Betreft aanvraag 29-3-2022 monumentale status voor Antwerpsebaan en Groenewouddreef

28-2-2023

Reactie op de aanvraag voor monumentale status Antwerpsebaan Helvoirt

Namens: Aangelande perceeleigenaren,

Geachte raadsleden, geacht college van de gemeente Vught,

Na een ingediend verzoek op 15 november 2021 door Stichting Erfgoed Vught en Stichting Natuur- en Milieuwerkgroep Vught om de Antwerpsebaan en de Groenewouddreef aan te wijzen als gemeentelijk monument is de gemeente gestart met de aanwijzingsprocedure.

Namens de aangelande perceel eigenaren van de Antwerpsebaan willen we u verzoeken op deze aanwijzing negatief te besluiten. Er is reeds verschillende keren informatie uitgewisseld en dinsdag 14-2-2023 is er een persoonlijk gesprek geweest om de aanvraag te bespreken.

De gemeente is er bij de procedure vanuit gegaan volledig eigenaar te zijn van de weg, de bomen en de sloten (greppels). Vanuit dat standpunt is er volgens de gemeente geen rede om ons als aangelande grondeigenaren direct te benaderen. We hebben dus via derden vernomen over de aanvraag en de monumentale bescherming die er tijdens deze aanvraag, al vooruitlopend, op ligt.

Wij zijn van mening dat er een aantal zaken over het hoofd worden gezien bij deze aanvraag.

- Het zandpad wordt deels onderhouden door de aangelande grondeigenaren. Halverwege het zandpad ligt een slagboom die sluipverkeer tegen gaat. Om de percelen te kunnen bereiken wordt deze slagboom beheerd door de aangelande eigenaren en voorzien ze in onderhoud van het zandpad door het voorkomen van extra overlast en belasting van het zandpad.
- De bomen zijn allemaal eigendom van de aangelande perceeleigenaren door het voorpootrecht en dus geen eigendom van de gemeente.
- De bomen worden door de aangelande grondeigenaren onderhouden en hebben mede daardoor ook hun mooie groeivorm gekregen.
- De bomen mogen enkel gerooid worden als deze kaprijp zijn en er door middel van een kapvergunning toestemming is verleend. Indien er een boom gerooid wordt is de eigenaar weer verplicht een boom terug te planten. De gemeente heeft vervolgens ook invloed op de boomkeuze om de laan te verbeteren en in stand te houden.
- Natuur is geen onderdeel van de monumentale aanvraag, in de aanvraag wordt natuur als doel omschreven voor de bescherming en in de aanwijzingsprocedure wordt dit ook gesuggereerd door bij 1.3 te spreken over ‘groene waarden’. Natuurdoelen staan los van een monumentale aanvraag.
- In de aanvraag worden meerdere redenen aangehaald die niets te maken hebben met een monumentale aanvraag.
- In de aanvraag staan onjuistheden die gelukkig reeds erkend zijn door de raad.
- De aanvraag doet sterk vermoeden dat deze niet gedaan is ten behoeve van de wens van een monumentale status maar vooral tegen activiteiten die rondom de Antwerpsebaan plaats vinden. Wij zijn van mening dat regelgeving nooit ingezet mag worden tegen anderen (eigen inwoners) maar enkel ten behoeve van het werkelijke doel.

- Bij een positief besluit komen extra lasten bij de eigenaren van de bomen op het moment dat deze kaprijp zijn. In plaats van een kapvergunning dienen leges betaald te worden.
- Geen van de aangelande perceeleigenaren wil veranderingen aanbrengen aan de Antwerpsebaan. Ieder voor zich vindt het een mooi zandpad dat ieders doelen dient en geen enkele behoefte aan verandering nodig acht.
- De Antwerpsebaan is reeds in het bestemmingsplan beschermd en kan niet zonder gemeentelijke toestemming aangepast worden.
- De communicatie is niet goed gegaan omdat de aanvraag lange tijd en mogelijk nu nog steeds niet, via officielebekendmakingen.nl, te vinden was.

Wij zijn van mening dat door bovenstaande opmerkingen duidelijk is, dat wij wel degelijk meegenomen moeten worden in de besluitvorming van deze aanvraag vanwege onze eigendommen.

Positief besluiten levert extra belasting op voor de aangelande grondeigenaren vanwege legeskosten bij kaprijpe bomen. Dit voelt niet fijn vanwege onze eigendommen maar ook voor de vele jaren van onderhoud aan de bomen, gevoel van stank voor dank overheerst.

Daarnaast vinden we dat de gemeente Vught ook moreel verplicht is ons hierin mee te laten beslissen vanwege de extra inzet die voor het behoud van het zandpad al vrijblijvend gedaan wordt.

De bescherming die nodig wordt geacht, is als we alles analyseren, enkel een bescherming tegen besluitvorming van de gemeente Vught zelf. Geen enkele andere partij kan iets wijzigen en wij als aangelande eigenaren willen niets wijzigen. Meer regelgeving, zoals dit zandpad als monument toekennen, gaat enkel belastend zijn voor de inwoners en direct betrokkenen. Er is niemand gebaat bij regelgeving die geen extra bijdrage oplevert en zelfs als belastend wordt ervaren.

We hopen hierbij voldoende onderbouwd te hebben waarom we u vragen negatief te besluiten over de monumentale aanvraag voor de Antwerpsebaan.

Wij hebben geen waardeoordeel over de Groenewouddreef mogelijk dat de aanvraag opgeknipt kan worden zodat de monumentale statusaanvraag daar wel door kan gaan als daar geen bezwaren tegen zijn?

We staan ten allen tijde open voor extra informatie of vragen. Deze kunt u richten aan aad@aadvermeer.nl en worden vervolgens door ons gezamenlijk beantwoord.

Met vriendelijke groet,