Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Beschikbaar stellen extra krediet vernieuwbouw van de St. Jozefschool in Nieuw-Heeten
Zaaknummer	73275-2025
B&W vergadering	9 december 2025
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Behandelend ambtenaar	Petra van Eekeren telefoon: 0572-347833 e-mail: petra.van.eekeren@raalte.nl

Kennis te nemen van

Voor de vernieuwbouw van de St. Jozefschool in Nieuw-Heeten is een aanvullend krediet nodig. De asbestsanering was als PM post opgenomen in het projectplan St. Jozefschool Nieuw-Heeten. De gewijzigde markomstandigheden en de doorlooptijd hebben het budget verder onder druk gezet. Naast de asbestsanering is de indexatie namelijk ook niet begroot.
Het benodigde krediet bestaat uit twee bedragen; € 100.000 voor asbestsanering en € 130.000 voor indexatie. Het totale bedrag van € 230.000 wordt in 2026 toegevoegd aan het krediet vernieuwbouw van de St. Jozefschool in Nieuw-Heeten.

Inleiding

De gemeente heeft de wettelijke taak om te voorzien in voldoende en adequate onderwijshuisvesting.
In de raadsvergadering van 18 juli 2024 is ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet voor de vernieuwbouw van de St Jozefschool in Nieuw Heeten.
Het voor gemeente en schoolbestuur beoogde resultaat is om door maatwerk een optimale invulling te geven aan de onderwijskundige eisen voor een functioneel en toekomstbestendige school waarin vier groepsruimten worden gerealiseerd.
De vernieuwbouw van een oud gebouw zoals de school in Nieuw Heeten brengt financiële risico's met zich mee. De kosten van het saneren van asbest zijn vooraf moeilijk in te schatten. Dit geldt ook voor de staat van onderdelen van het te renoveren deel van het gebouw. Bij gesprekken met de aannemer is de gemeente actief betrokken.

Kernboodschap

Voor de vernieuwbouw van de St. Jozefschool in Nieuw-Heeten is een aanvullend krediet nodig.
De kosten voor asbest sanering zijn als PM-post opgenomen in de begroting. De kosten blijken niet te passen in het reeds beschikbare krediet. Deze opgevoerde kosten zijn inmiddels bekeken geïnventariseerd en ingeschat als realistisch.

De gemeente is betrokken bij de planontwikkeling en gesprekken met de aannemer. De doorlooptijd is langer dan vooraf ingeschat. Door gewijzigde marktomstandigheden zijn de prijzen gestegen. In deze situatie is een indexatie gebruikelijk.
Naast de asbestsanering is de indexatie namelijk ook niet begroot.
Het benodigde krediet bestaat uit twee bedragen; € 100.000 voor asbestsanering en € 130.000 voor indexatie. Het totale bedrag van € 230.000 wordt in 2026 toegevoegd aan het krediet vernieuwbouw van de St. Jozefschool in Nieuw-Heeten. De genoemde bedragen zijn inclusief btw.

€ 230.000 wordt onttrokken uit de Algemene Reserve en toegevoegd aan de gekoppelde reserve St. Jozefschool. De jaarlijkse kapitaallasten van € 12.500 worden gedekt uit de gekoppelde reserve en hebben daarmee geen effect op het structurele begrotingssaldo.

Vervolg

Het krediet wordt in 2026 als aanvulling toegevoegd aan de beschikking. Het bedrag van € 230.000 wordt opgenomen in de Zomernota 2026.

Communicatie

Mijnplein ontvangt een schriftelijke aanvulling op de beschikking.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema