

Nelson Mandelapark Maashaven

Hoorzitting

15 oktober 2024

Goedenavond

Meer groen in de stad?

Natuurlijk!

Meer mogelijkheden om te sporten, te wandelen?

Graag!

Een plek voor BBQ of picknick?

Oké!

Op deze manier werden bewoners voorgelicht over het bestemmingsplan Nelson Mandelapark, getuige de folder van februari 2023.

Een plek voor dagrecreatie, sport, wandelen en kleinschalige evenementen. Als evenementen worden braderieën, rommelmarkten, sportwedstrijden of themamarkten genoemd.

Vervolgens werden we via het conceptbestemmingsplan in januari 2024 geconfronteerd met een **extra** vorm van recreatie: 'evenementen' van diverse grootte met in totaal **26 festivaldagen** (excl. op- en afbouwperiode), hoge bezoekersaantallen en een hoog geluidsniveau.

Deze vorm van recreatie staat haaks op stedelijke dagrecreatie zoals voorgesteld in de folder en beschreven in de Toelichting.

Naar aanleiding van bezwaren, gaat het aantal grote evenementen van twee naar één. Wij blij!?! Met behulp van de **evenementenkalender** kunnen bewoners bijtijds hun biezen pakken.

In de *Toelichting Bestemmingsplan Nelson Mandelapark* wordt de **Laddertoets** genoemd. De Laddertoets is rijksbeleid en beoordeelt of wijziging van bestemmingsplannen is toegestaan. Het Nelson Mandelapark voldoet aan de Laddertoets, omdat er een concrete behoefte aan **groen en sport** in Rotterdam-Zuid is, omdat er "[...] In de dichtbebouwde stadswijken rondom [...] geen groene parken van formaat zijn. Evenmin is er ruimte voor sport, spel en bewegen."

Festivals en evenementen vallen buiten de Laddertoets.

Gelet op de aard en de schaal van het gebied (dichtbebouwde stadswijk!) past een ruimere bestemmingsregeling met zoveel **festivaldagen** niet. Het toestaan van grootschalige evenementen komt de leefbaarheid van het gebied niet ten goede en is er geen sprake van duurzame verstedelijking

Bij artikel **2.3.6 Beleidskader Evenementen 2019** staat dat men een juiste balans wil vinden tussen de *dynamiek van de stad en leefbaarheid voor bewoners* en 'Stadsbreed wordt d.m.v. het *Beleidskader Evenementen 2019* gestuurd op een spreiding van evenementen over de hele stad waarbij de *lusten en lasten* worden verdeeld en een goede balans tussen *rust en reuring* wordt nagestreefd.

Bij mogelijk 25 "evenementen"dagen komen de lasten wel erg op het Nelson Mandelapark te liggen. Zijn er geen alternatieve locaties onderzocht zoals **Het Zuider Park** (geschikt voor grote festivals), **De Kop van de Kaap** en het **Afrikaanderpark**.

Onder artikel **6.3 Geluid** staan weinig hoopvolle teksten als:

"In dit bestemmingsplan is de balans gezocht tussen een rustig park dat *enkele dagen per jaar* gebruikt mag worden voor een evenement met een hoge geluidbelasting. 25 dagen is bijna een maand, niet enkele dagen! Om succesvol een muziekevenement te kunnen houden voor 10.000 mensen is een hoge geluidbelasting noodzakelijk. [...] Er is geen wetgeving die voorziet in een duidelijke geluidgrenswaarde waaraan evenementen moeten voldoen ter bescherming van een goed woon- en leefklimaat."

En dan lees ik bij **6.3.3 Conclusie**

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

Daar denken omwonenden en binnenschippers heel anders over. De gemeente neemt bovendien geen verantwoordelijkheid: *De evenementenorganisator is verantwoordelijk voor een goede, duidelijke communicatie met bewoners en ondernemers. Zie Nota Evenementenvergunningen 2019.*

Als ik de zienswijze van **Rotterdam Festivals** goed begrijp, wordt dat een pittig overleg. Zij willen zelfs de mogelijkheid om Rotterdamse evenementen te houden **zonder concessie op geluid!** Ook evenementen met (live)muziek moeten **zonder beperkingen** kunnen plaatsvinden. Zij willen bij evenementen van categorie Groot-I “gebruik maken van **trapsgewijze opbouw** van het geluid gedurende het evenement [...]. **Enkel de maximale geluidsdruk is hiermee gelimiteerd tot de beschreven tijdslimiet.**”

Voor zover de geluidshinder van eventuele ‘evenementen.’

ZWERFVUIL en **AFVAL** wordt ook een groot probleem.

In de Toelichting wordt herhaaldelijk gewezen op het belang van een schoon park. Rattenplagen zoals die er in veel delen van de stad zijn (en natuurlijk vooral bij water), moeten voorkomen worden.

Er wordt sowieso al veel geconsumeerd op straat en bij evenementen zal er een veelvoud aan eetkraampjes zijn.

De afgelopen 3,5 jaar proberen we met zo’n 15 personen in wekelijkse ‘ploegendiensten’ de pols van Katendrecht schoon te houden. Gemiddeld halen we 5 bomvolle grote vuilniszakken op en **dan zijn er geen evenementen of festivals geweest.** Dit is afval dat mensen gemakshalve op straat kieperen.

Met de buurtregisseur, buurtnetwerker, personeel van Schone Stad en Handhaving hebben we tot en met begin deze maand de ronde gedaan. Vooral om de noodzaak van extra vuilnisbakken aan te geven.

Dat kon absoluut niet! Extra vuilnisbakken betekent extra schoonmaak en die tijd en dat personeel is er niet. Het is toch onvoorstelbaar dat er geen twee extra vuilnisbakken op Katendrecht geplaatst kunnen worden ivm tijds- en personeelstekort!? Hoe zal het Nelson Mandelapark eruit zien nadat er 10.000 bezoekers zijn geweest? Wie is er verantwoordelijk en ruimt op voordat het naar de omliggende buurten overwaait?

Financiële onderbouwing

Er zal voor het Nelson Mandelapark 20– 23 miljoen krediet aangevraagd worden tlv de begroting 2025. O.a. in het AD van 1 oktober stond dat het park 90 miljoen gaat kosten. Daar weet ik het fijne niet van, maar dat het veel geld gaat kosten is zeker.

Dat zo’n prachtig duur park door een massale hoeveelheid bezoekers beschadigd raakt is niet denkbeeldig. Dat is kapitaalvernietiging en voor de armste stad van Nederland zie ik het geld graag anders besteed. Ik hoop dat er met meer zorg voor het Nelson Mandelapark omgegaan zal worden.

Jannig op 't Hof