



GROENLINKS

LEEFBAAR ALMELO



AMENDEMENT

Initiatiefnemer(s):	SP
Mede indieners:	PvdA, Groen Links, Leefbaar Almelo, Lijst Çete, Leefbaar Almelo en Forum voor Rechts
Titel amendement:	Invoering zelfbewoningsplicht
Betreft raadsvoorstel:	Perspectiefnota 2021

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 29 juni en 1 juli 2021,

Besluit:

Aan hoofdruk 3.2 "Stadsontwikkeling" van de "Perspectiefnota Gemeente Almelo 2021" de volgende tekst toe te voegen:

We voeren voor nieuwbouw een zelfbewoningsplicht in. Een zelfbewoningplicht voorkomt dat woningen worden opgekocht door beleggers en verhuurd worden.

De zelfbewoningsplicht wordt toegepast zodra wij als gemeente de grond uitgeven.

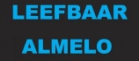
Bij gronden van derden wordt dit opgenomen in een anterieure overeenkomst.

Dat is maatwerk per project.

Toelichting:

Dit amendement voorkomt dat investeerders nieuwbouw woningen opkopen en zodoende deze voor starters op de woningmarkt onbereikbaar maken. Tevens voorkomt dit amendement dat koopwoningen worden onttrokken aan de woningmarkt en ingezet worden voor het hogere huursegment.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	
	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	LC			LA	
	Democraten.Nu			Fractie Weinred er	
	Forum voor Rechts				