gemeente Brunssum

VERZONDEN 17 JUNI 2022

Aan het College van Gedeputeerde Staten van Limburg

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Datum 16 juni 2022
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202207704/202207705

Onderwerp Financiële deelname van de gemeente Brunssum in de verwerving van de groeve Mourik door de Provincie (correcte versie; hiermee komt de eerder verzonden brief van 7 juni 2022 te vervallen)

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

Samen met de provincie Limburg en de stadsregio Parkstad Limburg zetten wij al enige jaren in op de herontwikkeling van de Oostflank Brunssum. Vanaf najaar 2021 is die samenwerking geïntensiveerd en geconcretiseerd, specifiek in de aanloop naar een eventuele herontwikkeling als bedrijventerrein van een prominent deelgebied in de Oostflank Brunssum, te weten de huidige Groeve Mourik. Ingevolge de optieovereenkomst die U in 2011 bent overeengekomen met de huidige eigenaar en vergunninghouder, Hendrik Bedrijven Brunssum B.V., en de overwegingen die U heeft ten aanzien van het lichten van de optie tot koop, hebt U de Gemeente Brunssum evenals Stadsregio Parkstad Limburg verzocht zich uit te spreken over een mogelijke financiële participatie en betrokkenheid van partijen in de koop en de daaraan verbonden (financiële) risico's.

De herontwikkeling van de Oostflank Brunssum, inclusief dit deelgebied, is al langjarig een speerpunt in het gemeentelijk en het regionale beleid in Parkstad Limburg en als dusdanig verankerd in onder andere de Strategische Agenda Parkstad Limburg 2021-2030. Voor een succesvolle herontwikkeling is een intensieve, meerjarige samenwerking tussen de publieke partijen in de regio in onze ogen cruciaal. Het verheugt ons dan ook dat de provincie Limburg, Stadsregio Parkstad Limburg en wij de afgelopen periode de gebiedsambities voor de Oostflank als geheel hebben vastgelegd in het Ambitiedocument en zien dit als kompas voor het komende decennium. Wij vertrouwen erop dat het publieke partnership niet beperkt blijft tot de herontwikkeling van de Groeve Mourik, maar van kracht is en blijft voor de gehele Oostflank Brunssum.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999

parkstad stadsregio limburg

gemeente Brunssum

Om de regio ten volle te laten profiteren van de herontwikkeling van de Groeve Mourik en onze gezamenlijke gebiedsambities uit het Ambitiedocument te realiseren, gaat van het verwerven van grondeigendom ter plaatse van de Groeve Mourik sturingskracht uit, dit in combinatie met de inzet van het reguliere ruimtelijke ordeningsinstrumentarium. Enkel vanuit een eigendomspositie is het mogelijk om de beoogde nieuwe economische activiteiten maximaal in te bedden in de bredere economische structuur en daarmee regionale meerwaarde te realiseren, bijvoorbeeld als het gaat om het aantal en de aard van de te creëren arbeidsplaatsen. Dit punt achten wij zeer van belang, met name gelet op de sociaaleconomische uitdagingen in de gemeente en de regio Parkstad Limburg.

Om onze overtuiging van het belang van de beoogde herontwikkeling, en onze betrokkenheid in het vervolgproces kracht bij te zetten kunt U rekenen op een financiële inleg ter hoogte van 25% van de verwervingskosten die vooralsnog € 21,3 mln bedragen, waarbij is uitgegaan van een indexering van de prijs tot 1 juli 2022. Dit echter wel onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad voor 1 oktober. In het vervolgproces concretiseren wij met U en de stadsregio Parkstad Limburg de precieze samenwerkingsconstructie in dezen, evenals de ontwikkelstrategie en een concept inrichtingsplan.

U kunt ons verder aanspreken op het organiseren van draagvlak binnen gemeente en de regio. Daarnaast zullen wij in afstemming met U en de stadsregio Parkstad Limburg de rol vervullen van facilitator van de te volgende procedures op RO-, milieu-, infrastructuur of ander vlak die op gemeentelijke schaal moeten worden gestart.

Wij gaan ervanuit dat we door de aanpak van de Groeve Mourik een eerste stap zetten in de concretisering van een kwaliteitsverbetering in de Oostflank. Een kwaliteitsverbetering die niet alleen effect zal hebben op de Oostflank zelf maar vooral ook zal leiden tot een bijdrage aan de sociaaleconomische opgave in de regio.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burgemeester

gemeentesecretaris