



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019 / 21

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden

Van : College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: : Oplossen van problematiek bij beeldkwaliteitsplan bij bestemmingsplan
Bedrijventerrein Zandhoek.

Datum : 9 april 2019

Geachte raad- en burgerleden,

Het door uw raad op 28 juni 2018 vastgestelde en inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan Bedrijventerrein Zandhoek Boekel bevat een beeldkwaliteitsplan. Nu aanvragen om een omgevingsvergunning zijn binnengekomen zijn vragen gerezen over dit beeldkwaliteitsplan. Dit past niet in het welstandsvrije beleid van de gemeente Boekel.

Om deze vragen te kunnen pareren heeft het college van burgemeester en wethouders besloten voor de volgende werkwijze te kiezen.

Ingevolge Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht zijn mogelijkheden opgenomen voor zogenaamde kleine buitenplanse afwijkingen, waarvoor het college van geval tot geval omgevingsvergunning kan verlenen. Het gaat hierbij om afwijkingen in voorgeschreven bouw materiaal of ondergeschikte uitbreidingen van een gebouw.

Het college kan in deze gevallen een afwijking van het bestemmingsplan toestaan. Dit geldt dan uitsluitend voor die gevallen, waarbij een bouwplan afwijkt van het beeldkwaliteitsplan.

Is dat niet het geval, dan wordt een reguliere omgevingsvergunning verleend.

Tegen de afgifte van een omgevingsvergunning met kleine afwijking van het bestemmingsplan staat bezwaar en beroep open op gelijke wijze als tegen afgifte van een reguliere omgevingsvergunning.

Door deze wijze van handelen is het niet nodig het bestemmingsplan te wijzigen.