

Aan de leden van de raad

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar Openbare ruimte
Onderwerp Voortgang herinrichting Molenstraat en omgeving	Ons kenmerk	Datum NOVEMBERZONDEN 18 DEC. 2020

Geachte leden van de raad,

Inleiding

In de raadsvergadering van 2 december j.l. hebben wij u geïnformeerd over extra uitgaven van € 700.000 – ca. € 900.000 bij het project herinrichting Molenstraat en omgeving. Wij realiseren ons dat het gelet op de omvang van het bedrag bij nader inzien passend was geweest u eerder te informeren. Onze aandacht is vooral gericht geweest op de bereikbaarheid van Waalredorp. Door het naar voren halen in tijd van investeringen voor onderhoudswerkzaamheden kunnen middelen efficiënt worden ingezet. Bovendien hebben wij moeten omgaan met onvoorziene omstandigheden als gevolg van Corona en het beperken van afsluitingsduur van de Molenstraat. Wij trekken hier een les uit voor volgende projecten. Met deze raadsinformatiebrief leggen wij verantwoording af over de door ons gemaakte keuzes en informeren wij u over de voortgang van het project.

Onvoorziene werkzaamheden Corona

In maart werd de uitvoering van de Molenstraat geconfronteerd met de gevolgen van het Corona-virus. Werkzaamheden aan het vuilwaterriool waren niet meer mogelijk zonder maatregelen en ook de werkzaamheden buiten werden aangepast aan de richtlijnen van het RIVM. Aanvullende maatregelen voor de veiligheid van het personeel werden genomen in de vorm van extra beschermde bekleding. Gevolg was dat de fasering van de werkzaamheden diende te worden aangepast om de voortgang te garanderen. Gestart werd met de werkzaamheden in de Molenstraat vanaf de Smeleweg richting Bergeijk.

Molenstraat binnen de bebouwde kom

Dit project is in juli 2019 gestart nadat uw raad hiervoor een krediet beschikbaar heeft gesteld van € 3.100.000,-. Een aantal aanvullende reguliere werkzaamheden hebben gezorgd voor een overschrijding van het krediet. Bovendien zijn er ook een

aantal onvoorziene omstandigheden geweest, zoals het aantreffen van een verontreiniging in de bodem in de Molenstraat en de hoge grondwaterstanden met bemaling tot gevolg.

De totale meerkosten van bovengenoemde werkzaamheden bedragen ca. € 700.000 – ca. € 900.000, welke worden gedekt uit de voorziening riolering. In de tweede Turap van 2021 zal hiervoor verantwoording worden afgelegd.

Afkoppelen regenwater Molenstraat en omgeving binnen de bebouwde kom

De inspanningen om ook de woningen in het project af te koppelen van het vuilwaterriool is een groot succes. Bijna de helft van de bewoners heeft toestemming gegeven de voorzijde van de woning op eigen terrein af te koppelen. Regenwater wordt weer geïnfiltreerd in de bodem, waardoor droogte wordt tegengegaan en het rioleringsstelsel meer bestendig is tegen klimaatveranderingen.

Uitbreiding Kerkkokers

Gedurende de werkzaamheden is het werkgebied uitgebreid met het gedeelte van de Kerkkokers ter hoogte van Kindcentrum de Wilderen en de Kerkstraat. Vervanging van het oude riool en aanleg van een gescheiden rioolstelsel was met name de reden om deze reguliere werkzaamheden in de tijd gezien naar voren te halen en gelijktijdig met dit project uit te voeren. Dit voortkomend uit periodieke inspecties van het bestaande riool, waaruit bleek dat de riolering slechter was dan eerder aangenomen. Daarnaast gaf dit de mogelijkheid om bovengronds een door de omgeving gewenste aanzienlijke verbetering aan te brengen voor het langzaam verkeer; uitbreiding fietsstraat en aanleg oversteekvoorzieningen.

Fietsstraat Oude Kerkstraat

Ook voor dit gedeelte is, bij nader inzien en middels extra inspectie van het riool, gebleken dat het verstandig was om vervanging van het riool in de Oude Kerkstraat qua planning naar voren te halen (regulier werk). Gelijktijdig met vervanging van het riool is in de Oude Kerkstraat een fietsstraat gerealiseerd, die aansluit op de fietsverbinding door de Werenfriedstraat naar Kindcentrum de Wilderen. Dit stimuleert ouders en kinderen om op een veilige manier met de fiets naar school te gaan.

Parkeerplaatsen Smeleweg en Dreefstraat

Gedurende de uitvoering van het project is ook het ontwerp van de Dreefstraat en Smeleweg aangepast. In het oorspronkelijke ontwerp was een loopstrook voorzien. Deze werd in de praktijk echter gezien als parkeerstrook. Op nadrukkelijk verzoek van de bewoners worden daarom parkeerplaatsen van grasstenen gerealiseerd.

Molenstraat buiten de bebouwde kom

Aanvullend op het project Molenstraat binnen de bebouwde kom hebben wij het project Molenstraat buiten de bebouwde kom aan u voorgelegd in de Turap rapportage (TURAP mei 2020). U heeft daarbij u een krediet vrijgemaakt van € 300.000,-. Er zijn een aantal tegenvallers geweest als gevolg van milieuvervuiling in de bodem en in het te verwijderen asfalt. Bij de tweede Turap van 2021 vragen wij

u het krediet aan te vullen met € 100.000,- ten laste van het krediet Wegenbeheersplan.

Overige Werkzaamheden buiten de bebouwde kom

Gedurende de werkzaamheden in de Molenstraat konden zonder extra overlast werkzaamheden aan de Molenstraat buiten de bebouwde kom worden uitgevoerd. Middels een RIB hebben wij u daarna geïnformeerd over aanvullende werkzaamheden uitgevoerd om de benodigde snelheid van 60 km/uur te benadrukken. Maatregelen zoals aanleg van een tweetal drempelconstructies en extra markering en bebording.

Het werkvak is uitgebreid en er zijn tijdens het werk enkele aanvullende maatregelen genomen om de zichtbaarheid van de fietser te vergroten zoals aanleg van rode fietsstroken bij de overgang naar de bebouwde kom en ter hoogte van de zijaansluitingen. Ook de bermen zijn opgeknapt en de bomen in de laanstructuur van de Molenstraat zijn duurzaam behandeld, zodat deze nog lang gezond blijven.

Overkluising Molenstraat

In verband met de woningbouwontwikkeling in De Smaragd is de bestaande sloot langs de Molenstraat overkluisd door middel van een regenwaterriool. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is in verband met langs het fietspad aanwezige kabels en leidingen en persriool besloten de riolering te verplaatsen tot onder de weg. De verontreiniging onder de Molenstraat is hierbij ook volledig gesaneerd.

Het in de Molenstraat aanwezige drukrioleringssysteem is vervangen voor een vrijvervalriool. Dit bespaart de gemeente jaarlijks aan onderhouds- en energiekosten van gemalen.

Planning

De werkzaamheden buiten vorderen gestaag. Ondanks alle aanvullende werkzaamheden kunnen de werkzaamheden in de Molenstraat nog dit jaar worden afgerond. De doorgaande verbinding naar Waalre Dorp is dan weer open en de omleiding kan komen te vervallen. De werkzaamheden in de Smeleweg, waarschijnlijk de laatste de van het project, worden in het begin van 2021 uitgevoerd.

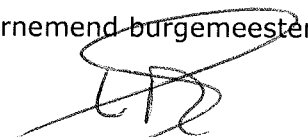
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,



M.W. de Brouwer

Waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer