Zwolle

Raadsvoorstel

Datum 1 september 2025

Onderwerp Verordening Bedrijven Investeringszone (BIZ) Dieze-Centrum 2026
Versienummer

Portefeuillehouder Paul Guldemond

Samenvatting
Sinds 2010 heeft winkelgebied Diezerbrink een bedrijveninvesteringszone (BIZ). De landelijke wet op de BedrijvenInvesteringsZones schrijft echter voor dat om de 5 jaar een draagvlakpeiling moet plaatsvinden onder de beoogde deelnemers. In 2025 loopt de huidige vijfjaarsperiode af. Het bestuur van de ondernemersvereniging Diezerbrink heeft te kennen gegeven om de BIZ weer voor 5 jaar te continueren.
De gemeente heeft een faciliterende rol. Belangrijkste is het maken van een verordening waardoor de BIZ gecontinueerd kan worden mits er voldoende draagvlak is onder de beoogde deelnemers. De draagvlakmeting kan echter pas plaatsvinden als de verordening door uw Raad is vastgesteld.

Financiële gevolgen

Betreft doel	521 Economische positie
Begroting wijzigen	Nee
Budgetnummer	

Bijlagen
1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Dieze-Centrum 2026
2. Uitvoeringsovereenkomst Stichting Winkelgebied DiezeCentrum-Gemeente
3. Meerjarenactieplan 2026-2030 Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum
4. Afbakening gebied

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:
1. de Verordening Bedrijveninvesteringszone Dieze-Centrum 2026 vast te stellen
2. de verordening in werking te laten treden op het moment dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat er voldoende steun is
3 kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum en de gemeente Zwolle
4. kennis te nemen van het meerjarenactieplan van de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum

Datum 1 september 2025

Inleiding

Sinds 2010 heeft winkelgebied Diezerbrink een bedrijveninvesteringszone (BIZ). Hoe werkt een BIZ?.

In het kort komt het er op neer dat een ondernemersvereniging in een bepaald gebied bij de gemeente een verzoek kan indienen om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ waarbij de gemeente hiervoor een belasting heft op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum gaat vervolgens de BIZ uitvoeren.

De heffing wordt alleen opgelegd als er voldoende draagvlak is. Wettelijk is vastgelegd dat minimaal de helft van de bijdrageplichtigen een stem moet uitbrengen, 2/3 van het aantal daadwerkelijke stemmers ‘voor’ moet zijn en zij de meerderheid in de WOZ waarde vertegenwoordigen. Het draagvlak moet bij elk bedrijf afzonderlijk gepeild worden (via een stemkaart). Als blijkt dat er voldoende draagvlak is kan de BIZ worden ingevoerd. Alle bedrijven dragen dan bij aan de verbetering van het gebied.

De landelijke wet op de BedrijvenInvesteringsZones schrijft echter voor dat om de 5 jaar een draagvlakpeiling moet plaatsvinden onder de beoogde deelnemers. In 2025 loopt de 3e vijfjaarsperiode af. Het bestuur van de ondernemersvereniging Diezerbrink heeft te kennen gegeven om de BIZ te continueren voor de komende 5 jaar.

De gemeente heeft een faciliterende rol. Er moet een verordening gemaakt worden en de gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting. De verordening is te vinden in bijlage 1.

Daarnaast is wettelijk vastgelegd dat er een uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. In deze overeenkomst worden de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de stichting die belast wordt met de uitvoering van het programma van de BIZ uiteengezet en vastgelegd. Er ligt een inspanningsverplichting voor de gemeente om de invoering en uitvoering van de BIZ tot een succes te maken. De overeenkomst geldt voor de maximale duur van 5 jaar. De uitvoeringsovereenkomst is te vinden in bijlage 2.

Kader

- Landelijke wet op de BedrijvenInvesteringsZones

Beoogd effect

Vergroten van de aantrekkelijkheid van het winkelgebied Diezerbrink. Dit moet uiteindelijk resulteren in meer bestedingen bij de daar aanwezige publieksgerichte bedrijven, wat weer goed is voor de continuïteit van die bedrijven.

Argumenten

1/2. het voorstel past in het bestaand beleid

Vanuit het winkelbeleid streven we naar zo sterk mogelijke winkelgebieden. Met behulp van de BIZ wordt de aantrekkelijkheid van het winkelgebied in Dieze-Centrum versterkt.

Ook is het project BIZ een goed voorbeeld van actieve ondernemers die iets willen en zelf ook financieel bijdragen, waarbij de ‘lead’ ligt bij die ondernemers en waarbij we als gemeente een faciliterende rol hebben.

Datum 1 september 2025

1/2/3. *we voldoen aan de vereisten van de landelijke wet op de BedrijvenInvesteringZones*
Naast het opstellen van een verordening schrijft de landelijke wet voor dat er een uitvoeringsovereenkomst gesloten moet worden met de uitvoerende organisatie van de BIZ

4. het meerjaren actieplan van de Stichting voldoet aan de wettelijke vereisten
De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op '*de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone '*

Het meerjarenactieplan van de Stichting Winkelgebied Dieze Centrum voldoet hieraan (bijlage 3) , het gebied waarop de BIZ betrekking heeft is te vinden in bijlage 4

Alternatieve mogelijkheden
- Als gemeente werken we niet mee aan de totstandkoming van de BIZ doordat we onze faciliterende taak niet uitvoeren. Dit is zeer onwenselijk.

Maatschappelijk draagvlak & participatie
Het gaat hierbij om draagvlak bij de bestaande ondernemers in het gebied. Uit de draagvlakpeiling moet duidelijk worden of er voldoende draagvlak is en daarmee voldaan wordt aan de wettelijke vereisten.

Communicatie
De ondernemersvereniging heeft aan de gemeente gevraagd om mee te werken aan de continuering van de BedrijvenInvesteringsZone. De ondernemers in het gebied zijn verantwoordelijk voor de communicatie richting andere ondernemers.
Als gemeente zijn we wel verantwoordelijk voor de draagvlakmeting, die we pas kunnen opstarten nadat uw raad heeft ingestemd met de verordening. Want bij de draagvlakmeting wordt gevraagd of de deelnemers kunnen instemmen met de verordening. Rondom de draagvlakmeting zullen we dan ook uitgebreid (veelal in samenwerking met de Stichting Winkelgebied Dieze-Centrum) de direct betrokkenen informeren.

Financiën
De ondernemers zelf financieren de activiteiten via een extra belastingheffing, afhankelijk van de hoogte van WOZ-waarde van het bedrijfspand. De inning gebeurt door GBLT. De opbrengst van de inning wordt verstrekt aan de uitvoerende organisatie te weten de Stichting Winkelgebied. Naar schatting bedraagt de opbrengst ca€ 30.000 per jaar.

Mocht er voldoende draagvlak bestaan voor de BIZ dan willen we vanuit de gemeente jaarlijks € 10.000 bijdragen aan de uitvoering van de activiteiten. Dit kan uit de bestaande budgetten vanuit economie.

Risico's
Er bestaat een risico dat er onvoldoende draagvlak is voor de invoering van de BIZ Dit zal de draagvlakmeting moeten uitwijzen. Mocht dit zo zijn dan treedt de verordening echter niet in werking.

Datum 1 september 2025

Vervolg

De draagvlakmeting zal naar verwachting begin november 2025 plaatsvinden.

Openbaarheid

Voorstel is openbaar

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer