Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : Wethouder P.J. Valstar namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 17 juli 2024

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie LPF over beleid betreffende moestuinen in kassen

---

Op 12 juni 2024 hebben wij vragen ontvangen van de fractie LPF over beleid betreffende moestuinen in kassen. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1
Kan de wethouder aangeven of er in Westland staand beleid is voor het realiseren van moestuinen in een kascomplex?

Antwoord 1
Er is in Westland geen specifiek beleid voor het realiseren van moestuinen in kassen.

Vraag 2
Als er een beleid is sinds wanneer is dit vastgesteld, door wie en voldoet dit aan (landelijke) regelgeving?

Antwoord 2
Er is geen vastgesteld beleid hiervoor.

Vraag 3
Klopt het dat het voor veel partijen onduidelijk is wanneer het toegestaan is om moestuinen in een glastuinbouwbedrijf te starten en of daar een vergunning voor nodig is? Is de wethouder het met onze fractie eens dat moestuinen in een gebied waar reconstructie al heeft plaatsgevonden er snel een vergunning verleend kan worden?

Antwoord 3
Wij herkennen ons niet in de stelling dat het voor veel partijen onduidelijk is of er vergunning nodig is om een moestuin te exploiteren in een kas.
Volgens het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Westland, onderdeel “Glastuinbouwgebied Westland” en “Glastuinbouwgebied Boomawatering” is uitsluitend een volwaardig en doelmatig glastuinbouwbedrijf toegestaan op gronden met de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw. Hiermee wordt een glastuinbouwbedrijf bedoeld welke gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het duurzaam en intensief telen. Door het verhuren van gronden aan particulieren welke als doel hebben hobbymatig te kweken is geen sprake meer van een duurzaam en doelmatig glastuinbouwbedrijf. De kas is in dat geval niet agrarisch bedrijfsmatig in gebruik, maar in gebruik ten dienste van vrijetijdsbesteding door particulieren (zgn. leisure). Een kas zonder vergunning transformeren als moestuin, is daarmee in strijd met de beoogde planregels.

Op 9 november 2022 nam de raad een motie aan waarin het college werd verzocht in gesprek te gaan met eigenaren van leegstaande kassen en de mogelijkheden van moestuinen onder glas met

hen te bespreken. Wij hebben u destijds geïnformeerd dat het college begrip heeft voor de maatschappelijke behoefte aan (tijdelijke) moestuinen onder (bestaand) glas.
Mensen die dit willen, kunnen hun initiatief aanmelden bij het Omgevingsloket van de gemeente. Zo kan de haalbaarheid van een omgevingsvergunning worden onderzocht. Mocht een locatie gunstig gelegen zijn, dan kan wellicht meegewerkt worden aan een procedure voor bestemmingswijziging of een (tijdelijke) omgevingsvergunning.

Vraag 4
Kan de wethouder aangeven of er al overleg is geweest met de belangenorganisaties vanuit de glastuinbouw over deze nieuwe vorm van gebruik van kassen? Dit ook i.v.m. reconstructieplannen.

Antwoord 4
Wij zijn in gesprek geweest met de belangenorganisatie Glastuinbouw Nederland inzake het gebruik van kassen voor moestuinen. Een voorwaarde voor medewerking voor hen is dat het reconstructieplannen niet mag frustreren en geen (milieu)overlast veroorzaakt voor naastgelegen teelten.

Vraag 5
Onlangs heeft de wethouder aangegeven dat er twee handhavingsverzoeken lopen en er gesprekken zijn met andere initiatiefnemers, wat is de laatste stand van zaken?

Antwoord 5
De gemeente heeft als taak in beginsel handhavend op te treden indien een formeel handhavingsverzoek wordt ingediend. Alvorens bestuurlijke maatregelen te treffen, vinden zienswijzegesprekken plaats met overtreders en indiener. Er zijn geen gesprekken met andere initiatiefnemers.

Een van de bijzondere omstandigheden om van handhavend optreden af te zien is indien sprake is van concreet zicht op legalisatie. Zoals eerder gezegd kan wellicht meegewerkt worden aan een procedure voor bestemmingswijziging of een (tijdelijke) omgevingsvergunning. In beide casussen is de locatie van de moestuin gelegen in het duurzaam glastuinbouwgebied waar verdere modernisering of schaalvergroting nog kan plaatsvinden. Om die reden acht het college een permanente wijziging van bestemming niet verstandig.

Een tijdelijke omgevingsvergunning is voor indiener van het handhavingsverzoek (de belangenorganisatie Glastuinbouw Nederland) aanvaardbaar. Dit kan een oplossing zijn, indien overtreders bereid zijn hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen en te voldoen aan de bijbehorende voorwaarden zoals constructieve veiligheid en brandveiligheid.
Uiteraard dient aanvrager te voldoen aan de (landelijke) veiligheidsvoorschriften en de randvoorwaarden zoals gesteld in de beleidsregels ‘Strijdig gebruik duurzame glastuinbouwgronden Westland 2020’.