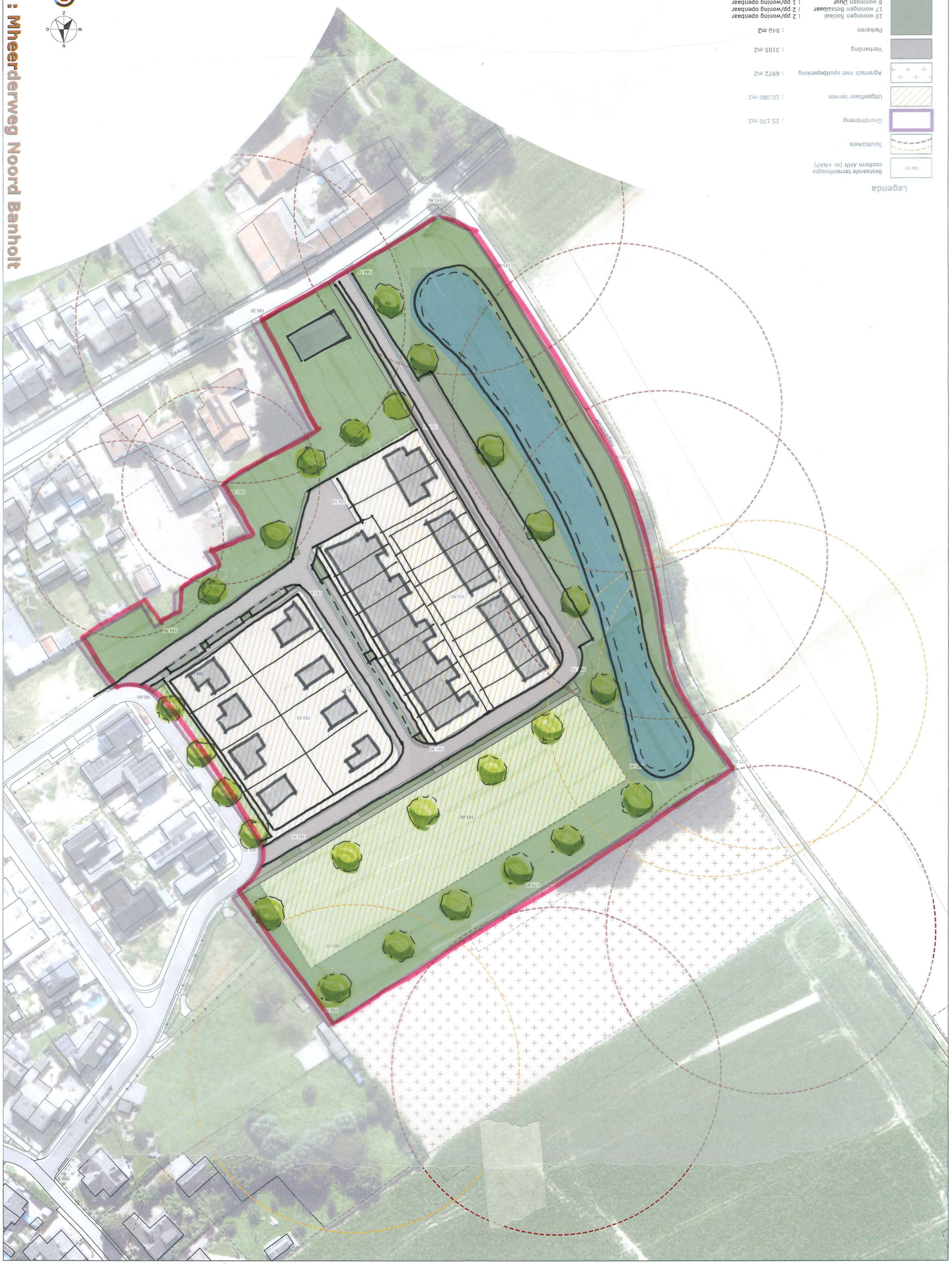
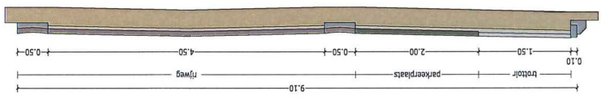
Locatie 1 : Mheerderweg Noord Banholt



Legenda

- Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
- Spuitcirkels
- Grondinbreng : 25.170 m2
- Uitgeefbaar terrein : 10.080 m2
- Agrarisch met spuitbeperking : 6972 m2
- Verharding : 3105 m2
- Parkeren : 840 m2
- 10 woningen Sociaal : 2 pp/woning openbaar
  17 woningen Betaalbaar : 2 pp/woning openbaar
  8 woningen Duur : 1 pp/woning openbaar
  4 bouwkavels : 1 pp/woning openbaar
- Totaal : 66 parkeerplaatsen openbaar
- Groenvoorziening : 11.145 m2
- Bergende berging regenwater bij bui 100 mm (3.105 m2 + 840 m2) x 100 mm = 395 m3
  Hoeveelheid vervallen wadi (schatting): 120 m3

Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50



vandeBeeten
Grondig met aandacht

Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.1070.1 Versie C

SCHAAL : 1:500

0 5 10 15 20m

Achter Lotcheuf

Mheerderweg

Hensloow

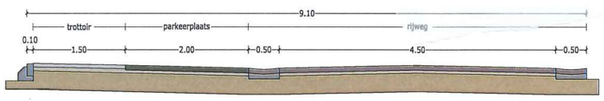
Legenda

184.10	Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
	Spuitcirkels
	Grondinbreng : 25.170 m2
	Uitgeefbaar terrein : 10.080 m2
	Agrarisch met spuitbeperking : 6972 m2
	Verharding : 3105 m2
	Parkeren : 840 m2

10 woningen Sociaal : 2 pp/woning openbaar
17 woningen Betaalbaar : 2 pp/woning openbaar
8 woningen Duur : 1 pp/woning openbaar
4 bouwkavels : 1 pp/woning openbaar

Totaal : 66 parkeerplaatsen openbaar

	Groenvoorziening : 11.145 m2
	Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm (3.105 m2 + 840 m2) x 100 mm = 395 m3 Hoeveelheid vervallen wadi (schatting): 120 m3



Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50

N
W O
Z

vandeBeeten
Grondig met daadkracht

Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.10701 Versie C

SCHAAL : 1:500

0 5 10 15 20m

Locatie 1 : Mheerderweg Noord Banholt


81.90
80.35
80.55
80.85
81.55
Kersenwei
94.70
84.35
82.80
84.20
83.50
82.65
de Steeg


81.90
80.35
80.55
80.85
81.55
Kersenwei
94.70
84.35
82.80
84.20
83.50
82.65
94.35
de Steeg
90.00

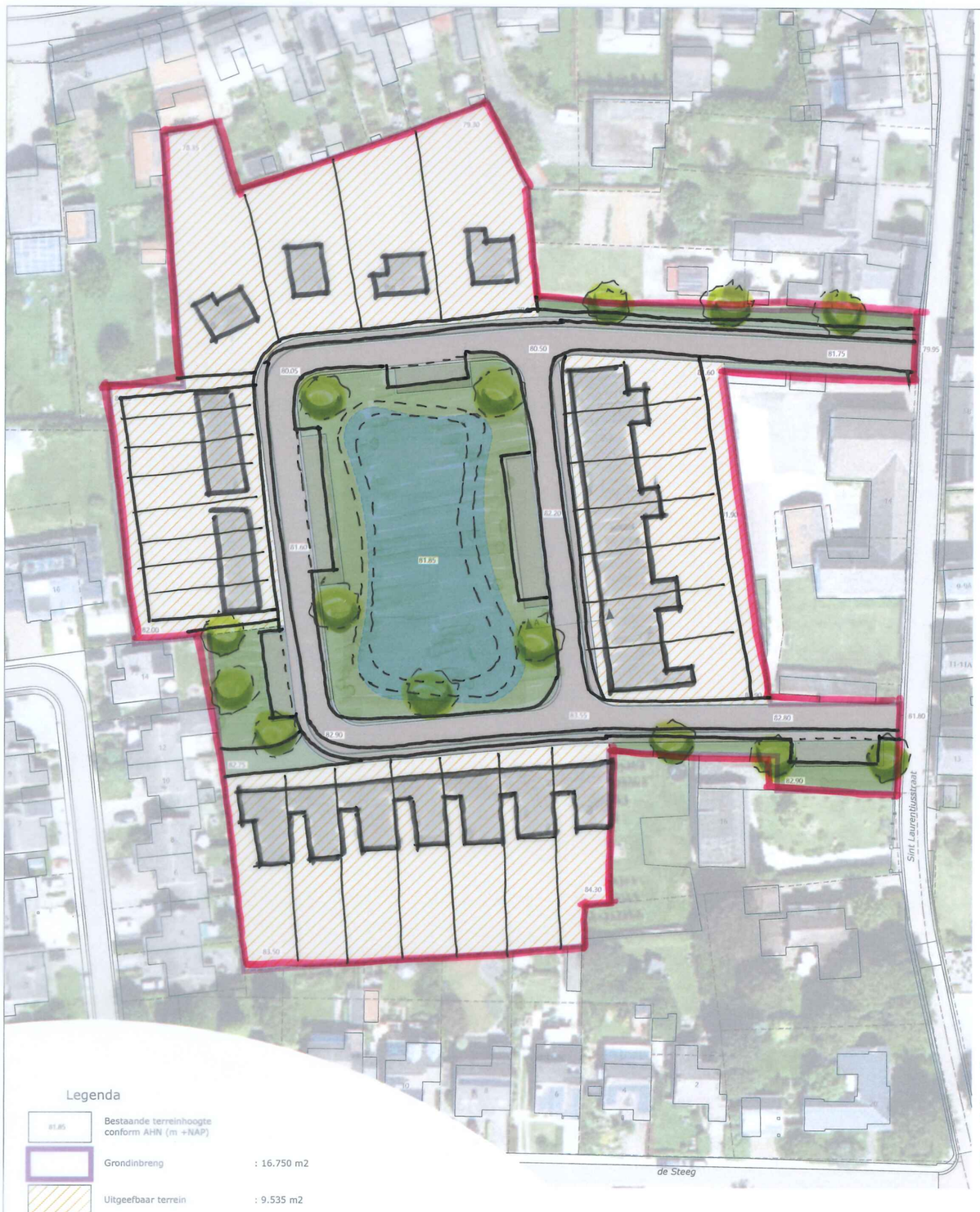
de Steeg

Sint Antoniusbank

Legenda

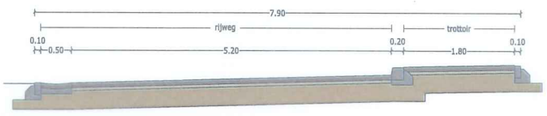
Principedoorsnede
Schaal 1:50

Principedoorsnede
Schaal 1:50



Legenda

81.85	Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)	
	Grondinbreng	: 16.750 m2
	Uitgeefbaar terrein	: 9.535 m2
	Verharding	: 3.000 m2
	Parkeren	: 550 m2
	8 woningen Sociaal	: 2 pp/woning openbaar
	9 woningen Betaalbaar:	: 2 pp/woning openbaar
	6 woningen Duur	: 1 pp/woning openbaar
	4 bouwkavels	: 1 pp/woning openbaar
	Totaal : 44 parkeerplaatsen openbaar	
	Groenvoorziening	: 3.665 m2
	Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm (3.000 m2 + 550 m2) x 100 mm = 355 m3	



Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50

N
W
O
Z

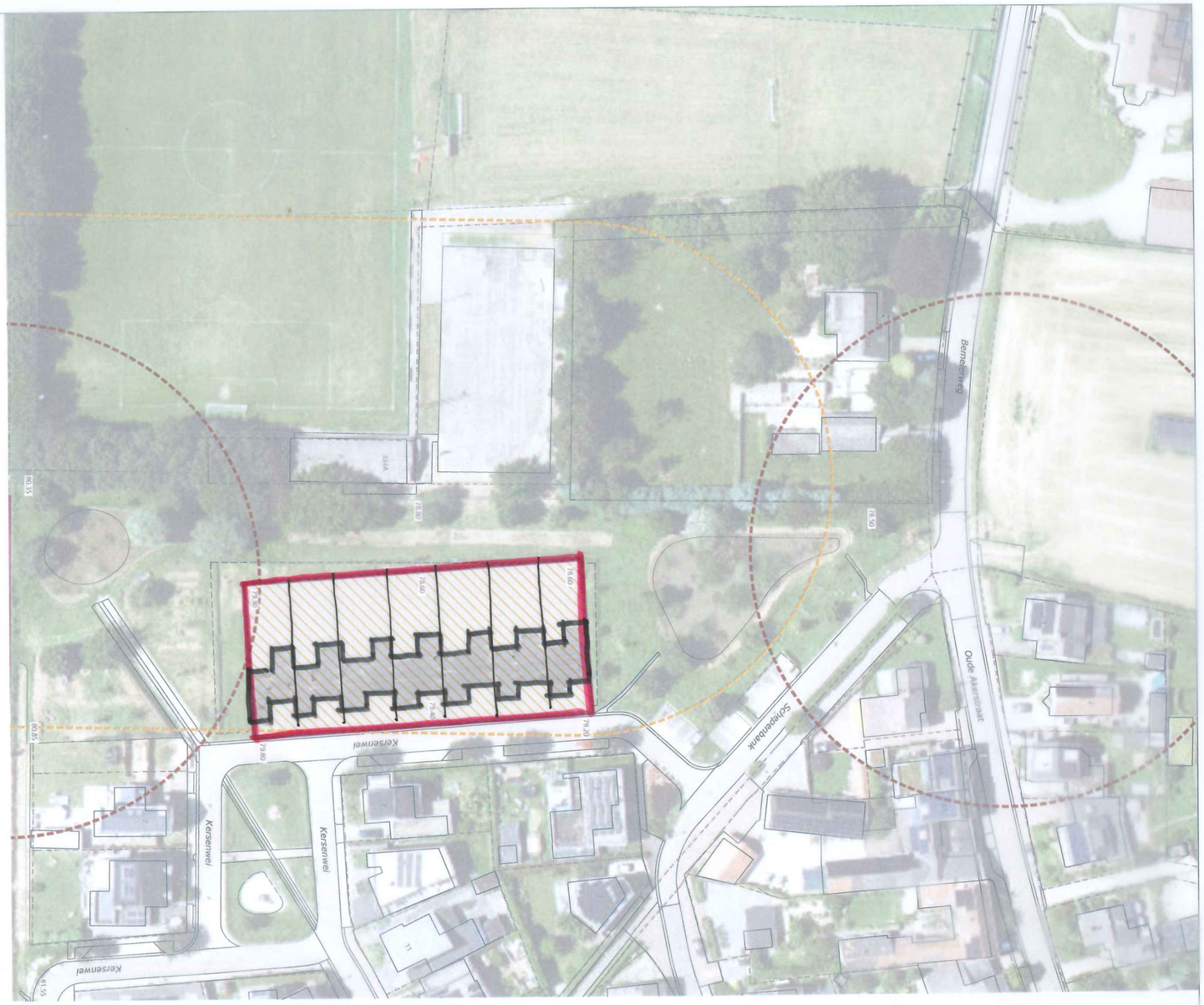
vandeBeeten
Grondig met daadkracht

Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.10703 Versie C

SCHAAL : 1:500

0 5 10 15 20m

Locatie 3 : Bemelen Kerkhofs



Legenda

- 82.75 — Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
- Spuitcirkel
- Geluidscontour
- Grondinbreng : 1.980 m2
- Uitgeefbaar terrein : 1.980 m2
- 4 bouwkavels : Parkeren op eigen terrein

Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm
Niet van toepassing (geen extra verharding)

vandeBeeten
Ontwerp met karakter.

Datum: 01-07-2025
Tekening nr.: 25-07004

Schaal 1:1500
Versie: B

SCHAAL 1:500
0 5 10 15 20m

A2 (420x594)

Locatie 4 : Bemelen Kersenwei

119.80
119.60
120.50
122.40
121.80
Lichtenweg
122.70
123.25
121.30
123.75
124.15
124.35
124.80
125.00
125.35
126.50
26.25
126.80
124.80
126.00
127.45
27.20
Rijksweg
Pastoor Kikkenweg
Dorpsstraat


119.60
120.50
122.40
120.85
121.80
Trichterweg
124.60
122.70
121.30
123.75
124.35
124.80
125.00
126.50
126.25
126.65
126.80
126.00
127.45
127.20
Dorpsstraat
Pastoor Kikkenweg

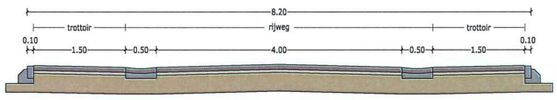


Legenda

138.95	Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
	Spuitcirkel
	Geluidscontour
	Grondinbreng : 9.225 m2
	Uitgeefbaar terrein : 4.480 m2
	Verharding : 1.445 m2
	Parkeren : 350 m2
	Groenvoorziening : 2.950 m2
	Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm (1215 m2 + 350 m2) x 100 mm = 180 m3

6 woningen Sociaal : 2 pp/woning openbaar
6 woningen Betaalbaar : 2 pp/woning openbaar
4 woningen Duur : 1 pp/woning openbaar

Totaal : 28 parkeerplaatsen openbaar



Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50

N
W
O
Z

vandeBeeten
Grondig met staaldracht

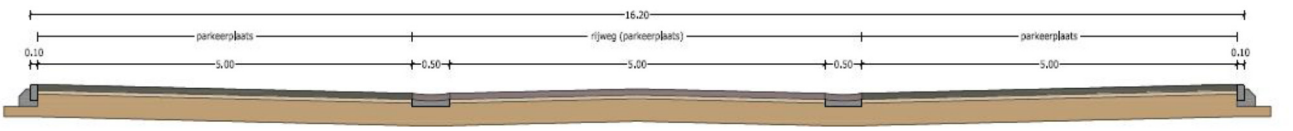
Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.10706 Versie C

SCHAAL : 1:500
0 5 10 15 20m

Locatie 6 : Misericorde Eckelrade

A2 (420x594)

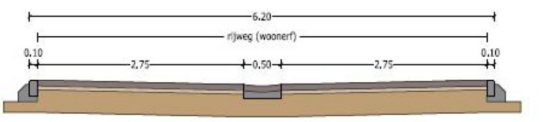




Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50

Legenda

55.70	Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
	Grondinbreng : 13.080 m2
	Uitgeefbaar terrein : 6.360 m2
	Verharding : 1.840 m2
	Parkeren : 1.755 m2
	24 woningen Betaalbaar : 2 pp/woning openbaar
	16 appartementen Duur : 2 pp/woning openbaar
	Totaal : 80 parkeerplaatsen openbaar
	Groenvoorziening : 3.125 m2
	Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm (1840 m2 + 1755 m2) x 100 mm = 360 m3 Berging onder verharding



Principedoorsnede B-B
Schaal 1:50

vandeBeeten
Grondig met dossiervacht.

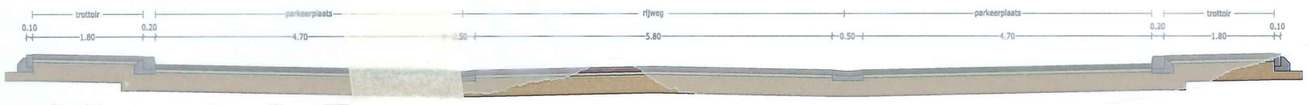
Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.10707 Versie C

SCHAAL : 1:500
0 5 10 15 20m

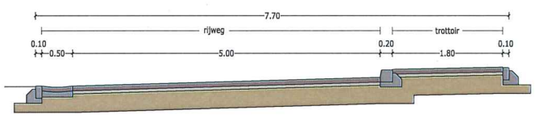
Locatie 7 : Zwembadlocatie Eijsden

A2 (420x594)





Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50



Principedoorsnede B-B
Schaal 1:50

184.10 Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)

Spuitcirkel

Geluidscontour

Grondinbreng : 41.080 m2

Uitgeefbaar terrein : 17.930 m2

Verharding : 5.840 m2

Parkeren : 1.300 m2

21 woningen Sociaal : 2 pp/woning openbaar
20 woningen Betaalbaar : 2 pp/woning openbaar
13 woningen Duur : 1 pp/woning openbaar
8 bouwkavels : 1 pp/woning openbaar

Totaal : 66 parkeerplaatsen openbaar

Groenvoorziening : 16.010 m2

Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm
(5.840 m2 + 1.300 m2) x 100 mm = 714 m3

Brandstof transportleiding met beschermingszone

N
W O
Z

vandeBeeten
Grondig met daadkracht

Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.10708 Versie B

SCHAAL : 1:500

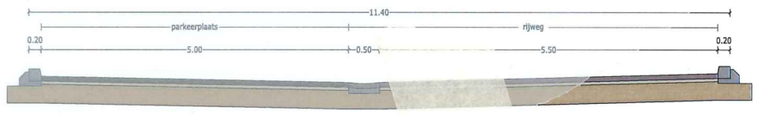
0 5 10 15 20m

Locatie 8 : De Koningswinkel Margraten



Legenda

174.70	Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
	Geluidscontour
	Grondinbreng : 4.035 m2
	Uitgeefbaar terrein : 2.750 m2
	Verharding : 335 m2
	Parkeren : 170 m2
	4 woningen Betaalbaar : 2 pp/woning openbaar
	5 woningen Duur : 1 pp/woning openbaar
	Totaal : 13 parkeerplaatsen openbaar
	Groenvoorziening : 780 m2
	Benodigde berging regenwater bij bui 100 mm (335 m2 + 170 m2) x 100 mm = 51 m3 Berging onder verharding



Principedoorsnede A-A
Schaal 1:50

N
W
O
Z

vandeBeeten
Grondig met daadkracht

Datum: 01-07-2025 Schaal 1:500
Tekeningnr.: 25.10709 Versie C

SCHAAL : 1:500
0 5 10 15 20m

Locatie 9 : Tennisbanen Mheer

A2 (420x594)

Legenda fase 4

60.85	Bestaande terreinhoogte conform AHN (m +NAP)
	Grondinbreng : 168.815 m2
	Uitgeefbaar terrein : 94.050 m2
	Verharding : 32.735 m2
	Parkeren : 14.325 m2
	Groen : 86.210 m2
	Water : 36.050 m2

Poelveld Eijsden fase 3 en 4