

TOETSINGSKADER

LANDELIJK GEBIED BARNEVELD



TOETSINGSKADER

LANDELIJK GEBIED BARNEVELD

COLOFON

Opgesteld door: Gemeente Barneveld

Datum: 14 maart 2024

Status: Concept

Vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld op [datum]

Beeldgebruik

Wij hebben ons best gedaan om alle rechthebbenden met betrekking tot (foto)materiaal in dit document te achterhalen. Eenieder die meent dat zijn/haar materiaal zonder voorafgaande toestemming hier is gebruikt, verzoeken wij om zich tot ons te wenden.

INHOUD

1. INLEIDING	5
Er komen veel ontwikkelingen op ons af	5
Noodzaak	5
Het toetsingskader	6
Leeswijzer	6
2. DRIE SAMENHANGENDE LAGEN EN OPGAVEN	8
Laag 1: Het natuurlijk systeem.....	8
Laag 2: De cultuurlandschappen.....	8
Laag 3: Gebruik van de ruimte.....	9
Vier deelgebieden	9
3. TOETSINGSKADER.....	11
Algemene uitgangspunten	11
Agrarisch kampen- en slagenlandschap en landgoederen.....	12
Stedelijke zone en groene bufferzones	14
Agrarisch bedrijvenlandschap.....	16
Veluws natuurgebied, agrarische enclaves en overgangszone	18
BEGRIPPENLIJST	21





1. INLEIDING

ER KOMEN VEEL ONTWIKKELINGEN OP ONS AF

We bevinden ons in een tijd met vele veranderingen die gevolgen zullen hebben voor de inrichting en het gebruik van ons **landelijk gebied**. Hogere overheden sturen door middel van diverse programma's om specifieke gebiedsdoelen te behalen op het gebied van perspectief landbouw, natuur, klimaat en water. Tegelijkertijd zijn we ook als gemeente bezig met het opstellen van een **Omgevingsvisie 2040**, die voor het totale grondgebied van Barneveld richting geeft aan de toekomstige indeling van het landelijk gebied, de fysieke leefomgeving tot 2040.

Dit toetsingskader landelijk gebied loopt vooruit op de vaststelling van de Omgevingsvisie Barneveld. Het beleid ten aanzien van het landelijk gebied zal in deze omgevingsvisie worden bepaald. Vanwege de druk op het landelijk gebied wordt dit **toetsingskader** voorafgaand aan de vaststelling van de Omgevingsvisie vastgesteld en geldt voor alle nieuwe initiatieven vanaf 29 augustus 2023.

NOODZAAK

De rijksoverheid heeft in juli 2023 de landelijke beëindigingsregeling veehouderij plus (LBV+) ingesteld. Deze regeling geeft veehouders met een relatief grote uitstoot van stikstof de mogelijkheid om het bedrijf tegen aantrekkelijke

Dit toetsingskader ziet vooral toe op functieverandering van agrarische bedrijven en nieuwe niet-agrarische activiteiten in het buitengebied van Barneveld. De **Omgevingsvisie 2040** zal een kader bieden voor alle activiteiten. Daarbij komen ook de opgaven die er liggen op het gebied van natuurherstel, water en klimaat aan de orde.

financiële voorwaarden te beëindigen. Het doel van de regeling is om de uitstoot van stikstof door de veehouderij te verminderen en zo te werken aan natuurherstel.

Aanvullend op deze rijksregeling biedt de regio Foodvalley de mogelijkheid om het geldende reguliere functieveranderingsbeleid toe te passen. Als een groot aantal agrariërs gebruik maakt van één van deze landelijke regelingen in combinatie met het functieveranderingsbeleid, worden er mogelijk op grote schaal functieveranderingswoningen en/of niet-agrarische bedrijven gerealiseerd in het landelijk gebied. Het faciliteren van grote aantallen bedrijfsbeëindigingen en daarmee in veel gevallen ook functieveranderingen zorgt voor een ander karakter van het landelijk gebied en verdient een bredere, integrale afweging. Het huidige functieveranderingsbeleid biedt niet de instrumenten om deze grootschalige karakterverandering in goede banen te leiden.



Om grip te kunnen houden op de ruimtelijke ordening in het landelijk gebied en om agrariërs en andere initiatiefnemers in het landelijk gebied verder te helpen naar een andere functie, moeten er keuzes gemaakt worden. Dit toetsingskader, vooruitlopend op de Omgevingsvisie 2040, helpt hierbij. Afhankelijk van de locatie in onze gemeente zal er voor bepaalde functies meer of minder mogelijk zijn. Uitgangspunt is dat bestaande rechten en vergunningen behouden blijven. Op die manier helpen we agrariërs en andere initiatiefnemers in het landelijk gebied verder zonder het buitengebied op slot te zetten voor toekomstige ontwikkelingen.

HET TOETSINGSKADER

Het toetsingskader is gebaseerd op vier deelgebieden die logischerwijs voortkomen uit de natuurlijke en cultuurlandschappelijk opbouw van onze gemeente. Ieder gebied heeft zijn eigen karakter en dat is bepalend voor wat er in welk gebied kan. De deelgebieden zijn gebaseerd op de gebiedsindeling uit de Structuurvisie 2011. De vier gebieden van west naar oost zijn aangeduid als:

1. Agrarisch kampen- en slagenlandschap en landgoederen;
2. Stedelijke zone en **groene buffersones**;
3. Agrarisch bedrijvenlandschap;
4. Veluws natuurgebied, agrarische enclaves en overgangszone.

LEESWIJZER

In dit document nemen we u mee in het toetsingskader landelijk gebied. Hoofdstuk 2 geeft uitleg over de lagenbenadering en de opgaven in het landelijk gebied. Hoofdstuk 3 presenteert per deelgebied een toetsingskader voor de beoordeling van nieuwe initiatieven in het landelijk gebied.





2. DRIE SAMENHANGENDE LAGEN EN OPGAVEN

Drie samenhangende lagen vormen de feitelijke basis en het uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen. De drie verschillende lagen geven ons inzicht in het huidige en toekomstige gebruik en de waarden van het landelijk gebied.

We onderscheiden de volgende lagen:



Deze lagenbenadering is belangrijk en onlosmakelijk met elkaar verbonden en bepalend bij de ontwikkelopgaven in het landelijk gebied en de afweging en toetsing van **functieverandering** bij stoppende agrariërs en nieuwe initiatieven voor toekomstig grondgebruik.

LAAG 1: HET NATUURLIJK SYSTEEM

Het **natuurlijk systeem**, draagt bij aan het leven van mens, dier en plant en zien we als natuurlijk kapitaal waarvan we afhankelijk zijn. Het is de basisconditie, de voorwaarde voor een leefbaar stedelijk en agrarisch **cultuurlandschap** waarin we duurzaam voedsel kunnen produceren, wonen, werken, recreëren

en weersextremen kunnen opvangen. En waarvan natuur en biodiversiteit afhankelijk zijn.

Op hoofdlijnen zijn de opgaven voor het natuurlijk systeem:

1. Natuur- en systeemherstel van de **Veluwe**: stikstofreductie als hoofdopgave en het langer vasthouden van water in de brongebieden en passend grondgebruik in de overgangszone van Veluwe naar Vallei;
2. Robuuste groene verbindingen: regionale doorontwikkeling van het **Groene Valleilint**;
3. **Klimaatadaptief** en robuust watersysteem door beekdalontwikkeling: bovenstrooms meer water gaan vasthouden en benedenstrooms meer ruimte geven aan water, zowel in de kernen als in het landelijk gebied;
4. **Groen-blaauwe dooradering** door aanleg van een fijnmazig en biodivers netwerk van **landschapselementen**, passend bij de ecologie en de identiteit van het cultuurlandschap.

LAAG 2: DE CULTUURLANDSCHAPPEN

De cultuurlandschappen weerspiegelen de wijze waarop de mens in de tijd is omgegaan met het natuurlijk systeem van bodem, water en reliëf.

De ontginning van gebieden heeft bijgedragen aan het ontstaan van (agrarische)cultuurlandschappen met een eigen identiteit en **gebiedswaarden**: cultuurhistorisch, landschappelijk, esthetisch, economisch, ecologisch en recreatief.

Op hoofdlijnen zijn de opgaven voor de cultuurlandschappen:

1. Behoud door ontwikkeling van waardevolle **cultuurlandschappen** en -gebieden:
 - a. Versterken van de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden en van structuur- en beeldbepalende elementen. De ontwikkeling van **beekdalen** in de Gelderse Vallei is hier een belangrijk onderdeel van;
 - b. Herstel van 'verdwenen' cultuurhistorische en/of structuurbepalende **landschapselementen**, die tevens een bijdrage kunnen leveren aan een groen-blauw en ecologisch netwerk dat bijdraagt aan **klimaatadaptatie** en biodiversiteit.
2. Ontwikkeling van eigentijdse, nieuwe landschappen in de **hoogdynamische** gebieden op basis van het gebiedsgericht bundelen van **opgaven**.

LAAG 3: GEBRUIK VAN DE RUIMTE

Het gebruik van de ruimte is een weerspiegeling van het huidig menselijk handelen. Het geeft weer hoe de inwoners en ondernemers van Barneveld gebruikmaken van de ruimte voor wonen, werken, landbouwkundig gebruik en recreatie. Op hoofdlijnen zien we de volgende vormen van ruimtegebruik in Barneveld: natuur (Veluwe), Agrarische bedrijvenlandschap rondom Kootwijkerbroek en Stroe, recreatie (rondom Voorthuizen en Garderen), de woongebieden (dorpskernen), bedrijventerrein Harselaar en landgoederen en kleinschalig agrarisch bedrijvenlandschap in het westen van Barneveld.

Op hoofdlijnen zijn de opgaven voor het gebruik van de ruimte:

1. Versterking van **ruimtelijke kwaliteit**: regie op een goede ruimtelijke en functionele samenhang van verschillende gebruiksfuncties in het landelijk gebied.
2. Aantrekkelijk, vitaal en leefbaar houden van het landelijk gebied: het behouden en het mogelijk maken van nieuwe economische dragers in het landelijk gebied.

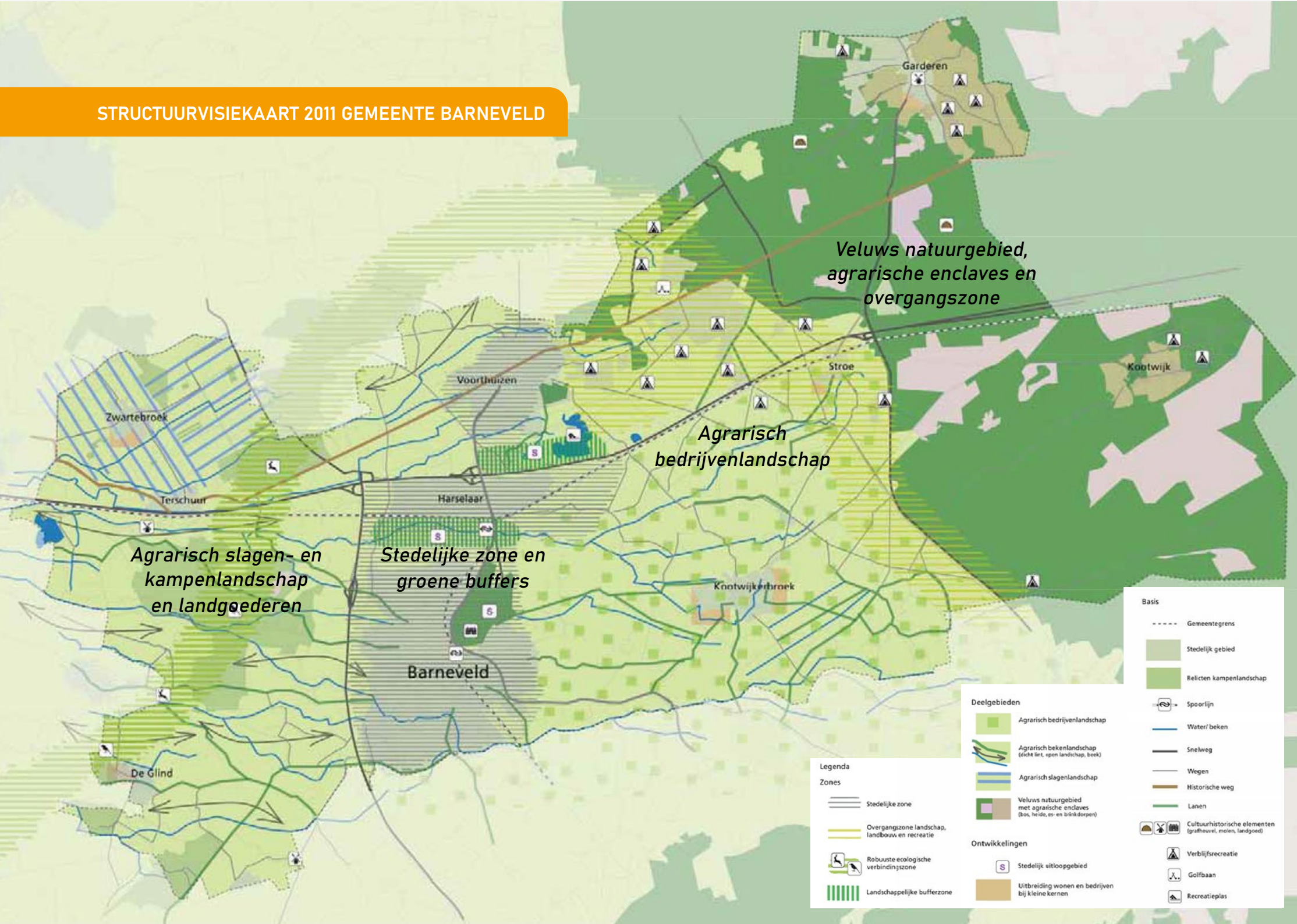
VIER DEELGEBIEDEN

De drie lagen fungeren als basis voor de ontwikkelingsrichting van de vier deelgebieden en het toetsingskader. Deze deelgebieden zijn gebaseerd op de vastgestelde Structuurvisie 2011.

1. **Agrarisch kampen- en slagenlandschap met landgoederen**
(het westelijk deel gemeente Barneveld)
2. **Stedelijke zone en groene bufferzones**
(Voorthuizen, Harselaar, Barneveld)
3. **Agrarisch bedrijvenlandschap**
(gebied rondom Kootwijkerbroek en Stroe)
4. **Veluws natuurgebied, agrarische enclaves en overgangszone**
(het oostelijk deel gemeente Barneveld)

Ieder deelgebied heeft eigen opgaven, een eigen dynamiek en een eigen ruimtelijke samenhang en ruimtelijke kwaliteit. In het volgende hoofdstuk geven we per deelgebied een toetsingskader per gebruiksfunctie die bijdraagt aan de ontwikkelingsrichting.

STRUCTUURVISIEKAART 2011 GEMEENTE BARNEVELD

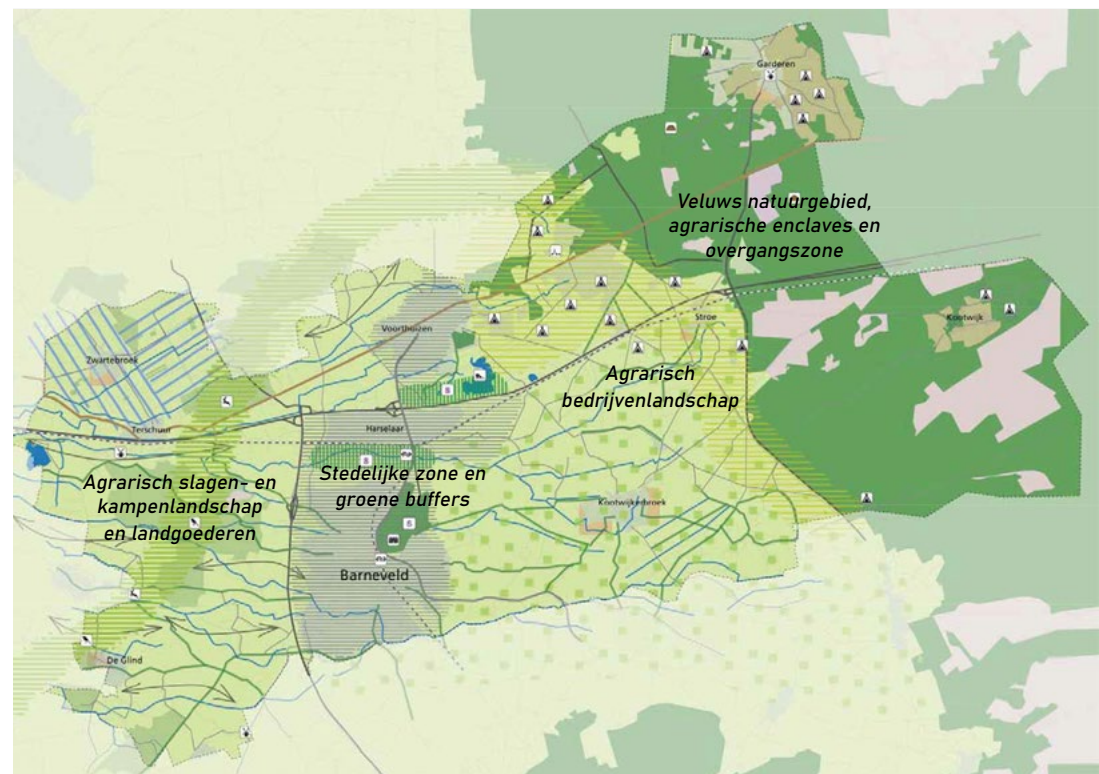


3. TOETSINGSKADER

Om meer houvast te bieden bij ontwikkelingen in het buitengebied zoomen we in dit hoofdstuk verder in op de vier deelgebieden. Per deelgebied gaan we in op de ontwikkelingsrichting en wordt per gebruiksfunctie aangegeven wat de criteria zijn. Voor alle deelgebieden gelden onderstaande uitgangspunten.

Algemene uitgangspunten:

1. Bestaande situaties en rechten worden door gemeente gerespecteerd op basis van wat bij recht is toegestaan in het Omgevingsplan.
2. Toetsing nieuwe ontwikkelingen altijd in samenhang met de ontwikkelingsrichting per deelgebied.
3. Alle nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het versterken van het natuurlijk systeem en het cultuurlandschap.
4. De beoordeling van een ontwikkeling wordt altijd integraal per locatie afgewogen. Naast het toetsingskader zijn alle andere beleidsstukken, programma's en verordeningen van toepassing.
5. Agrarische bedrijven worden niet gehinderd in de doorontwikkeling door gevoelige functies.
6. Er vindt geen aantasting van de milieu- en gezondheidssituatie plaats.
7. Toetsingskader is bedoeld voor zowel hoofdactiviteiten als nevenactiviteiten.



Vier deelgebieden



AGRARISCH SLAGEN- EN KAMPENLANDSCHAP EN LANDGOEDEREN

Ontwikkelingsrichting

In dit deelgebied, voor de beide cultuurlandschappen, is de functie landbouw richtinggevend. We streven in dit deelgebied naar het versterken van dagrecreatie en houden rekening met passende schaalvergroting in de landbouw. Het gebied Kallenbroek met recreatief medegebruik (Het Paradijs, landgoed Erica) en landgoederen zien we als **natuurkerngebied** in het **Groene Valleilint**. In dit gebied is de landbouwfunctie niet richtinggevend. In dit kerngebied streven we naar duurzame landbouw, het versterken van de beken binnen de natuur- en klimaatdoelstellingen met ruimte voor natuur en landschapselementen en uitbreiding recreatief routenetwerk.

TOETSINGSKADER



Niet-agrarische bedrijvigheid

- ✓ Nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid mits deze:
 - Gerealiseerd wordt op een bedrijventerrein, in de kernrandzone of op een voormalige agrarische bedrijfslocatie;
 - Gericht is op kleinschaligheid en passend in het deelgebied (max. 750m² vloeroppervlakte, max. 100m² buitenopslag en max. milieucategorie 2).
- ✓ Handhaven van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid, maar geen groeiruimte bieden boven de hierboven gestelde maxima.



Wonen

- ✓ Nieuwe (functieveranderings)woningen (of omzetting bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning naar reguliere woning) in de kernrandzone, binnen een **bestaand cluster** van gevoelige functies of op een voormalige (agrarische) bedrijfslocatie.
- ✓ Nieuwe landgoederen.



Welzijn, ondersteuning en zorg

- ✓ Nieuwe initiatieven voor welzijn, ondersteuning en zorg mits deze:
 - Voldoen aan de maatschappelijke behoefte binnen de gemeente Barneveld.
 - Bij voorkeur gerealiseerd worden in de kernrandzone of in een bestaand cluster van gevoelige functies. Eventueel op een voormalige (agrarische) bedrijfslocatie.



Recreatie

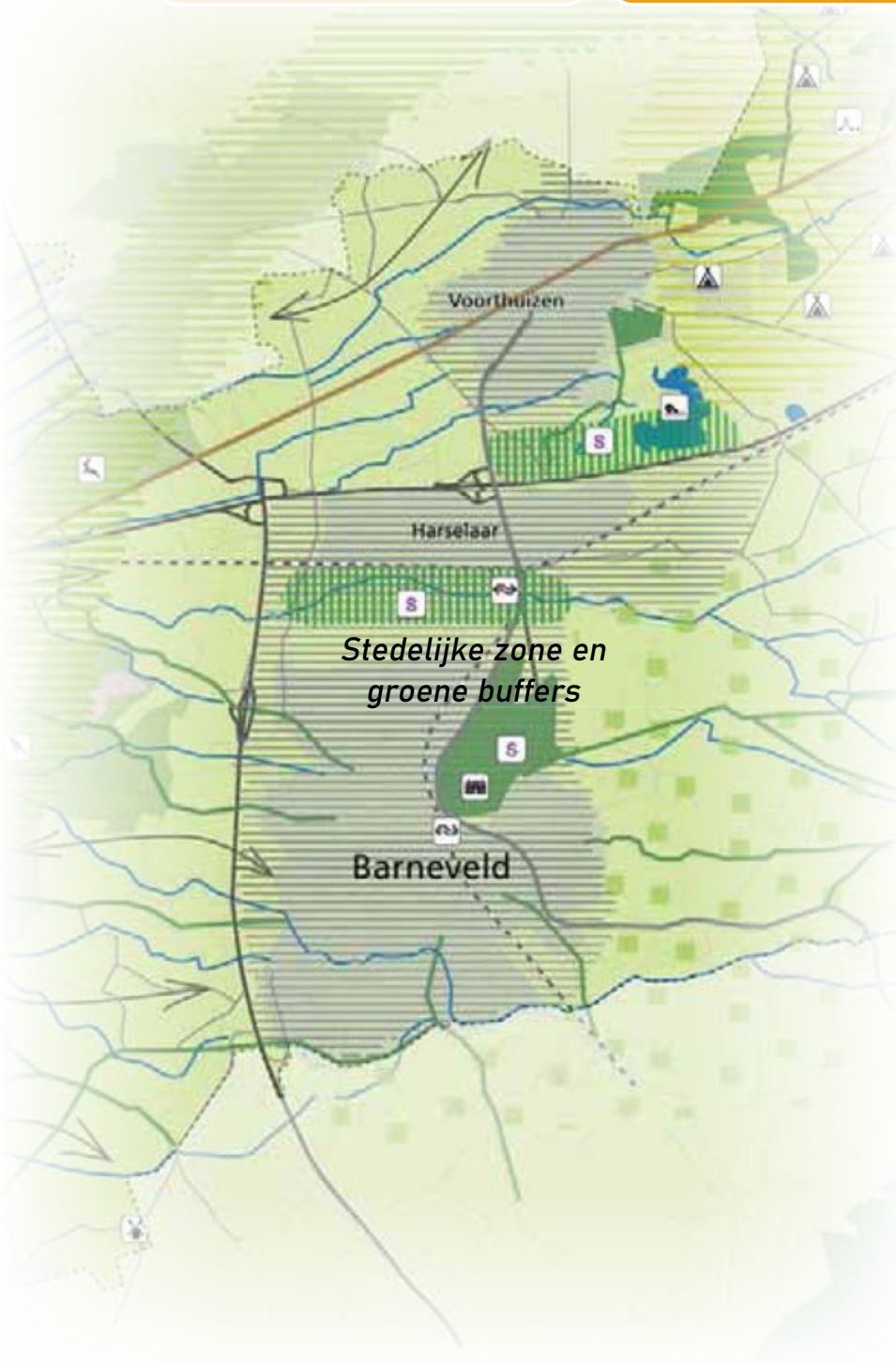
- ✓ Nieuwe kleinschalige recreatieve functies in combinatie met andere gebruiksfuncties.
- ✓ Onder voorwaarden uitbreiding van bestaande (verblijfs)recreatieve functies.
- ✓ Nieuwe kleinschalige initiatieven die inzetten op sport, ontspanning, cultuur, bewegen en ontmoeten in de kernrandzone.



Omzetting nevenactiviteiten naar hoofdactiviteit

bij beëindigen agrarisch bedrijf

- ✓ Handhaven van de bestaande en vergunde maatvoering van een nevenactiviteit wat toeziet op niet-agrarische bedrijvigheid, welzijn, ondersteuning en zorg of recreatie (in geval van omzetting van niet-agrarische nevenactiviteit naar hoofdactiviteit bij beëindigen agrarisch bedrijf).
- ✓ Groeiruimte voor de voormalige nevenactiviteit indien dit past in de hierboven gestelde maxima of eisen van de bijbehorende gebruiksfunctie categorie.



STEDELIJKE ZONE EN GROENE BUFFERS

Ontwikkelingsrichting

In dit deelgebied is woningbouw, ontwikkeling van bedrijventerreinen en voorzieningen voor Barneveld-Harselaar-Voorthuizen richtinggevend met ruimte voor groene recreatieve buffers. Het landgoed Schaffelaar en de groene bufferzone ten noorden van Barneveld zijn aangewezen als recreatieve uitloopgebieden voor het stedelijk gebied. In deze groene buffers wordt actief ingezet op natuur(compensatie), recreatie, waterberging en landschapsherstel. Particuliere initiatieven voor landschapsherstel en landgoedontwikkelingen worden ondersteund. Het gebied Zeumeren is een recreatiegebied met daarom heen een diversiteit aan agrarische bedrijven.

TOETSINGSKADER



Niet-agrarische bedrijvigheid

- ✓ Nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid mits deze:
 - Gerealiseerd wordt op een bedrijventerrein, in de kernrandzone of op een voormalige agrarische bedrijfslocatie;
 - Gericht is op kleinschaligheid en passend in het deelgebied (max. 750m² vloeroppervlakte, max. 100m² buitenopslag en max. milieucategorie 2).
- ✓ Handhaven van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid, maar geen groeiruinimte bieden boven de hierboven gestelde maxima.



Wonen

- ✓ Nieuwe (functieveranderings)woningen (of omzetting bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning naar reguliere woning) in de kernrandzone, binnen een bestaand cluster van gevoelige functies of op een voormalige (agrarische) bedrijfslocatie. Dit deelgebied leent zich ten opzichte van de andere deelgebieden het beste voor nieuwe (functieveranderings)woningen;
- ✓ Differentiatie in woningtypen en woonvormen.



Welzijn, ondersteuning en zorg

- ✓ Nieuwe initiatieven voor welzijn, ondersteuning en zorg mits deze:
 - Voldoen aan de maatschappelijke behoefte binnen de gemeente Barneveld; en
 - Bij voorkeur gerealiseerd worden in de kernrandzone, in een bestaand cluster van gevoelige functies of op een voormalige (agrarische) bedrijfslocatie. Dit deelgebied leent zich ten opzichte van de andere deelgebieden het beste voor nieuwe initiatieven voor welzijn, ondersteuning en zorg.



Recreatie

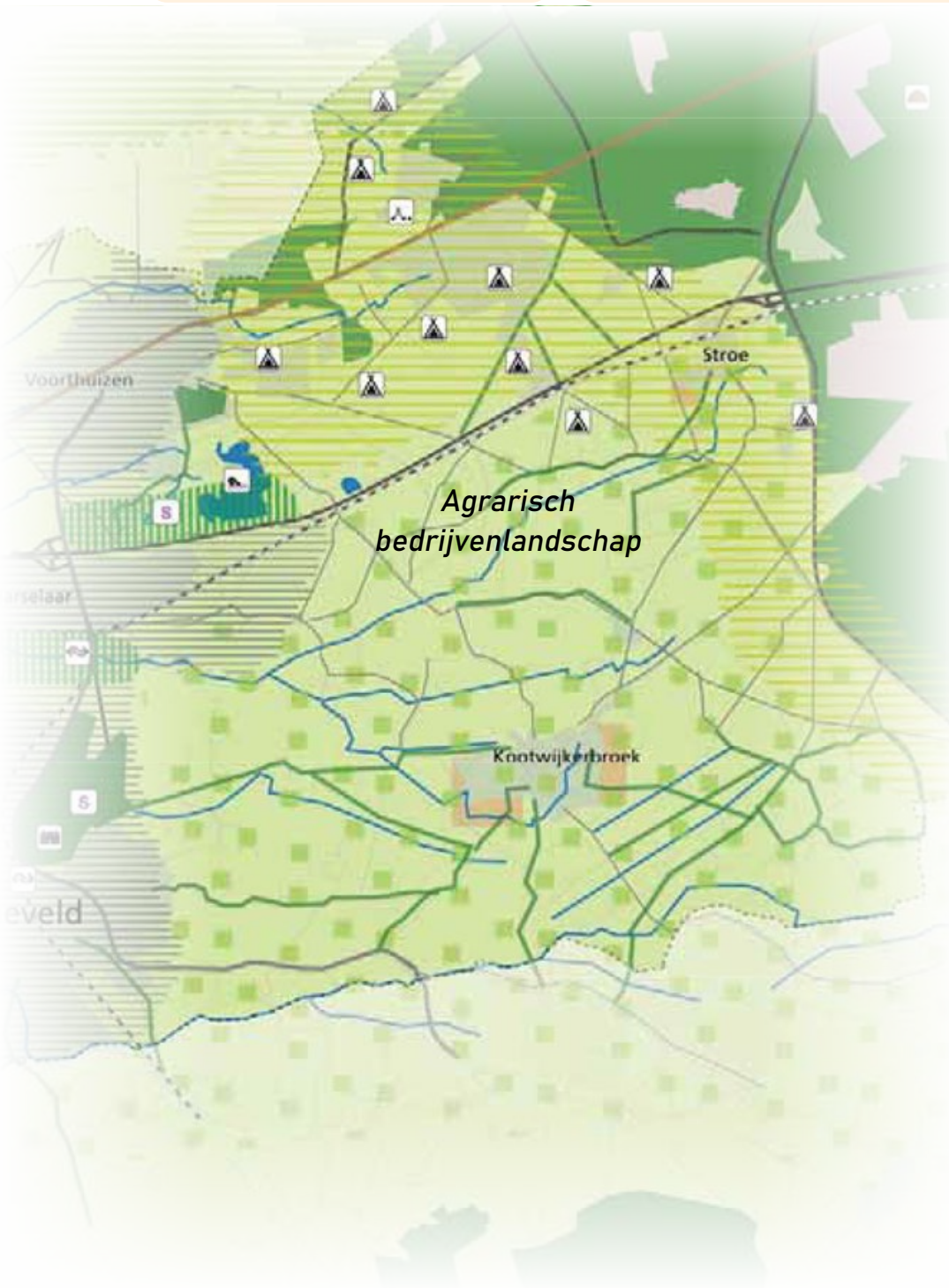
- ✓ Nieuwe kleinschalige recreatieve functies in combinatie met andere gebruiksfuncties.
- ✓ Onder voorwaarden uitbreiding van bestaande (verblijfs)recreatieve functies.
- ✓ Nieuwe kleinschalige initiatieven die inzetten op sport, ontspanning, cultuur, bewegen en ontmoeten in de kernrandzone.



Omzetting nevenactiviteiten naar hoofdactiviteit

bij beëindigen agrarisch bedrijf

- ✓ Handhaven van de bestaande en vergunde maatvoering van een nevenactiviteit wat toeziet op niet-agrarische bedrijvigheid, welzijn, ondersteuning en zorg of recreatie (in geval van omzetting van niet-agrarische nevenactiviteit naar hoofdactiviteit bij beëindigen agrarisch bedrijf).
- ✓ Groeiruinimte voor de voormalige nevenactiviteit indien dit past in de hierboven gestelde maxima of eisen van de bijbehorende gebruiksfunctie categorie.



AGRARISCH BEDRIJVENLANDSCHAP

Ontwikkelingsrichting

Landbouw is in dit deelgebied de belangrijkste gebruiksfunctie. We streven naar herstructurering en passende schaalvergroting voor toekomst bedrijven gericht op innoveren. In dit agrarische productiegebied laten we in principe geen gevoelige functies toe. Deze functies horen thuis in de kernen. Eventuele uitbreiding van bestaande niet-agrarische bedrijven is alleen onder strenge voorwaarden toegestaan. Hervestiging op een bestaand of nieuw bedrijventerreinen in de gemeente Barneveld is wenselijk. Bestaande waardevolle natuur- en landschappelijke waarden zullen we beschermen.

TOETSINGSKADER



Niet-agrarische bedrijvigheid

- ✓ Nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid mits deze:
 - Gerealiseerd wordt op een bedrijventerrein, in de kernrandzone of op een voormalige agrarische bedrijfslocatie;
 - Gericht is op kleinschaligheid en passend in het deelgebied (max. 1000m² vloeroppervlakte, max. 100m² buitenopslag en max. milieucategorie 2).
- ✓ Handhaven van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid, maar geen groeirimte bieden boven de hierboven gestelde maxima.



Wonen

- ✓ In principe geen nieuwe (functieveranderings)woningen (of omzetting bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning naar reguliere woning). Afhankelijk van de locatie waarbij de woning niet extra belemmerend is voor (agrarische) bedrijvigheid vanwege de reeds bestaande gevoelige functies, kunnen nieuwe woningen gerealiseerd worden in de kernrandzone of een bestaand cluster van bestaande gevoelige functies.



Welzijn, ondersteuning en zorg

- ✓ In principe geen nieuwe initiatieven voor welzijn, ondersteuning en zorg. Dit deelgebied leent zich ten opzichte van de andere deelgebieden het minst goed voor nieuwe initiatieven voor welzijn, ondersteuning en zorg.

- ✓ Afhankelijk van de locatie zijn deze mogelijk, mits deze:
 - Voldoen aan de maatschappelijke behoefte binnen de gemeente Barneveld; en
 - Wordt gerealiseerd op een locatie in de kernrandzone of een bestaand cluster van bestaande gevoelige functies waarbij de gevoelige functie niet extra belemmerend is voor (agrarische) bedrijvigheid vanwege de reeds bestaande gevoelige functies.



Recreatie

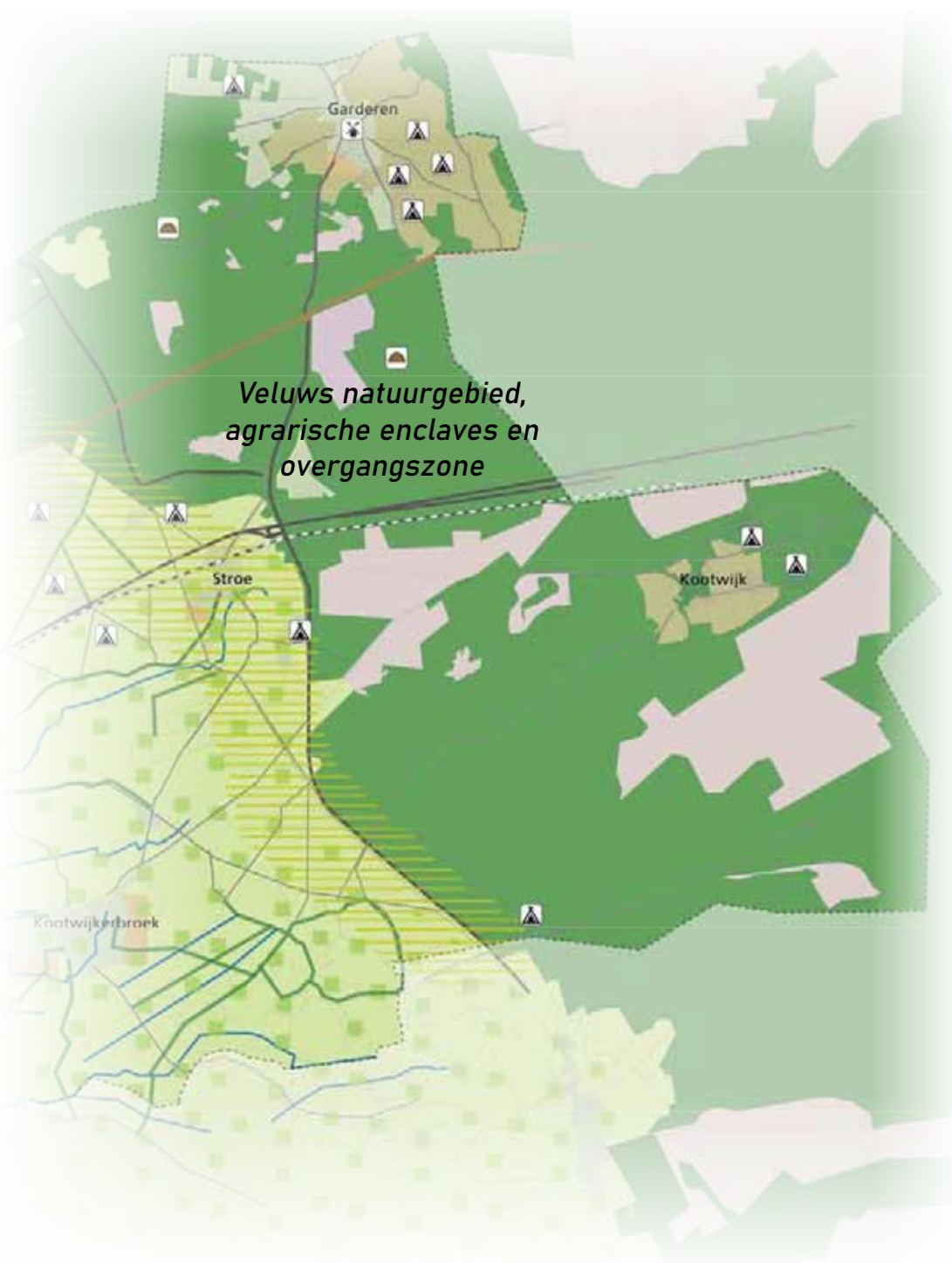
- ✓ Nieuwe kleinschalige recreatieve functies in combinatie met andere gebruiksfuncties.
- ✓ Onder voorwaarden uitbreiding van bestaande (verblijfs)recreatieve functies.
- ✓ Nieuwe kleinschalige initiatieven die inzetten op sport, ontspanning, cultuur, bewegen en ontmoeten in de kernrandzone.



Omzetting nevenactiviteiten naar hoofdactiviteit

bij beëindigen agrarisch bedrijf

- ✓ Handhaven van de bestaande en vergunde maatvoering van een nevenactiviteit wat toeziet op niet-agrarische bedrijvigheid, welzijn, ondersteuning en zorg of recreatie (in geval van omzetting van niet-agrarische nevenactiviteit naar hoofdactiviteit bij beëindigen agrarisch bedrijf).
- ✓ Groeirimte voor de voormalige nevenactiviteit indien dit past in de hierboven gestelde maxima of eisen van de bijbehorende gebruiksfunctie categorie.



VELUWS NATUURGEBIED, AGRARISCHE ENCLAVES EN OVERGANGSZONE

Ontwikkelingsrichting

Natuur en recreatie zijn de belangrijkste gebruiksvormen voor dit deelgebied, landbouw is daaraan ondergeschikt. Defensie heeft een belangrijk deel van het gebied in gebruik.

Wij streven naar een goede balans met de economische ontwikkeling in de (deels voormalige) agrarische enclaves rond de es- en brinkdorpen Kootwijk en Garderen. Vanwege de nabijheid van de Veluwe als **N2000-gebied** zal de ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid nadrukkelijk getoetst worden aan de doelstellingen voor de instandhouding van de Veluwe. In de overgangszone tussen Veluwe en Vallei streven we naar een aantrekkelijke landschappelijke overgang. We streven ruimtelijk naar verweving van landbouw en recreatie. Versterking en verbetering van de kwaliteit van bestaande verblijfsrecreatie en recreatief medegebruik van agrarische gronden door nevenactiviteiten wordt gestimuleerd.

TOETSINGSKADER



Niet-agrarische bedrijvigheid

- ✓ Nieuwe niet-agrarische bedrijvigheid mits deze:
 - Gerealiseerd wordt op een bedrijventerrein, in de kernrandzone of op een voormalige agrarische bedrijfslocatie;
 - Gericht is op kleinschaligheid en passend in het deelgebied (max. 750m² vloeroppervlakte, max. 100m² buitenopslag en max. milieucategorie 2).
- ✓ Handhaven van bestaande niet-agrarische bedrijvigheid, maar geen groeiruinimte bieden boven de hierboven gestelde maxima.



Wonen

- ✓ Nieuwe (functieveranderings)woningen (of omzetting bestaande bedrijfswoning of plattelandswoning naar reguliere woning) in de kernrandzone, binnen een bestaand cluster van gevoelige functies of op een voormalige (agrarische) bedrijfslocatie.
- ✓ Nieuwe landgoederen.



Welzijn, ondersteuning en zorg

- ✓ Nieuwe initiatieven voor welzijn, ondersteuning en zorg mits deze:
 - Voldoen aan de maatschappelijke behoefte binnen de gemeente Barneveld.
 - Bij voorkeur gerealiseerd worden in de kernrandzone of in een bestaand cluster van gevoelige functies. Eventueel op een voormalige (agrarische) bedrijfslocatie.



Recreatie

- ✓ Nieuwe kleinschalige recreatieve functies in combinatie met andere gebruiksfuncties.
- ✓ Onder voorwaarden uitbreiding van bestaande (verblijfs)recreatieve functies.
- ✓ Nieuwe kleinschalige initiatieven die inzetten op sport, ontspanning, cultuur, bewegen en ontmoeten in de kernrandzone.



Omzetting nevenactiviteiten naar hoofdactiviteit

bij beëindigen agrarisch bedrijf

- ✓ Handhaven van de bestaande en vergunde maatvoering van een nevenactiviteit wat toeziet op niet-agrarische bedrijvigheid, welzijn, ondersteuning en zorg of recreatie (in geval van omzetting van niet-agrarische nevenactiviteit naar hoofdactiviteit bij beëindigen agrarisch bedrijf).
- ✓ Groeiruinimte voor de voormalige nevenactiviteit indien dit past in de hierboven gestelde maxima of eisen van de bijbehorende gebruiksfunctie categorie.

BEGRIPPEN

beekdal Een beekdal is een laaggelegen, vochtig gebied dat de dekzandvlakte met dekzandruggen van de Gelderse Vallei doorsnijdt. bestaand cluster

bestaand cluster Een geografisch gedefinieerde locatie waar een groep gebouwen bij elkaar zijn gegroepeerd. Een cluster kan gebaseerd zijn op verschillende gronden zoals functioneel gebruik, stedenbouwkundige planning of landschappelijke overweging.

cultuurlandschap Een landschapstype waar de fysische gesteldheid (reliëf, bodem en water, oftewel: natuurlijk systeem), de ontginningsgeschiedenis en de identiteit (samenhangende ruimtelijke kenmerken van patronen en structuren) gelijk zijn. Samen vormen zij een ruimtelijk-functioneel systeem met een eigen identiteit en waarden. In Barneveld onderscheiden we de cultuurlandschappen: bos- en heidelandschap, essen- en brinkdorpenlandschap, kampenlandschap, heideontginningslandschap, broekontginningslandschap en veenontginningslandschap(slagenlandschap).

functieverandering Regeling die het mogelijk maakt om een planologische bestemming te wijzigen. Bijvoorbeeld van agrarisch naar wonen met een kleinschalig bedrijf/maatschappelijke functie/recreatie of het omzetten van een bestemming naar natuur.

gebiedswaarden Waarden in een gebied die door de tijd heen zijn ontstaan: archeologisch, cultuurhistorisch, landschappelijk en ecologisch.

groen-blauwe dooradering Met groen-blauwe dooradering wordt het netwerk van de natuurlijke elementen in het agrarisch landschap bedoeld.

groene bufferzone Groene bufferzones vallen onder Nederlandse regelgeving, die zorgen voor open gebieden tussen twee stedelijke zones om te voorkomen dat gebieden aan elkaar vast groeien.

Groene Valleilint Beleidsaanduiding voor het onderdeel van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) voor het gebied in de Gelderse Vallei tussen de stuwwallen van de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug. Het Groene Valleilint wordt gekenmerkt door een denkbeeldig lint van waardevolle landschappen, landgoederen en beekdalen.

hoogdynamische gebieden Gebieden waar het grondgebruik een hoge mate van gebruikintensiteit heeft.

kernrandzone Een zone rondom bestaande woonkernen en bedrijventerreinen, alsmede ter plaatse van en rondom zoekgebieden voor uitbreiding daarvan.

klimaatadaptatie Het tijdig en effectief aanpassen van een gebied en/of watersysteem aan het actuele of verwachte klimaat. Daardoor kan schade door klimaatverandering beperkt worden en kan ons watersysteem tegen een stootje.

landelijk gebied Gebied buiten de kernen, waar landbouw en natuur een belangrijke rol spelen. Ook wel platteland of buitengebied genoemd.

landschapselementen Landschapselementen op en rond agrarische bedrijven, bestaande uit natuurlijke, inheemse vegetatie die samen de structuur van het landschap bepalen. Te denken valt aan houtwallen, bomenrijen, kleine bosjes, overhoeken met ruige vegetatie, poelen en slootkanten.

Natura 2000 Een Europees netwerk van natuurgebieden. Het doel van Natura 2000 is om de natuurkwaliteit van en soortenrijkdom (biodiversiteit) in de natuur in heel Europa te behouden.

natuurlijk systeem Met het natuurlijk systeem bedoelen we de samenhang tussen het reliëf, de bodem en ondergrond, en het watersysteem. Het natuurlijk systeem vormt de basis voor de levende natuur. Daarnaast is het ook de onderlegger van het stedelijk en agrarisch landschap waarin wij wonen, werken, voedsel produceren en recreëren.

Omgevingsvisie Barneveld 2040 De omgevingsvisie beschrijft de gewenste ontwikkelrichting voor het grondgebied van de gemeente Barneveld. Het betreft een integraal en afgewogen beleid op hoofdlijnen voor de fysieke en gezonde leefomgeving (wonen, werken, mobiliteit, recreatie, zorg en welzijn) voor stad en land op de lange termijn.

opgaven De grote onderwerpen waarvoor overheden de komende jaren aan de lat staan. Voorbeelden zijn leefbaarheid (gezonde leefomgeving) en duurzame landbouw (kringlooplandbouw).

natuurkerngebied Gebied met natuurwaarde dat onderdeel uitmaakt van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) waar planten en/of diersoorten voorkomen die waardevol, zeldzaam of bedreigd zijn.

nevenactiviteit Aanvullende, ondergeschikte activiteiten ten opzichte van het (agrarisch) bedrijf als hoofdactiviteit. Voorbeelden zijn zorgactiviteiten, opslag en stalling, dierenpension, een boerderijwinkel, boerderijcamping.

ruimtelijke kwaliteit Mate waarin een initiatief, ontwikkeling bijdraagt aan de gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde in het landelijk gebied van Barneveld.

toetsingskader De wijze waarop en waaraan initiatieven die zich nu al in het gebied voordoen kunnen worden getoetst. In dit geval is dat een ruimtelijk streefbeeld met uitgangspunten en criteria voor initiatieven en tevens een landingsplaats voor gebruiksfuncties in het landelijk gebied (totdat de Omgevingsvisie Barneveld 2040 is vastgesteld).

Veluwe Een aangewezen Natura2000-gebied in Europa. Een natuurgebied ontstaan op een stuwwal dat overwegend bestaat uit droge bossen, droge en natte heide, vennen en stuifzanden.

