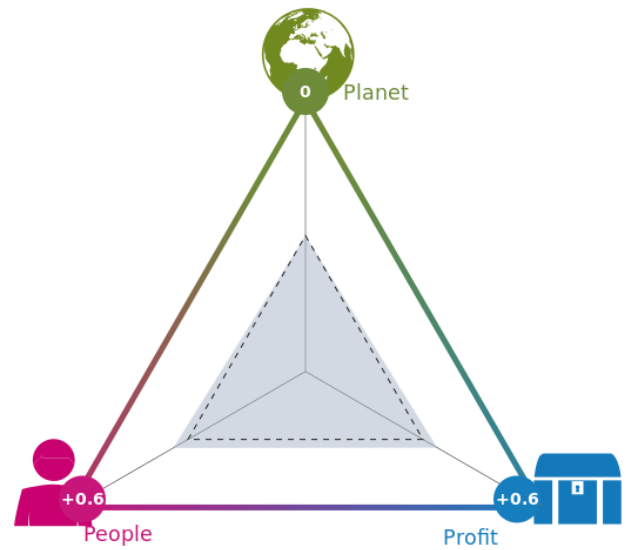


Resultaten individuele scan

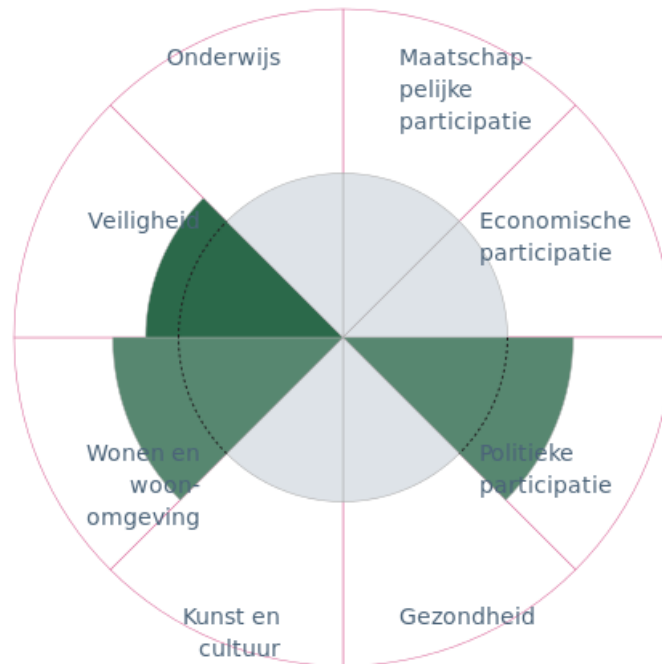
Mijn resultaat

Hier zie je je eigen resultaten. Wil je meer uitleg over hoe je de resultaten moet lezen? Klik dan hier.

BP laaghangend fruit, 2e tranche (commerciele lokaties)

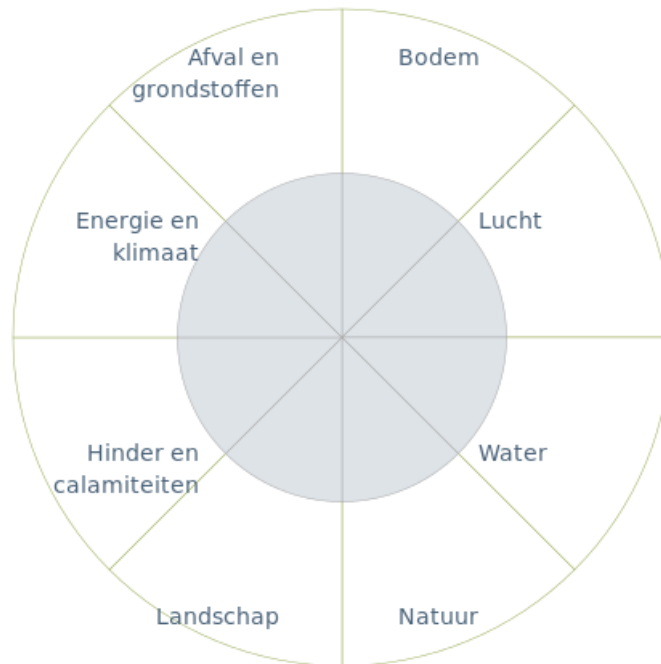


PEOPLE



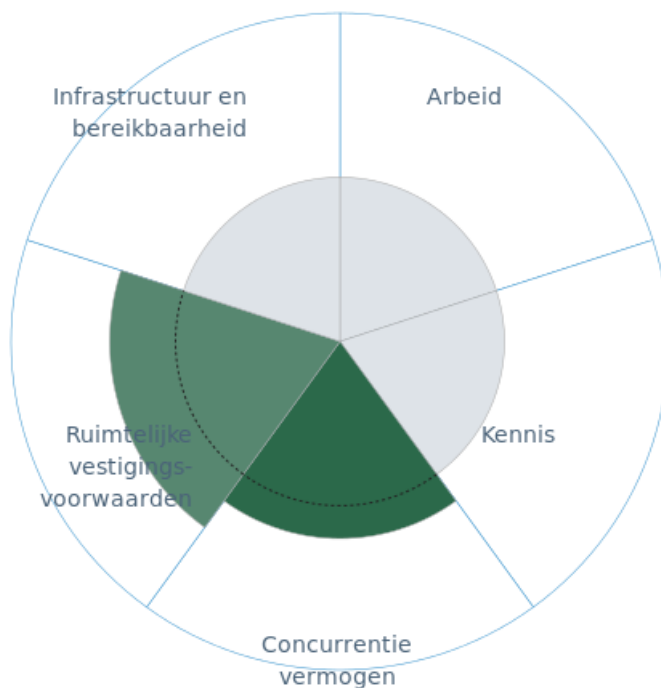
Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Maatschappelijke participatie	0	Dit bestemmingsplan heeft op zich geen effect op maatschappelijke participatie. Wel is hier aan te geven dat van gemengde bestemmingen zoals die nu bestaan, en die beperkt worden volgens het voorstel, de eventueel bestaande mogelijkheid voor de vestiging van een maatschappelijke voorziening behouden blijft.	
Economische participatie	0	Dit bestemmingsplan heeft op zich geen effect op economische participatie van mensen.	
Politieke participatie	+2	Zoals steeds bij een ontwerpbestemmingsplan, biedt de procedure die we doorlopen de mogelijkheid aan eenieder om een zienswijze in te dienen. In de voorbereiding van het plan, namelijk op 14 mei 2020, vond een sessie van het ThuisLab Omgevingswet plaats waardoor participanten gelegenheid kregen hun ideeën in te brengen over de doorwerking van het centrum-, detailhandels- en horecabeleid in het omgevingsbeleid. En bij de totstandkoming van dat economische beleid zelf, vond nog uitgebreidere participatie plaats.	
Gezondheid	0		
Kunst en cultuur	0		
Wonen en woonomgeving	+2	Dit bestemmingsplan draagt enerzijds bij aan het concentreren van commerciële functies in de centra van Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel. Die concentratie is noodzakelijk voor vitale centra en toegankelijke voorzieningen. Anderzijds biedt dit bestemmingsplan ruimte voor wonen rondom het centrum.	
Veiligheid	+1	Door de concentratie van commerciële functies in de centra te bevorderen en door te benadrukken dat er gelegenheid is voor een alternatief ruimtelijk programma voor voormalige winkels, wordt leegstand tegen gegaan. Leegstand zou aanleiding kunnen zijn voor een impressie van verwaarlozing of een gevoel van sociale onveiligheid.	
Onderwijs	0		

PLANET



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Bodem	0		
Lucht	0		
Water	0		
Natuur	0		
Landschap	0		
Hinder en calamiteiten	0	Dit bestemmingsplan heeft geen direct effect voor overlast of risico's. Je zou kunnen bedenken dat de concentratie van commerciële functies in de centra betekent dat eventuele hinder van verkeer, geluid, geur vanwege winkelen en horecabezoek wordt beperkt tot die centra. Waarmee in aanloopstraten bij de centra meer het rustige karakter van een woongebied naar voren treedt. Maar dat is niet als een sterk causaal verband te presenteren.	
Energie en klimaat	0		
Afval en grondstoffen	0	Dit bestemmingsplan heeft geen direct effect voor afval of grondstoffen. Het is wel zo dat het beleid uitgaat van de transformatie van voormalige commerciële panden.	

PROFIT



Voorraad	Score	Motivaties	Verbeterpunten
Arbeid	0	Dit bestemmingsplan heeft geen direct effect voor de arbeidsmarkt of de inschakeling van doelgroepen.	
Kennis	0		
Concurrentievermogen	+1	De concentratie van commerciële functies in de centra draagt bij aan de vitaliteit van de drie centra van Meierijstad. Maar deze centra hebben primair een lokale functie, en voor bewoners van aangrenzende kernen. Niet een regionale betekenis zoals hier gevraagd wordt onder het kopje 'concurrentievermogen'.	
Ruimtelijke vestigingsvoorwaarden	+2	Deze doorwerking van de centrum-, detailhandels- en horecavisies draagt bij aan de vitaliteit van de drie centra. Dat zijn centra waar winkeliers, dienstverleners en horeca-ondernemers graag hun ding doen en waar consumenten graag naartoe gaan. Hierbij wordt de beschikbare ruimte ook doelmatig gebruikt.	De concentratie van functies kan schaarse betekenen. Maar voorlopig is in de centra nog sprake van leegstand. Bovendien is de aanpak van het project 'laaghangend fruit' een geleidelijke.
Infrastructuur en bereikbaarheid	0		