



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2091
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 mei 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststellen beeldkwaliteitsplan Vliethaven
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	Het college stelt de raad voor het beeldkwaliteitsplan en het eindverslag van de inspraakprocedure vast te stellen. Er is één inspraakreactie binnengekomen. Daarom is een eindverslag van de inspraak Beeldkwaliteitsplan Vliethaven opgesteld en is het beeldkwaliteitsplan op kleine punten aangepast.

Als inspiratie voor de architectuur is het Raadshuiskwartier in Leidschendam gebruikt. De verschillende panden vormen samen het buurtschap Vliethaven.

Het Beeldkwaliteitsplan Vliethaven is voor de locatie Vliethaven een aanvulling op de bestaande Welstandsnota en wordt gebruikt als toetsingskader door de welstandscommissie.

Reactieve aanwijzing gedeputeerde staten (GS) van Zuid-Holland

Door de aanwijzing werd de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geblokkeerd. Aanleiding hiervoor was, dat naar het oordeel van GS onvoldoende was onderbouwd waarom de transformatie van het bestaande bedrijventerrein Parnashofweg naar een woonfunctie niet gecompenseerd werd met nieuwe m² ruimte voor bedrijvigheid elders in de regio.

Gedeputeerde staten hebben inmiddels de aanwijzing ingetrokken. Het college zal het bestemmingsplan Vliethaven nu voor beroep ter inzage leggen. Daarmee wordt de weg vrijgemaakt voor het realiseren van het bouwplan Vliethaven, en ook de ontwikkeling van sociale woningbouw bij De Star door dezelfde ontwikkelaar.

Financiële consequenties
Behandelveorstel commissie
Communicatie
Ingekomen griffie
Gepubliceerd op

21 april 2021
21 april 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	24 april 2021
Commissie Omgeving	25 mei 2021



Toelichting

Bedrijfsterrein Oostvliet is als welstandsvrij bestempeld in de welstandsnota. Door de transformatie van bedrijfsterrein naar woonlocatie Vliethaven is het wenselijk dat de kwaliteit van de ontwikkeling kan worden getoetst door de welstandscommissie. Voor de toetsing door de welstandscommissie is daarom een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan inclusief eindverslag van de inspraak wordt vastgesteld door de gemeenteraad en vormt een aanvulling op de bestaande Welstandsnota.

Voorgesteld besluit