BMPV
Beheer Mandeligheid
Park 't Veldhuijs

Veldhuisweg 1-25 7955 PP IJhorst
www.parktveldhuijs.nl - info@parktveldhuijs.nl
[redacted]
KvK nr. 05084668

Aan: Alle raadsfracties van de Gemeente Staphorst
In afschrift aan: College van Burgemeester en Wethouders
[redacted]

IJhorst, 15 januari 2024

Onderwerp: park 't Veldhuijs

Geachte fractieleden,

Het was fijn dat we de afgelopen weken hebben kunnen spreken met drie raadsfracties. Twee fracties vroegen zich af waarom wij geen plan hebben ingediend. Wij hebben aangegeven dat wij geen plan hebben kunnen schrijven zoals gewenst, namelijk het terugdringen van permanente bewoning en het bevorderen met toerisme op alle parken, dus ook op ons park. We zagen de noodzaak ook niet meer na de e-mail van [redacted] d.d. 5 oktober 2023 (die bij iedereen van u bekend verondersteld mag worden vanuit het door ons toegezonden complete dossier), waarin het volgende aan ons als bestuur werd geschreven: "*Hartelijk dank voor uw reactie. Het is een **heldere uiteenzetting**. We nemen dit dan ook graag in deze vorm mee voor een bespreking met het college. In die bespreking worden alle plannen van de parken besproken. Deze e-mail geeft **voor nu voldoende informatie** en zicht op een planning om ons hier **nog eens goed op te bezinnen**.*" (vet rode tekst en grijze markering BMPV).

Kort voor de Kerst heeft [redacted] telefonisch contact opgenomen met de voorzitter van ons bestuur, waarin zij ons deelgenoot maakte van de beleidsnota omgevingsplanactiviteiten die het college op 19 december 2023 had vastgesteld. Ze deed dit om te voorkomen dat het ons rauw op ons dak zou vallen als we deze informatie zouden lezen in de binnenkort te verschijnen volgende nieuwsbrief Vitale Vakantieparken. In het bedoelde prettige telefoongesprek met [redacted] werd ook duidelijk dat het bezinnen niet zal leiden tot een gesprek met ons als bestuur. Het heeft ons overigens wel bevreemd dat het college de beleidsnota al heeft vastgesteld vóór de besluitvormende vergadering van 16 januari 2024.

Eén raadsfractie heeft ons aangegeven dat we toch een plan moeten gaan schrijven, ook al ligt de focus in dat plan op permanent wonen. Wij hebben besloten dit dan alsnog te gaan doen in hoop dat dit wel tot een gesprek zal gaan leiden. Uitgangspunt bij het te schrijven rapport is uw omgevingsvisie 2018 (pag. 67): "*Verder versterken (we) het verblijfsgebied IJhorst door de vitaliteit van de verblijfsrecreatie te verbeteren. Er bestaat een divers aanbod aan verblijfsrecreatie.*

Ieder park vergt een andere aanpak. Als gemeente nemen we hierin actief de leiding. Permanente bewoning van bestaande recreatiewoningen is nu een probleem op een aantal terreinen. ***Wij zijn bereid bestemmingen om te zetten wanneer blijkt dat recreatie niet meer mogelijk is als gevolg van een overmaat aan permanente bewoning****. Daar waar parken nog voldoende vitaliteit uitademen, zal de gemeente handhavend optreden tegen permanente bewoning. Op die manier kan het toeristisch recreatief aanbod op niveau worden gehouden en verder worden versterkt*." Uw omgevingsvisie sluit op dit punt perfect aan op de huidige visie van de Rijksoverheid.

Wij laten ons bij het opstellen van het plan adviseren door een groot landelijk planologisch bureau met ervaring in soortgelijke situaties. U zult begrijpen dat wij niet vandaag of morgen dit plan klaar hebben. Dit kost wel even tijd. Maar wij gaan er serieus mee aan de slag.

Voor alle duidelijkheid herhalen wij nog maar eens: wij zijn niet tegen vitalisering van parken in IJhorst en tegen het investeren in de groei van toerisme in Staphorst. Er zijn zeker parken die voor vitalisering in aanmerking komen, maar ons park is nooit een toeristisch park geweest, hetgeen ook duidelijk is uit de archieven van uw gemeente.

We hechten er aan u het bovenstaande nog mee te delen vóór de raadsvergadering van 16 januari 2024.

Met vriendelijke groet,
Bestuur BMPV IJhorst