beperkt aantal aanwezige personen) toegestaan kunnen worden.

Zoals eerder toegezegd aan de raadscommissie Stad en Ruimte (in mijn brief van 8 oktober 2015) is het college op dit moment met BP in gesprek over de beëindiging van de verkoop van LPG op drie locaties, waaronder de Meerndijk.

Een persoonlijk onderhoud met u kan, gezien de (bestaande) landelijke beperkingen op het gebied van externe veiligheid, daarin geen verandering brengen.

Ik ga er vanuit dat ik u hiermee voldoende informeer.

Hoogachtend,

2E

2E

P.F.C. Jansen