



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: informatiebeheer@rotterdam.nl
Inlichtingen: L.R. Stenhuys
Telefoon: 010- 489 41 49

Portefeuillehouders: S.A. Kurvers en S. Kasmi
Clusters: Stadsontwikkeling en Maatschappelijke
Ontwikkeling
Ons kenmerk: BS21/00220 - 21bb/002814
Uw kenmerk: 21bb/002166

Datum: 24 maart 2021

Betreft: Vragen van de RAR inzake recreatieoord HvH

Aan de commissie BWB

Geachte leden van de commissie BWB,

Op 3 februari 2021 heb ik u in de commissievergadering toegezegd de vragen van de Recreanten Advies Raad Hoek van Holland te beantwoorden ter voorbereiding op de technische sessie op 30 maart 2021 (21bb002166). Onderstaand treft u (cursief gedrukt) de beantwoording van deze vragen van de Recreanten Advies Raad aan. Ik beschouw hiermee de toezeggingen 21bb1066 en 21bb1135 (die identiek is) als afgedaan.

Verkoop vastgoed

- Wat is erfpacht en eeuwigdurende erfpacht?
Erfpacht is een zakelijk recht dat de erfpachter de bevoegdheid geeft een anders onroerende zaak te houden en te gebruiken. Zo luidt de definitie in het Nederlandse Burgerlijk Wetboek. Met andere woorden: de erfpachter is niet de eigenaar van de grond maar heeft het recht om de grond te gebruiken. Voor dit gebruik betaalt de erfpachter een bedrag (canon). Dit kan periodiek of voor een bepaalde periode worden afgekocht. Erfpachtrecht is na eigendom het meest omvattende gebruiks- of genotsrecht wat onroerende zaken betreft. Meer informatie over erfpacht is te vinden op websites zoals <https://www.kadaster.nl/> of <https://www.notaris.nl/>. Bij eeuwigdurende erfpacht, conform het huidige voornemen van het college, wordt het recht van erfpacht eeuwigdurend verleend, waarbij de canonverplichting voor de gehele duur van de erfpacht ineens wordt afgekocht (de koopsom is gelijk aan de afkoop van de canon). De voorgenomen uitgifte in eeuwigdurende erfpacht waarbij de exploitatie overgaat op de erfpachter wordt ook wel aangeduid als de verkoop van het recreatieoord.
- Is tijdelijke erfpacht voor ook mogelijk, bv. voor 50 of 99 jaar?
Dat is mogelijk, maar dit kan de toekomstige erfpachter beperken in zijn exploitatie- en investeringsmogelijkheden.
- Wat gebeurt er met de opstellen van voorzieningen, nu in gemeentelijk eigendom (zie ook: wet- en regelgeving)?
Alle gemeentelijke opstellen betreffende de voorzieningen van het recreatieoord maken deel uit van de uitgifte in erfpacht aan de erfpachter, en gaan dus over naar de nieuwe exploitant.
- Wat is hier de boekwaarde van?
Dit is marktgevoelige informatie en wordt daarom niet openbaar gemaakt.
- Welke kadastrale nummers zitten in deze uitgifte in eeuwigdurende erfpacht (zie ook: wet- en regelgeving)?

Kadastrale gemeente	Hoek van Holland
Sectie	B
Nummer(s)	18, 19, 20, 1211, 1212, 1215, 1216, 1217, 2485, 2885, 4854, 4856, 5179 en 5180
Perceel grootte	299.788 m ²

- Is er een onafhankelijk taxatierapport gemaakt?
Ja. Wij hebben door twee externe onafhankelijke taxateurs een taxatie laten opstellen.
- Hoeveel percelen zijn er momenteel verhuurd en hoeveel niet?

Stand van zaken d.d. 26 januari 2021:

Kavels	Totaal	Leeg
Oord	893	5
Camping	203	9

- Is er sprake van “verkoop” bij erfpacht? (is het niet de overdracht in economisch eigendom)?
Het betreft een uitgifte in eeuwigdurende erfpacht. Er is geen sprake van “overdracht van economisch eigendom”.
- Krijgt de nieuwe erfpachter het recht van opstal voor de bestaande huisjes en caravans?
De erfpachter verkrijgt het eeuwigdurende recht van erfpacht. Er zijn, en worden, geen opstalrechten gevestigd. Deze kunnen dus ook niet worden overgedragen.
- Mag de nieuwe erfpachter zijn recht van opstal doorzetten?
Er is geen sprake van een recht van opstal.
- In hoeverre worden bij deze verkoop vastgoed de eigen regels van de gemeentelijke Kadernota Vastgoed gevolgd?
Vanwege de ontwikkelopgave betreft het een Europese aanbesteding. Europese regelgeving gaat in dit geval voor de Kadernota Vastgoed. Maar voor zover het binnen de Europese regels mogelijk is, zal de Kadernota Vastgoed uiteraard worden gevolgd.

Vervreemding exploitatie

- Wat is een “professionele partij” zoals genoemd in voorliggende stukken van het College?
De precieze criteria moeten nog worden uitgewerkt. Dit hangt ook samen met de opdracht (de ontwikkelopgave) die het college en de gemeenteraad mee willen geven bij de aanbesteding en de participatie die voorzien is met recreanten na het principebesluit tot verkoop. In de basis wordt gezocht naar een partij die voldoende ervaring heeft met een vergelijkbare opgave en die financieel voldoende draagkrachtig is om dat te doen.
- Is S&C nu (budgettair) huurder van het terrein van Stadsontwikkeling?
Er bestaan interne budgettaire afspraken tussen de clusters Maatschappelijke Ontwikkeling (MO) en Stadsontwikkeling (SO) betreffende het beheer en onderhoud van het recreatieoord. Hoewel dit (intern) soms wordt aangeduid als ‘huur’ is daarvan in juridische zin geen sprake. Het betreft immers louter interne afspraken, dat wil zeggen tussen clusters als onderdelen van de gemeente Rotterdam.
- Wat is het exploitatie format (geen cijfers) nu en in het verleden?
*Het format is dat de exploitatie kostenneutraal plaatsvindt. Dat betekent dat de kosten gedekt worden door de opbrengsten van de verhuringen. Dat strookt echter niet met de praktijk. Met ingang van 2020 is door actualisatie van de KDH (de kostendekkende huur, betreffende de eigenaarslasten van het recreatieoord, door SO intern berekend aan MO) een (nieuw) tekort ontstaan.
Feitelijk loopt het exploitatietekort echter al langer dan 2020, tenminste vanaf 2014; dit tekort is in de loop der jaren tot heden steeds groter geworden. Het tekort dat is vermeld in het raadsvoorstel d.d. 3 november 2020 betreft enkel de eigenaarslasten*

die SO intern bij MO in rekening brengt, dat bedrag maakt deel uit van de exploitatielasten en van het totale exploitatietekort. Het werkelijke totale exploitatietekort is echter hoger. De exploitatielasten bestaan immers uit meer kosten dan de eigenaarslasten, o.a. overhead, kosten voor schoonmaak en beveiliging zijn niet in de eigenaarslasten opgenomen.

- Is gemeente (Wet Markt en Overheid) verplicht om de vervreemding van de exploitatie te doen tegen een getaxeerde marktwaarde?

Als er wordt verkocht onder de marktwaarde kan er sprake zijn van ongeoorloofde (onrechtmatige) staatssteun. Er is dan een risico dat de rechtshandeling door de rechter nietig wordt verklaard. Dat houdt in dat de overdracht teruggedraaid kan worden om de steunmaatregel ongedaan te maken. De geldende staatssteunregels zullen dan ook in acht worden genomen.

Huidige exploitatie

- Kan er aangegeven worden wat de exploitatieresultaten waren van de afgelopen 20 jaar (evt. zonder de baten en de lasten expliciet te noemen)
Deze cijfers zijn niet bekend van de afgelopen 20 jaar want deze resultaten zitten voor een deel versleuteld in de gemeentelijke begroting. Zo zijn eerder genoemde exploitatiekosten als overhead, schoonmaak, vuilverwerking en beveiliging onderdeel van kostenposten van verschillende gemeentelijke uitvoeringsorganisaties en niet één op één toegerekend naar het recreatieoord. De resultaten van de afgelopen jaren worden niet openbaar gemaakt omdat dit informatie is die in de aanbesteding de financiële positie van de gemeente kan raken. Conform toezegging 20bb18865 zullen wij de raad informeren over de exploitatieresultaten van het recreatieoord van de afgelopen 5 jaar. Deze informatie zal via de kluis van de griffie beschikbaar worden gesteld.
- Is er een exploitatietekort voorzien? Zo ja, wanneer?
Zie bovenstaand antwoord. Door de (in 2013 aangekondigde) huurverhoging in 2014 en 2015 niet door te voeren, is er vanaf 2014/2015 een groeiend exploitatietekort ontstaan.
- Van welke tools is er gebruik gemaakt, zoals huurverhoging, om de exploitatie kostendekkend te krijgen?
Zie opmerkingen eerder.
Om de kosten zo laag mogelijk te houden is er minder personeel in dienst en ingehuurd, en is geprobeerd opbrengsten te verhogen door middel van meer kortdurende incidentele verhuringen; verder is er geïnvesteerd in infra en nutsvoorzieningen om kosten voor incidenteel onderhoud te reduceren.

Verkoop algemeen

- Welke (algemene) informatie heeft de gemeente, direct of indirect, gedeeld met de marktpartijen in de vermelde marktverkenning?
Er is alleen basisinformatie gedeeld zoals locatie en omvang.
- Hebben die marktpartijen het recreatieoord bezocht (zover bekend)?
De gemeente heeft geen bezoek georganiseerd. Het kan wel zijn dat de marktpartijen op eigen initiatief een bezoek hebben gebracht aan het recreatieoord. Daar is de gemeente verder niks over bekend.
- Welke rol speelde/speelt het ingeschakelde adviesbureau?
Het ingeschakelde adviesbureau voorziet de gemeente van specifieke kennis en ervaring van de recreatiemarkt. Dit betreft een nichemarkt, de gemeente zelf heeft deze kennis beperkt in huis.
- In de TROP-nota wordt gesproken over recreatieve ontwikkeling van het gebied ten noorden van het Recreatieoord, Wat zijn de plannen daartoe? Daar zijn tot op heden geen plannen voor bekend.
Ten noorden van het Recreatieoord liggen nu kassen. Dit gebied is in het TROP (toeristisch-recreatief ontwikkelperspectief) benoemd als ontwikkelkans. In samenspraak met gemeente Westland zou een herontwikkeling naar een andere functie onderzocht kunnen worden. Er is op deze kans geen initiatief genomen, niet

vanuit de gemeente(s), commerciële ontwikkelende partijen en/of de huidige eigenaars.

- Wat is de positie van het complex “Stuifkenszand” in de geplande verkoop (dat heeft nu o.a. het recht van overpad)?
Het Stuifkenszand 2 is een separate erfpacht uitgifte en maakt geen onderdeel uit van (de voorgenomen uitgifte in eeuwigdurende erfpacht) van het recreatieoord.
- De Kadernota Vastgoed hanteert minimum kwaliteitseisen voor het Maatschappelijk Vastgoed (NEN2767). Heeft de gemeente het huidige kwaliteitsniveau van het recreatieoord bepaald en vastgelegd in een rapport en wat zijn de bevindingen m.b.t. tot het kwaliteitsniveau?
Voor het recreatieterrein Hoek v Holland geldt voor de condities van de gebouwen en terreinen dat SO Vastgoed deze tijdens de huurperiode gemiddeld op conditie 3 (de NEN 2767) en B (de CROW) houdt. De condities worden niet elk jaar opnieuw geïnspecteerd maar 1 keer per 4 jaar. Elk jaar wordt het onderhoudsuitvoeringsplan opgesteld op basis van deelinspecties (bijvoorbeeld een deel van de beschoeiing). Indien deze onder de conditie B is gezakt wordt deze vervangen. Per opstal is een conditiemeting opgesteld. De meest recente conditiemetingen voor de opstallen dateren uit 2019. Voor de terreinonderdelen is de opname in 2017 uitgevoerd en staat deze dit jaar op de planning om de condities algeheel te actualiseren.
- Welke kwaliteitseisen hanteert de gemeente bij exploitatie door de nieuwe erfpachter? Deze vraag kan de gemeente nu niet beantwoorden, dat maakt deel uit van de aanbesteding.

Het College spreekt over een (Europese) aanbestedingsprocedure.

- Is dat omdat zij een koppeling legt tussen de vastgoedtransactie en de vervreemding van de exploitatie?
Er is sprake van een (Europese) aanbestedingsprocedure, omdat de uitgifte in erfpacht in combinatie met een afdwingbare (ontwikkel)opdracht wordt aangemerkt als een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht.
- Is het mogelijk om overdracht vastgoed en exploitatie te splitsen?
In theorie kan dat, echter wat het college betreft is dat niet wenselijk. In de praktijk zou dat namelijk betekenen dat de partij die het vastgoed heeft geen zeggenschap heeft over de exploitatie (en andersom de exploitant geen zeggenschap heeft over het vastgoed). Bij het recreatieoord is dat niet (goed) werkbaar en wat het college betreft niet wenselijk.
- Als overdracht vastgoed middels (tijdelijke) erfpacht plaatsvindt op basis van een getaxeerde marktwaarde, is de aanbesteding wet- en regelgeving dan ook van toepassing
De wetgeving op het gebied van aanbestedingen is van toepassing als er sprake is van een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. Een uitgifte in erfpacht zonder bijzondere uitgangspunten, zonder afdwingbare opdracht, is niet aanbestedingsplichtig. Zie ook het antwoord op de volgende vraag.
- Is een overdracht zonder Europese aanbesteding ook mogelijk?
Nee, dat is in combinatie met een ontwikkelopdracht niet mogelijk. Het betreft een uitgifte in erfpacht in combinatie met een afdwingbare (ontwikkel)opdracht waardoor sprake is van een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht.
- Is enkelvoudige onderhandse verkoop aan recreanten mogelijk?
Nee, zie het antwoord hierboven.

Juridische kwesties en aansprakelijkheid

- Het projectteam verkoop recreatieoord van de gemeente is in het voorjaar 2019 ingericht. Vanaf dat moment wist de gemeente dat er mogelijk een verkoop zou kunnen plaatsvinden. Deze verkoop is tot 3 november 2020 niet aan nieuwe huurders en “verbouwers” meegedeeld. Is de gemeente juridisch voor mogelijk geleden schade (“investeringen op goed vertrouwen”) aansprakelijk?
Bij overdracht van een verhuurde zaak gaan op grond van artikel 7:226 Burgerlijk Wetboek de rechten en verplichtingen van de verhuurder uit de huurovereenkomst over op de verkrijger ('koop breekt geen huur'). Bij uitgifte in erfpacht van de verhuurde grond gaan de huurrechten, d.w.z. de huurovereenkomsten met de daaraan verbonden toestemmingen voor verbouwingen van de op het gehuurde gelegen opstallen, over op de erfpachter (de nieuwe verhuurder). Er is derhalve geen sprake van schade.
- Het projectteam verkoop recreatieoord van de gemeente is in het voorjaar 2019 ingericht. Vanaf dat moment wist de gemeente dat er mogelijk een verkoop zou kunnen plaatsvinden en hebben medewerkers huurcontracten ondertekend en bouwinspecteurs verbouwingen goedgekeurd. In hoeverre hebben medewerker(s) van de gemeente hierbij hun integriteitscode geschonden?
Er is in dit verband geen sprake van integriteitsschendingen door gemeenteambtenaren. Zie ook bovenstaand antwoord ten aanzien van de overgang van de huurrechten.
- Wat gebeurt er als huurovereenkomsten in de toekomst worden opgezegd? Wat gebeurt er dan met de economische waarde van de opstallen? De algemene voorwaarden (artikelen 16 en 17 zijn op dat gebied niet helemaal duidelijk)
Deze vraag kent een uitgebreide beantwoording waarvoor wordt verwezen naar de bijlage.

Vigerende wet- en regelgeving

- Wat zijn de mogelijke aanpassingen m.b.t. het huidige bestemmingsplan als er sprake zal zijn van een “4-seizoenen” openstelling en exploitatie?
Dat zal afhangen van de toekomstige plannen ten aanzien van het recreatieoord. Het bestemmingsplan zal hierop moeten aansluiten.
- Is het in een aangepast bestemmingsplan ook mogelijk op het campinggedeelte ook “huisjes” te plaatsen?
Op basis van het huidige bestemmingsplan is het niet mogelijk om ook op het campinggedeelte huisjes te plaatsen. Mocht een toekomstige eigenaar dat wensen, dan moet daarvoor een apart bestemmingsplan traject doorlopen worden inclusief alle insprekmoegelijkheden die daarbij horen.
- Wat is het tijdspad van een aanpassing van het vigerende bestemmingsplan?
Het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan voor een gebied als dit kost in de praktijk rond de 6 maanden. Tijdens deze periode vindt ook het wettelijk vooroverleg plaats en kan participatie plaatsvinden. Vervolgens dient het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen derden zienswijzen naar voren brengen. Vervolgens volgt vaststelling door de gemeenteraad, eventueel nadat indieners van zienswijzen in hebben kunnen spreken tijdens een commissievergadering. Ook dit traject duurt in zijn geheel ongeveer 6 maanden. Tot slot kan eventueel een beroep op de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State plaatsvinden. Daar moet de Afdeling binnen 1 jaar op beslissen.
- De gemeente heeft in 2020 een schouw gehouden. Worden geconstateerde afwijkingen van vigerende wet- en regelgeving (bouwkundige- en brandweervoorschriften) door de gemeente gehandhaafd, moet de nieuwe erfpachter die handhaven of worden deze gedoogd?

Het college van B&W van Rotterdam is en blijft het bevoegde bestuursorgaan ten aanzien van de bestuursrechtelijke handhaving van het omgevingsrecht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bestemmingsplan, Bouwbesluit 2012). De nieuwe erfpachter/verhuurder is vanaf de vestiging van het erfpachtrecht (wanneer de huurovereenkomsten overgaan op de erfpachter) verantwoordelijk voor het toezicht op de nakoming van de huurovereenkomsten (de privaatrechtelijke handhaving).

De schouw van 2020 vond plaats op basis van het bestemmingsplan. Er zijn diverse afwijkingen ten opzichte van de regels geconstateerd. Niet alle afwijkingen zijn echter gelijk gevaarlijk. Bij geconstateerde afwijkingen zonder vergunning is bepaald wat als eerste aangepakt moeten worden. Daarbij heeft brandveiligheid de prioriteit. Hierop wordt ingegrepen. Het afgelopen jaar zijn diverse illegale bouwwerken uiteindelijk op last van het beheer verwijderd..

- Naast/op het terrein van de Camping staan nu twee opstallen ("De Stal" en een leegstaand woonhuis). Beide zijn nu een behuizing voor beschermde vleermuizen. Wat gaat de gemeente doen met de bewoners van die opstallen? Of is dat ook voor rekening van de nieuwe erfpachter?

Bij uitgifte in erfpacht gaan alle bijbehorende rechten en plichten over op de nieuwe erfpachter. Dit geldt ook voor regels rondom beschermde diersoorten. Als er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd zal er een ecologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd. Meer informatie is beschikbaar op:

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/handhaving/nieuws/nieuwsberichten/omgevingsvergunning/>. Meer specifiek: Kaapweg 115, voormalige dienstwoning is zeer vervallen en moet worden gesloopt, de oude schuur van deze woning is op 9 december 2020 gesloopt. Kaapweg 103 is "De Stal". In De Stal en de voormalige dienstwoning zitten vleermuizen. Omdat deze gesloopt moeten worden zullen op grond van natuurwetgeving vervangende voorzieningen gerealiseerd moeten worden voor de vleermuizen. Vandaar dat medio 2021/2022 een nieuwe schuur gebouwd zal worden. Momenteel loopt de aanvraag hiervoor, in de wanden komen voorzieningen waar de vleermuizen zich in kunnen vestigen. Na realisatie van de nieuwe schuur staat de sloop van de woning en "De Stal" op de planning. Na de vestiging van het erfpachtrecht zal de gemeente niet meer bouwen (erfpachter heeft immers exclusief gebruiksrecht). Hierover zullen dus afspraken tussen gemeente en erfpachter worden gemaakt.

Advisering

- Zowel de gebiedscommissie HvH als de RAR hebben in dit dossier een adviesrol. Kan de gemeente dit, vanuit statuut en reglement, duiden en hun relevantie aangeven? Op 3 mei 2010 heeft de gemeente de Recreanten Advies Raad (RAR) ingesteld als gesprekspartner/ gekozen vertegenwoordiger van de recreanten, om het overleg met de recreanten over het beheer van het recreatieoord te voeren. De gemeente hecht belang aan dit overleg en de adviezen die de RAR inbrengt. Bij het instellen van de gebiedscommissies is bepaald welke spelregels er gelden ten aanzien van het adviesrecht van de gebiedscommissies. Vanwege de mogelijke consequenties van verkoop van het recreatieoord voor het dorp Hoek van Holland is dit dan ook een onderwerp waarbij de gebiedscommissie nauw betrokken zal worden. Voor zowel de RAR als de gebiedscommissie geldt dat zij een adviserende rol hebben gedurende het traject.
- Weegt hierbij het ene advies zwaarder dan het ander? Elke partij zal zijn eigen advies inbrengen en dit zal vaak verschillend zijn waarbij je niet het ene advies tegenover het andere kan zetten. Bij onderwerpen waar beide partijen wel adviezen van vergelijkbare aard maar met een verschillende mening inbrengen, zal de gemeente uiteindelijk uitmaken wat het zwaarst zal wegen.

Modernisering

- Wat wordt er verstaan onder modernisering van het recreatieoord? Wat zijn concreet de punten die moeten worden gemoderniseerd?
Gedacht wordt daarbij onder andere aan een betere centrale voorziening ter vervanging van de huidige receptie en het kantoorgebouw. Ook het huidige sanitairgebouw is aan vernieuwing toe en enkele kleinere speelvelden. Alles voldoet overigens nog aan wettelijke eisen en aan de gemeentelijke norm 'sober en doelmatig', maar genoemde zaken zijn wel aan het einde van hun levensduur. Een ondernemer kan verder denken en bijvoorbeeld objecten toevoegen zoals een indoor speeltuin, een zwemgelegenheid etc. En daarmee afwijken van het uitgangspunt om alle gebouwen een sobere en doelmatige uitstraling te geven. Verder kunnen de huidige passantenplaatsen op de camping verbeterd worden. De ligging en indeling voldoen vaak niet meer aan de wensen die de huidige recreanten eraan stellen. Parallel aan het verkoopproces wordt een visie ontwikkeld gericht op de bijdrage van het Recreatieoord aan de aantrekkelijkheid van Hoek van Holland als vierseizoenenbadplaats (Motie: Een perspectief voor het Recreatieoord & Camping hoek van Holland, een uniek mooi stukje Rotterdam.)
- Wat wordt verstaan onder 4 seizoenenbadplaats in relatie tot het recreatieoord?
Het college is van mening dat de verkoop van het Recreatieoord aan een goede marktpartij, met oog voor de belangen van de recreanten, gaat bijdragen aan de aantrekkelijkheid van Hoek van Holland als vierseizoenenbadplaats. Aan de vierseizoenenambitie levert het Recreatieoord een belangrijke bijdrage, als jaarrond gebruik kan worden gemaakt van het terrein en als het oord aantrekkelijker wordt voor en meer ruimte gaat bieden aan (nieuwe) recreanten.
- Wat is de bouwkundige staat van het kamp? Zijn er Grontmij onderzoeksrapporten? Wat is de staat van de riolering? Electra? Gas aansluitingen?
Het Recreatiegebouw is 5 jaar oud, dit is in een prima staat. Het sanitairgebouw is recent gebruiksklaar gemaakt voor het nieuwe seizoen, hiervoor is ondermeer de warmwaterinstallatie vervangen. Grontmij (heet nu Sweco) heeft onderzoek gedaan naar de riolering. De conclusie van dit onderzoek is als volgt: De afgelopen jaren zijn er diverse maatregelen getroffen om het rioolstelsel te kunnen onderhouden en is het stelsel gereinigd en geïnspecteerd. Er is een beoordeling uitgevoerd van de riolering en er zijn noodzakelijke reparatie- en renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. Hiermee is een grote inhaalslag gemaakt en is achterstallig onderhoud uitgevoerd. De conditie van het rioolstelsel is op dit moment zo dat overgegaan kan worden op regulier beheer en onderhoud. Gasaansluitingen zijn in onderhoud en beheer bij Stedin.
- Welke aanpassingen zijn nodig voor de toekomst?
Elektra achterstalligheid, dit betreft de verdeelkasten. De meest noodzakelijke aanpassingen/vervanging zijn reeds aangepakt. De integrale vervanging van de elektravoorzieningen op het terrein is echter niet gedaan.

Natura 2000

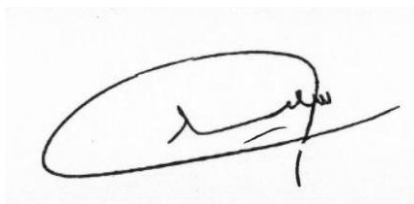
- Wat voor invloed heeft de vervreemding en eventueel beoogde ontwikkeling van het recreatieoord op natura 2000 en stikstofproblematiek en welke problemen kunnen hierdoor ontstaan?
De voorgenomen uitgifte in erfpacht op zichzelf heeft geen invloed op de genoemde punten. Er kan pas iets worden gezegd over de bedoelde invloeden wanneer er meer duidelijkheid is over de toekomstige plannen ten aanzien van de doorontwikkeling c.q. revitalisering van het recreatieterrein.

Wij gaan ervan uit alle vragen hiermee afdoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kurvers', with a large, stylized loop at the end.

Bas Kurvers
Wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Kasmi', with a large, stylized loop at the end.

Said Kasmi
Wethouder Onderwijs, Cultuur en Toerisme