Meerjarenonderhoudsplan

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47

Zwaag





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2024
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.
Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 10 jaren-begroting gedetailleerd
- 10 jaren-begroting gecomprimeerd
- Kapitalisatie
- Planning
- Geagregeerde Conditiescore

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Algemene Objectgegevens

Code

Code	92076-1

Object

Naam	HSV Sport 1889
Aantal eenheden	1
Adres	Hondsdraf 47
Postcode	1625 EE
Plaats	Zwaag
Inspecteur	M de Reus
Inspectiedatum	6-3-2023

Opdrachtgever

Klantcode	4016
Naam	Gemeente Hoorn
Contactpersoon	Bureau Vastgoed Gebouwenbeheer
Adres	Nieuwe Steen 1
Postcode	1625 HV
Plaats	Hoorn
Postadres	Postbus 603
Telefoon	0229 252200
E-mailadres	info@hoorn.nl

Technisch

Voorgevel locatie	West
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Stedelijk
Oppervlak	1139,00 m2
Bouwjaar	1976

Financieel

Prijspeil	23-3-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	De algemene conditie van het object is matig, met het oog op aanstaande verbouwing en fusie is er de afgelopen jaren weinig tot geen onderhoud gepleegd. Het sanitair op de 1e etage wordt momenteel gerenoveerd. Het renoveren van alle kleedkamers staat voor 2023 op de planning.
Weersgesteldheid	Helder

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Constructieve veiligheid									
Cultuurhistorische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving/esthetica									

Elementenoverzicht

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie betonsteen	Gevel	1227,00	m2	4
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevel	24,00	m1	4
22	**Binnenwanden**				
2221	Metselwerk lichte steen	Kleedkamers en gang	660,00	m2	1
23	**Vloeren**				
2321	Betonvloer onafgewerkt	Kleedkamers en bergingen	125,00	m2	2
27	**Daken**				
2716	Gootbekleding zink	Dak	60,00	m1	4
2716	Boeiboord multiplex	Gevel	27,00	m2	4
2716	Boeiboord volkern	Dak	15,00	m2	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Waterslag aluminium	Gevel	20,00	m1	4
3120	Kozijn buiten hout	Gevel	92,00	m2	4
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel	13,00	st	4
3131	Buitendeur hout	Gevel	13,00	st	4
32	**Binnenwandopeningen**				
3230	Hang en sluitwerk kozijnen	Kleedkamers en gang	31,00	st	4
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Kleedkamers, gang en bestuurskamer	36,00	st	2
3230	Kozijnen hout	Kleedkamers en gang	82,00	m2	2
3231	Binnendeur stomp hout	Kleedkamers, gang en bestuurskamer	36,00	st	2
37	**Dakopeningen**				
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dak	14,00	st	3
41	**Buitenwandafwerkingen**				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gebouw algemeen	1227,00	m2	3
4112	Gevelbekleding hout	Gevel	48,00	m2	5
42	**Binnenwandafwerkingen**				
4211	Wandafwerking stucwerk	Bestuurskamer	50,00	m2	2
4212	Wandafwerking tegels	Kleedkamers	468,00	m2	4
43	**Vloerafwerkingen**				
4321	Vloerafwerking rubberringmat	Gang	4,00	m2	4

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal	282,80	m2	5
4322	Vloertegels	Kleedkamer, gang en bestuursruimte	455,00	m2	3
45	**Plafondafwerkingen**				
4510	Buitenplafond hout	Gevel	8,00	m2	2
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Algemeen	1,00	pst	4
4511	Plafondafwerking schrootjes	Sportzaal	312,80	m2	2
4512	Systeemplafond	Bestuurskamer	25,00	m2	2
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Kleedkamers	120,00	m2	2
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevel	27,00	m2	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel	13,00	st	4
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevel	48,00	m2	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel	92,00	m2	4
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevel	10,00	m2	3
4650	Binnenschilderwerk - BVO	Algemeen	1139,00	bvo	4
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak	65,00	m2	2
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak	634,00	m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	144,00	m1	2
4711	Loodslabben plat dak	Dak	20,00	m1	5
51	**Warmteopwekking**				
5121	Atmosferische gasketels, HR *Remeha Quinta Pro 45 (2017)*	CV ruimte	4,00	st	2
5121	Atmosferische gasketels, HR *Intergas Kombi Kompakt HRE24/18 a (2017)*	Keuken	1,00	st	2
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	42,00	m1	4
53	**Water**				
5322	Voorraadboilers indirect gestookt *Nibe Pub2 Ds2 500 ltr (2014)*	CV ruimte	1,00	st	2
56	**Warmtedistributie**				
5610	Leidingen cv-installatie	Algemeen	1139,00	bvo	4

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5610	Expansievaten warmtedistributie *Flamco Flexcon 110 ltr*	CV ruimte	1,00 st	2
5611	Radiatoren	Kleedkamers en gang	13,00 st	4
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen	Dak	2,00 st	4
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Gang	1,00 st	3
6151	Verdeelinrichtingen	Algemeen	1,00 st	4
63	**Verlichting**			
6310	Aanwezigheiddetectie	Kleedkamers	12,00 st	2
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen	1139,00 bvo	4
6311	Lichtgroepenkast	Algemeen	1,00 pst	4
6311	Verlichtingsarmaturen	Algemeen	1139,00 bvo	3
6311	Verlichtingsarmaturen buiten	Gevel	1,00 pst	4
66	**Transport**			
6631	Goederenlift	Gang	1,00 st	4
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
7210	Houten zitgedeelte bankjes	Kleedkamers	36,00 m2	3
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok < 1.5 m.	Algemeen	1,00 st	3
7311	Keukenblok > 2.0 m.	Algemeen	1,00 st	4
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair closetpot	Kleedkamers	12,00 st	3
7411	Sanitair wastafel	EHBO ruimte	1,00 st	3
7411	Douchegarnituur	Kleedkamers	52,00 st	4
7413	Spiegel	Kleedkamers	12,00 pst	2
7414	Douche put	Kleedkamers	22,00 st	2

Bevindingen NEN 2767

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 5

4112 Gevelbekleding hout

Tag

Gevel

B8EM06 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Houtrot houten gevelbekleding, t.z.t. integraal vervangen.

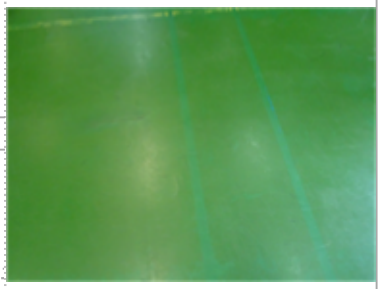


4321 Vloerafwerking sportvloer

Tag

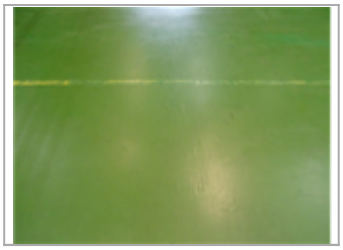
Sportzaal

B9SM04 Craquelé



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

Craquellé, verbrossing sportvloer, integraal vervangen



92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 5

4711 **Loodslabben plat dak**

Tag

Dak

B6EM04 Gescheurd, los en ontbrekend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Gescheurd, loszittend en ontbrekende delen loodslabben, integraal vervangen.





Conditie 4

2110 **Dilatatie kitvoeg**

Tag

Gevel

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Score: 7



Ontbrekende delen, verwering, verbrossing kitvoegen, integraal vervangen.

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 4

2110 Gevelconstructie betonsteen

Tag

Gevel

B2EC02 Scheuren constructief



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 7

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 10.000

Scheurvorming metselwerk, stelpost opgenomen voor partieel herstel





2110 Gevelconstructie betonsteen

Tag

Gevel

B2GA02 Graffiti, bekladding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 350

Post reinigen metselwerk

2716 Boeiboord multiplex

Tag

B5EM05 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

2024

Houtrot boeidelen ,integraal vervangen i.v.m. einde levensduur.

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 4

2716 Gootbekleding zink

Tag



B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Erosie, verwering, tzt integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.



2716 Gootbekleding zink

Tag

Dak

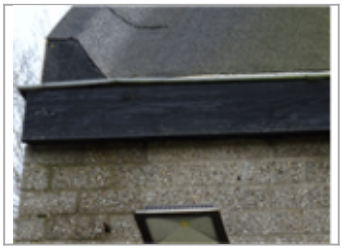


B5EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Mogelijke lekkage zinken goot voor en achtergevel. Post opgenomen voor nazien en herstellen lekkage.





92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 4

3120 Kozijn buiten hout

Tag

Gevel

B7EM05 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Hooutrot houten buitenkozijnwerk, het is aan te bevelen het kozijnwerk integraal te vervangen.





3120 Waterslag aluminium

Tag

Gevel

B7SM03 Erosie, verwering



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Erosie, verwering, integraal vervangen gelijktijdig met kozijnwerk

Conditie 4

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren

Tag

Gevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



3131 Buitendeur hout

Tag

Gevel

B7EM05 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Houtrot deuren, integraal vervangen icm kozijnvervanging

3230 Hang en sluitwerk kozijnen

Tag

Kleedkamers en gang

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4

Corrosie, omtbrekende onderdelen, niet goed te bedienen, integraal vervangen i.v.m. einde levensduur.

Conditie 4

4212 Wandafwerking tegels

Tag

Kleedkamers

B8EW02 Vocht, doorslaand



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

Doorslaand vocht, breuk, loszittend tegelwerk, verouderd, het is aan te bevelen het wandtegelwerk integraal te vervangen.





4321 Vloerafwerking rubberringmat

Tag

B9SM07 Slijtage



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Hvh

1,00 pst

Slijtage rubberringmat, integraal vervangen.

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 4

4511 **Plafondafwerking gipsplaat**

Tag



B10EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

2024	Hvh	Totaal
	1,00 pst	€ 7.500

Doorbuiging, ontbrekende delen, waterschade gipsplaten plafonds, post opgenomen voor vervanging gipsplaat.



4621 **Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

Tag

Gevel



B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

Afbladderen, houtrot, integraal toepassen startsysteem (nieuwe deuren)



92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Tag



B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

Afbladderen, houtrot, integraal toepassen startsysteem (nieuwe gevelbekleding)

4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend

Tag



B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Afbladderen, houtrot boeidelen, post opgenomen voor startsysteem nieuwe boeidelen.



Conditie 4

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Tag

Gevel

B11EM05 Afbladderen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

Afbladderen, houtrot, integraal toepassen startsysteem (nieuwe kozijnen)





4650 Binnenschilderwerk - BVO

Tag

Algemeen

B11SM01 Beschadiging



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Beschadiging, vervuiling, verkleuring, post opgenomen voor integraal uitvoeren binnenschilderwerk.





Conditie 4

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

Gevel

K5SC01 Verwering, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Verwering, verbrossing, corrosievorming beugels, integraal vervangen pvc hemelwaterafvoeren.



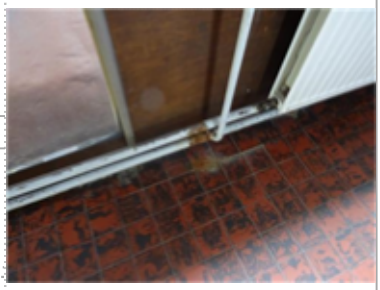


5610 Leidingen cv-installatie

Tag

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

5611 Radiatoren

Tag

Kleedkamers en gang

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 4

5721 Dakventilator algemeen

Tag

Dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

6151 Verdeelinrichtingen

Tag

Algemeen

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Score: 2



Integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

6151 Verdeelinrichtingen

Tag

Algemeen

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Ontbrekende kap verdeelinrichting, mogelijk aanrakingsgevaar, aspect veiligheid.
Geadviseerd wordt de verdeelinrichting integraal te vervangen.

Conditie 4

6311 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

Tag



E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3

Hvh

1,00 pst

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

6311 Lichtgroepenkast

Tag



E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 2

Hvh

1,00 pst

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

6311 Verlichtingsarmaturen buiten

Tag



E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 4

Conditie op basis van verval, integraal vervangen verlichtingsarmaturen buiten



Conditie 4

6631 Goederenlift

Tag

Gang

T1GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 4

Hvh

1,00 pst

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

7311 Keukenblok > 2.0 m.

Tag

NVT Verouderde keukeninrichting



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	3	5	0	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

7411 Douchegarnituur

Tag

Kleedkamers

K18GO01 Verouderd douchegarnituur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 4

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.



92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 3

3721 **Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm**

Tag

Dak

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 5



Verwering, vervuiling lichtkoepells, tzt integraal vervangen.

4111 **Gevelafwerking voegwerk platvol**

Tag

Gebouw algemeen

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.750

Plaatselijk ontbrekend en verzand voegwerk, post opgenomen voor partieel herstel voegwerk.



Conditie 3

4322 Vloertegels

Tag

Kleedkamer, gang en bestuursruimte

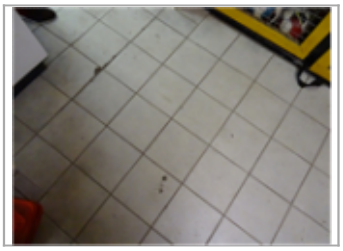
B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8



Beschadiging, slijtage, verouderd tegelwerk. De technische staat van het vloertegelwerk is redelijk, er zijn diverse materialen gebruikt en het geheel is vrij gedateerd. Het is aan te bevelen het vloertegelwerk integraal te vervangen gelijktijdig met renovatie van overige interieur elementen.





4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend

Tag

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving/esthetica - gering effect Score: 9



6111 Noodverlichtingsinstallatie

Tag

Gang

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Hvh

1,00 pst

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Conditie 3

6311 Verlichtingsarmaturen

Tag

Algemeen

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 3

	2024	Hvh	Totaal
		1,00 pst	€ 11.669

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.
Uitgezonderd armaturen kleedruimtes.



7210 Houten zitgedeelte bankjes

Tag

Kleedkamers

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

7311 Keukenblok < 1.5 m.

Tag



NVT Verouderde keukeninrichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Conditie op basis van verval, t.z.t. integraal vervangen i.v.m. einde technische levensduur.

Conditie 3

7411 Sanitair wastafel

Tag

EHBO ruimte

K18SM01 slijtage, veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Hvh

1,00 pst

7411 Sanitair closetpot

Tag

Kleedkamers

K18SM01 slijtage, veroudering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Conditie 2

3231 Binnendeur stomp hout

Tag

Kleedkamers, gang en bestuurskamer

B7SM02 Beschadiging deur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving/esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.000

Plaatselijk beschadigde binnendeuren, post opgenomen voor partieel vervangen.

Conditie 2

4711 **Dakbedekking SBS+mineraal**

Tag

Dak

B6EB03 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Open verbinding aansluiting bitumen dakbedekking ter plaatse van goot voorgevel. Post opgenomen voor partieel herstel

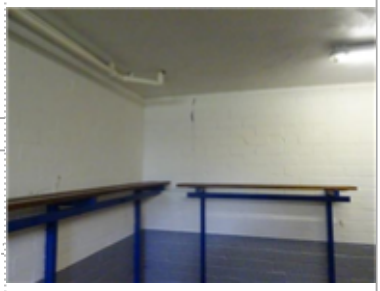
Conditie 1

2221 **Metselwerk lichte steen**

Tag

Kleedkamers en gang

B3SM01 Scheurvorming



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Beleving/esthetica - matig effect Score: 8

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Scheurvorming metselwerk binnenwand, post opgenomen voor partieel herstel

Totaal object	€ 37.019
BTW	€ 7.774
Totaal inclusief BTW	€ 44.793

Jaarplan 2024

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21	**Buitenwanden**			
2110	Dilatatie kitvoeg Gevel	Vervangen dilatatie kitvoeg	24,00 m1	€ 725
▪ 2110	Gevelconstructie betonsteen Gevel	Herstellen Scheuren constructief	1,00 pst	€ 10.000
▪ 2110	Gevelconstructie betonsteen Gevel	Reinigen Graffiti, bekladding	1,00 pst	€ 350
22	**Binnenwanden**			
▪ 2221	Metselwerk lichte steen Kleedkamers en gang	Herstellen Scheurvorming	1,00 pst	€ 1.000
27	**Daken**			
2716	Boeiboord volkern Dak	Reinigen boeiboord volkern	15,00 m2	€ 93
▪ 2716	Gootbekleding zink Dak	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 500
2716	Gootbekleding zink Dak	Reinigen goot zink	60,00 m1	€ 510
▪ 2716	Boeiboord multiplex Gevel	 Houtrot	0,00 pst	€ 0
2716	Boeiboord multiplex Gevel	Vervangen boeiboord multiplex	27,00 m2	€ 4.071
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten hout Gevel	Vervangen kozijn hardhout FSC-keurmerk	92,00 m2	€ 52.494
3120	Waterslag aluminium Gevel	Vervangen waterslag aluminium	20,00 m1	€ 902
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren Gevel	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	13,00 st	€ 2.680
3131	Buitendeur hout Gevel	Vervangen entreedeur hout	13,00 st	€ 7.221
32	**Binnenwandopeningen**			
3230	Hang en sluitwerk kozijnen Kleedkamers en gang	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen	31,00 pst	€ 3.168
▪ 3231	Binnendeur stomp hout Kleedkamers, gang en bestuurskamer	Herstellen Beschadiging deur	1,00 pst	€ 2.000
41	**Buitenwandafwerkingen**			
▪ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Gebouw algemeen	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 3.750
4112	Gevelbekleding hout Gevel	Vervangen gevelbekleding zachthout	48,00 m2	€ 7.166
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4212	Wandafwerking tegels Kleedkamers	Vervangen wandafwerking wandtegels	468,00 m2	€ 53.722
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking rubberringmat Gang	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat	4,00 m2	€ 341

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
4321	Vloerafwerking sportvloer Sportzaal	Vervangen vloerafwerking sportvloer	282,80 m2	€ 21.773
4322	Vloertegels Kleedkamer, gang en bestuursruimte	Vervangen vloertegels	455,00 m2	€ 35.090
45	**Plafondafwerkingen**			
4511	Plafondafwerking gipsplaat Algemeen	Verankering, manco	1,00 pst	€ 7.500
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Gevel	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	13,00 st	€ 1.596
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout Gevel	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	48,00 m2	€ 4.313
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Gevel	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend	27,00 m2	€ 2.426
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Gevel	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	92,00 m2	€ 8.266
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	10,00 m2	€ 480
4650	Binnenschilderwerk - BVO Algemeen	Vervolgsysteem	1139,00 bvo	€ 41.437
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal Dak	Herstellen Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00 pst	€ 250
4711	Loodslabben plat dak Dak	Vervangen loodslabben plat dak	20,00 m1	€ 2.098
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak	Onderhoudscontract	1,00 pst	€ 300
4711	Dakbedekking bitumen ballast Dak	Reinigen/opharken grind	634,00 m2	€ 1.731
51	**Warmteopwekking**			
5121	Atmosferische gasketels, HR CV ruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	4,00 st	€ 720
5121	Atmosferische gasketels, HR Keuken	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 180
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	42,00 m1	€ 1.716
56	**Warmtedistributie**			
5610	Leidingen cv-installatie Algemeen	Vervangen leidingen cv-installatie	1139,00 bvo	€ 25.229
5611	Radiatoren Kleedkamers en gang	Vervangen radiator	13,00 st	€ 7.212
57	**Luchtbehandeling**			
5721	Dakventilator algemeen Dak	Vervangen dakventilator	2,00 st	€ 7.461

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Noodverlichtingsinstallatie Gang	Vervangen noodverlichting	1,00 pst	€ 7.950
6151	Verdeelinrichtingen Algemeen	Vervangen	1,00 st	€ 5.718
63	**Verlichting**			
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal Algemeen	Vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	1139,00 bvo	€ 10.957
6311	Lichtgroepenkast Algemeen	Vervangen	1,00 st	€ 3.253
6311	Verlichtingsarmaturen Algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 11.669
6311	Verlichtingsarmaturen buiten Gevel	Vervangen verlichtingsarmaturen	1,00 st	€ 4.500
66	**Transport**			
6631	Goederenlift Gang	Vervangen goederenlift	1,00 pst	€ 45.000
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
7311	Keukenblok > 2.0 m. Algemeen	Vervangen keukenblok >=2.0 m	1,00 st	€ 1.378
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
7411	Sanitair wastafel EHBO ruimte	Vervangen wastafel	1,00 st	€ 458
7411	Sanitair closetpot Kleedkamers	Vervangen closetpot compleet	12,00 st	€ 4.352
7411	Douchegarnituur Kleedkamers	Vervangen douchegarnituur	52,00 st	€ 3.829
7411	Douchegarnituur Kleedkamers	Vervangen douchemengkraan	52,00 st	€ 5.221
7414	Douche put Kleedkamers	Vervangen	22,00 st	€ 2.751

Totaal object	€ 427.507
BTW	€ 87.727
Totaal inclusief BTW	€ 515.233

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
21	**Buitenwanden**													
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevel												
	Vervangen dilatatie kitvoeg		24,00	m1	2024	12	€ 30,19	€ 725					€ 725	€ 1.449
2110	Gevelconstructie betonsteen	Gevel												
■	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2024		€ 10.000,00	€ 10.000						€ 10.000
■	Reinigen	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2024		€ 350,00	€ 350						€ 350
								€ 11.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 725	€ 11.799
22	**Binnenwanden**													
2221	Metselwerk lichte steen	Kleedkamers en gang												
■	Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2024		€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
								€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
27	**Daken**													
2716	Boeiboord volkern	Dak												
	Vervangen boeiboord volkern		15,00	m2	2044	48	€ 209,98							€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		15,00	m2	2024	6	€ 6,22	€ 93					€ 280	€ 373
2716	Boeiboord multiplex	Gevel												
■		Houtrot	0,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
	Vervangen boeiboord multiplex		27,00	m2	2024	18	€ 150,78	€ 4.071					€ 4.071	€ 8.142
2716	Gootbekleding zink	Dak												
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2024		€ 500,00	€ 500						€ 500
	Vervangen gootbekleding zink		60,00	m1	2044	24	€ 62,59							€ 0
	Reinigen goot zink		60,00	m1	2024	1	€ 8,50	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 7.650	€ 10.200
								€ 5.174	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 12.001	€ 19.215

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
31	**Buitenwandopeningen**													
3120	Kozijn buiten hout	Gevel												
	Vervangen kozijn hardhout FSC-keurmerk		92,00	m2	2024	48	€ 570,59	€ 52.494						€ 52.494
3120	Waterslag aluminium	Gevel												
	Vervangen waterslag aluminium		20,00	m1	2024	48	€ 45,08	€ 902						€ 902
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel												
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		13,00	st	2024	24	€ 206,17	€ 2.680						€ 2.680
3131	Buitendeur hout	Gevel												
	Vervangen entreedeur hout		13,00	st	2024	24	€ 555,47	€ 7.221						€ 7.221
								€ 63.297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.297
32	**Binnenwandopeningen**													
3230	Kozijnen hout	Kleedkamers en gang												
	Vervangen kozijn hout		82,00	m2	2044	48	€ 482,97							€ 0
3230	Hang en sluitwerk kozijnen	Kleedkamers en gang												
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		31,00	pst	2024	24	€ 102,20	€ 3.168						€ 3.168
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Kleedkamers, gang en bestuurskamer												
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		36,00	st	2032	24	€ 137,20						€ 4.939	€ 4.939
3231	Binnendeur stomp hout	Kleedkamers, gang en bestuurskamer												
	Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2024		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
	Vervangen binnendeur hout		36,00	st	2044	48	€ 403,18							€ 0
								€ 5.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.939	€ 10.107
37	**Dakopeningen**													
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dak												
	Vervangen lichtkoepel		14,00	st	2030	20	€ 842,57						€ 11.796	€ 11.796

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.796	€ 11.796
41	**Buitenwandafwerkingen**												
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gebouw algemeen											
	Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2024		€ 3.750,00	€ 3.750					€ 3.750
	Vervangen voegwerk platvol		1227,00	m2	2033	48	€ 48,66					€ 59.706	€ 59.706
4112	Gevelbekleding hout	Gevel											
	Vervangen gevelbekleding zachthout		48,00	m2	2024	48	€ 149,29	€ 7.166					€ 7.166
								€ 10.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.706	€ 70.622
42	**Binnenwandafwerkingen**												
4211	Wandafwerking stucwerk	Bestuurskamer											
	Vervangen stucwerk		50,00	m2	2051		€ 42,98						€ 0
4212	Wandafwerking tegels	Kleedkamers											
	Vervangen wandafwerking wandtegels		468,00	m2	2024	48	€ 114,79	€ 53.722					€ 53.722
								€ 53.722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.722
43	**Vloerafwerkingen**												
4321	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		282,80	m2	2024	24	€ 76,99	€ 21.773					€ 21.773
4321	Vloerafwerking rubberringmat	Gang											
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		4,00	m2	2024	12	€ 85,35	€ 341				€ 341	€ 683
4322	Vloertegels	Kleedkamer, gang en bestuursruimte											
	Vervangen vloertegels		455,00	m2	2024	48	€ 77,12	€ 35.090					€ 35.090
								€ 57.204	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 341	€ 57.545

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
45	**Plafondafwerkingen**													
4510	Buitenplafond hout	Gevel												
	Vervangen buitenplafond hout		8,00	m2	2038	36	€ 169,25						€ 1.354	€ 1.354
4511	Plafondafwerking schrootjes	Sportzaal												
	Vervangen plafondafwerking houten delen		312,80	m2	2034	48	€ 106,65						€ 33.360	€ 33.360
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Algemeen												
		Verankering, manco	1,00	pst	2024		€ 7.500,00	€ 7.500						€ 7.500
4512	Systeemplafond	Bestuurskamer												
	Vervangen systeemplafond organisch		25,00	m2	2044	48	€ 64,39							€ 0
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Kleedkamers												
	Aanbrengen spuitwerk plafond		120,00	m2	2034	24	€ 21,00						€ 2.520	€ 2.520
								€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.234	€ 44.734
46	**Schilderwerk**													
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel												
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2024	36	€ 122,75	€ 1.596						€ 1.596
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2030	6	€ 80,34						€ 3.133	€ 3.133
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevel												
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		48,00	m2	2024	36	€ 89,85	€ 4.313						€ 4.313
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		48,00	m2	2030	6	€ 47,98						€ 6.909	€ 6.909
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevel												
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		27,00	m2	2024	36	€ 89,85	€ 2.426						€ 2.426
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		27,00	m2	2030	6	€ 47,98						€ 3.886	€ 3.886
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel												
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,00	m2	2024	36	€ 89,85	€ 8.266						€ 8.266

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,00	m2	2030	6	€ 47,98						€ 13.242	€ 13.242
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevel												
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		10,00	m2	2036	36	€ 89,85						€ 899	€ 899
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		10,00	m2	2024	6	€ 47,98	€ 480					€ 960	€ 1.439
4650	Binnenschilderwerk - BVO	Algemeen												
	Vervolgsysteem		1139,00	bvo	2024	12	€ 36,38	€ 41.437					€ 41.437	€ 82.874
								€ 58.517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.466	€ 128.983
47	**Dakafwerkingen**													
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak												
	Herstellen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00	pst	2024		€ 250,00	€ 250						€ 250
	Vervangen dakbedekking SBS		41,00	m2	2048	36	€ 85,12							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		65,00	m2	2030	18	€ 52,63						€ 3.421	€ 3.421
4711	Loodslabben plat dak	Dak												
	Vervangen loodslabben plat dak		20,00	m1	2024	48	€ 104,92	€ 2.098						€ 2.098
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak												
	Vervangen daktrim aluminium		144,00	m1	2030	18	€ 28,55						€ 4.111	€ 4.111
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak												
	Onderhoudscontract		1,00	pst	2024	1	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		634,00	m2	2048	36	€ 72,79							€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		634,00	m2	2030	18	€ 44,79							€ 0
	Reinigen/opharken grind		634,00	m2	2024	6	€ 2,73	€ 1.731					€ 5.192	€ 6.923
	Vervangen grind		634,00	m2	2048	36	€ 27,99							€ 0
								€ 4.379	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 17.225	€ 22.804

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
51 Warmteopwekking													
5121 Atmosferische gasketels, HR	CV ruimte												
Vervangen atmosferische gasketels, HR 40-60 kW		4,00	st	2035	18	€ 4.084,21						€ 16.337	€ 16.337
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		4,00	st	2024	1	€ 180,10	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 720	€ 10.086	€ 13.688
5121 Atmosferische gasketels, HR	Keuken												
Vervangen atmosferische gasketels, HR <25 kW		1,00	st	2032	15	€ 2.487,03						€ 2.487	€ 2.487
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2024	1	€ 180,10	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.521	€ 3.422
							€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 31.431	€ 35.933
52 Afvoeren													
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		42,00	m1	2024	24	€ 40,86	€ 1.716						€ 1.716
							€ 1.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.716
53 Water													
5322 Voorraadboilers indirect gestookt	CV ruimte												
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt 200-500 l		1,00	st	2034	20	€ 5.795,47						€ 5.795	€ 5.795
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.795	€ 5.795
56 Warmtedistributie													
5610 Expansievaten warmtedistributie	CV ruimte												
Vervangen expansievaten warmtedistributie 100-140 l		1,00	st	2032	15	€ 878,44						€ 878	€ 878
5610 Leidingen cv-installatie	Algemeen												
Vervangen leidingen cv-installatie		1139,00	bvo	2024	48	€ 22,15	€ 25.229						€ 25.229
5611 Radiatoren	Kleedkamers en gang												
Vervangen radiator		13,00	st	2024	36	€ 554,75	€ 7.212						€ 7.212
							€ 32.441	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 878	€ 33.319

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
57	**Luchtbehandeling**													
5721	Dakventilator algemeen	Dak												
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2024	15	€ 3.730,55	€ 7.461					€ 7.461	€ 14.922
	Onderhoudscontract dakventilator		2,00	st	2025	1	€ 49,53		€ 99	€ 99	€ 99	€ 99	€ 1.387	€ 1.783
								€ 7.461	€ 99	€ 99	€ 99	€ 99	€ 8.848	€ 16.705
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**													
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Gang												
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2024	18	€ 7.950,07	€ 7.950					€ 7.950	€ 15.900
	Controle noodverlichting		1,00	st	2027	3	€ 252,94				€ 253		€ 1.012	€ 1.265
6151	Verdeelinrichtingen	Algemeen												
	Vervangen		1,00	st	2024	30	€ 5.717,81	€ 5.718						€ 5.718
								€ 13.668	€ 0	€ 0	€ 253	€ 0	€ 8.962	€ 22.883
63	**Verlichting**													
6310	Aanwezigheiddetectie	Kleedkamers												
	Vervangen		12,00	st	2032	24	€ 156,32						€ 1.876	€ 1.876
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen												
	Vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1139,00	bvo	2024	30	€ 9,62	€ 10.957						€ 10.957
6311	Lichtgroepenkast	Algemeen												
	Vervangen		1,00	st	2024	30	€ 3.252,95	€ 3.253						€ 3.253
6311	Verlichtingsarmaturen	Algemeen												
		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 11.669,00	€ 11.669						€ 11.669
	Vervangen verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2032	20	€ 11.669,00						€ 11.669	€ 11.669
6311	Verlichtingsarmaturen buiten	Gevel												
	Vervangen verlichtingsarmaturen		1,00	st	2024	20	€ 4.500,00	€ 4.500						€ 4.500
								€ 30.379	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.545	€ 43.924

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
66 Transport													
6631 Goederenlift	Gang												
Vervangen goederenlift		1,00	pst	2024	30	€ 45.000,00	€ 45.000						€ 45.000
Goederenlift contract		1,00	pst	2025	1	€ 483,64		€ 484	€ 484	€ 484	€ 484	€ 7.255	€ 9.189
Goederenlift keuring		1,00	pst	2025	1	€ 483,64		€ 484	€ 484	€ 484	€ 484	€ 7.255	€ 9.189
							€ 45.000	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 14.509	€ 63.378
72 Vaste gebruikersvoorzieningen													
7210 Houten zitgedeelte bankjes	Kleedkamers												
Vervangen houten delen bankjes incl constructie en kledinghaakjes		36,00	m2	2028	30	€ 208,43					€ 7.503		€ 7.503
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.503	€ 0	€ 7.503
73 Vaste keukenvoorzieningen													
7311 Keukenblok < 1.5 m.	Algemeen												
Vervangen keukenblok <=1.5 m		1,00	st	2028	24	€ 842,01					€ 842		€ 842
7311 Keukenblok > 2.0 m.	Algemeen												
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2024	24	€ 1.378,20	€ 1.378						€ 1.378
							€ 1.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 842	€ 0	€ 2.220
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
7411 Sanitair wastafel	EHBO ruimte												
Vervangen wastafel		1,00	st	2024	48	€ 457,76	€ 458						€ 458
7411 Sanitair closetpot	Kleedkamers												
Vervangen closetpot compleet		12,00	st	2024	48	€ 362,63	€ 4.352						€ 4.352
7411 Douchegarnituur	Kleedkamers												
Vervangen douchegarnituur		52,00	st	2024	24	€ 73,64	€ 3.829						€ 3.829
Vervangen douchemengkraan		52,00	st	2024	24	€ 100,40	€ 5.221						€ 5.221

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
7413	Spiegel	Kleedkamers												
	Vervangen spiegel		12,00	m2	2030	24	€ 104,22						€ 1.251	€ 1.251
7414	Douche put	Kleedkamers												
	Vervangen		22,00	st	2024	24	€ 125,06	€ 2.751						€ 2.751
								€ 16.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.251	€ 17.861
Totaal object								€ 427.507	€ 2.777	€ 2.777	€ 3.030	€ 11.122	€ 299.652	€ 746.864
BTW								€ 87.727	€ 583	€ 583	€ 636	€ 2.336	€ 59.443	€ 151.308
Totaal inclusief BTW								€ 515.233	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.666	€ 13.458	€ 359.095	€ 898.172

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
21	Buitenwanden	€ 11.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 725	€ 11.799
22	Binnenwanden	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.000
27	Daken	€ 5.174	€ 510	€ 510	€ 510	€ 510	€ 12.001	€ 19.215
31	Buitenwandopeningen	€ 63.297	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.297
32	Binnenwandopeningen	€ 5.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.939	€ 10.107
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.796	€ 11.796
41	Buitenwandafwerkingen	€ 10.916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 59.706	€ 70.622
42	Binnenwandafwerkingen	€ 53.722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.722
43	Vloerafwerkingen	€ 57.204	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 341	€ 57.545
45	Plafondafwerkingen	€ 7.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 37.234	€ 44.734
46	Schilderwerk	€ 58.517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.466	€ 128.983
47	Dakafwerkingen	€ 4.379	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 17.225	€ 22.804
51	Warmteopwekking	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 901	€ 31.431	€ 35.933
52	Afvoeren	€ 1.716	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.716
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.795	€ 5.795
56	Warmtedistributie	€ 32.441	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 878	€ 33.319
57	Luchtbehandeling	€ 7.461	€ 99	€ 99	€ 99	€ 99	€ 8.848	€ 16.705
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 13.668	€ 0	€ 0	€ 253	€ 0	€ 8.962	€ 22.883
63	Verlichting	€ 30.379	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.545	€ 43.924
66	Transport	€ 45.000	€ 967	€ 967	€ 967	€ 967	€ 14.509	€ 63.378
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.503	€ 0	€ 7.503
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 1.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 842	€ 0	€ 2.220

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 16.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.251	€ 17.861
Totaal object		€ 427.507	€ 2.777	€ 2.777	€ 3.030	€ 11.122	€ 299.652	€ 746.864
BTW		€ 87.727	€ 583	€ 583	€ 636	€ 2.336	€ 59.443	€ 151.308
Totaal inclusief BTW		€ 515.233	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.666	€ 13.458	€ 359.095	€ 898.172

Kapitalisatie 20 - Jaren

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

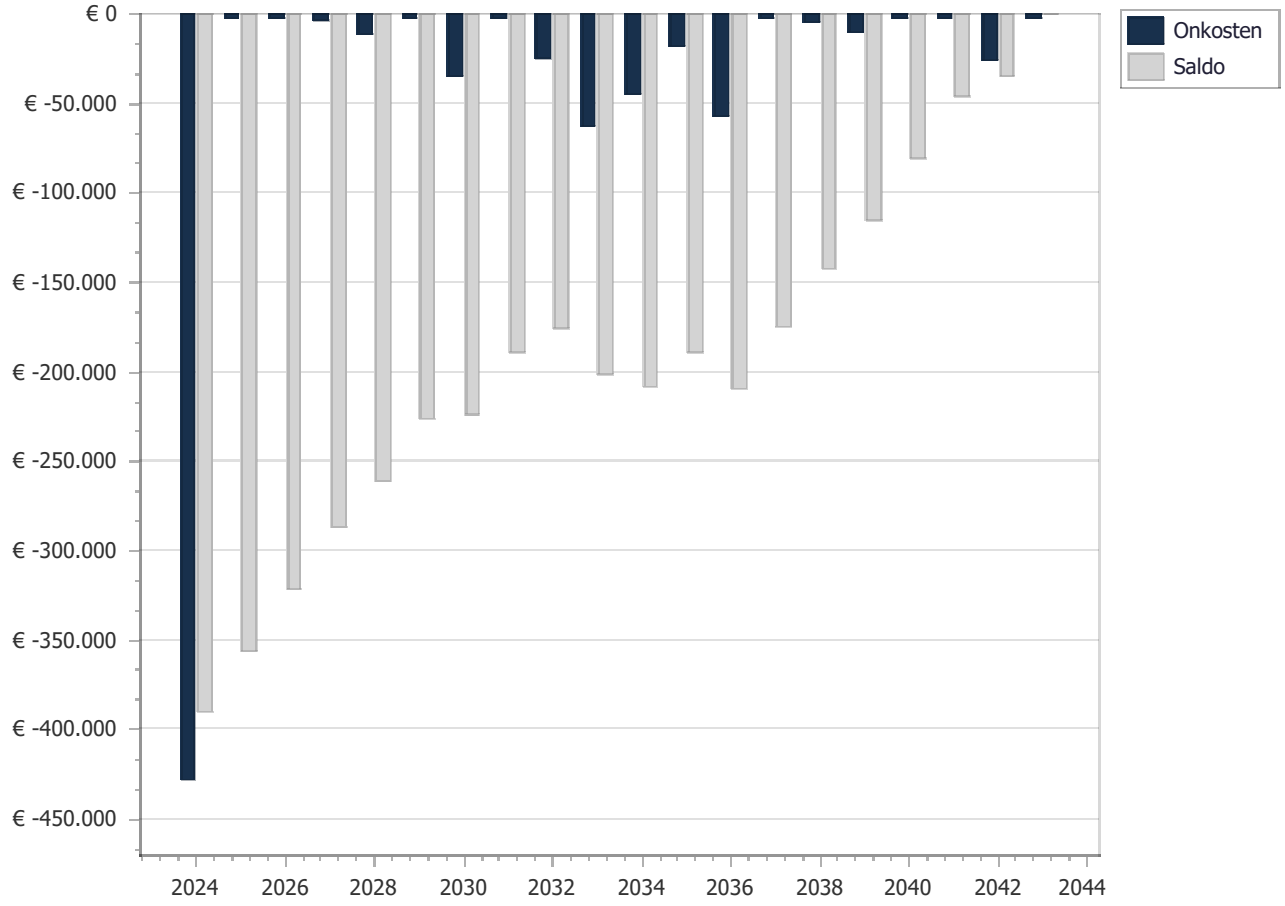
Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -427.507	€ 37.343	€ -390.163
2025	€ -2.777	€ 37.343	€ -355.597
2026	€ -2.777	€ 37.343	€ -321.031
2027	€ -3.030	€ 37.343	€ -286.717
2028	€ -11.122	€ 37.343	€ -260.496
2029	€ -2.777	€ 37.343	€ -225.930
2030	€ -34.970	€ 37.343	€ -223.556
2031	€ -2.777	€ 37.343	€ -188.990
2032	€ -24.446	€ 37.343	€ -176.093
2033	€ -62.736	€ 37.343	€ -201.485
2034	€ -44.452	€ 37.343	€ -208.594
2035	€ -18.393	€ 37.343	€ -189.644
2036	€ -57.312	€ 37.343	€ -209.614
2037	€ -2.777	€ 37.343	€ -175.047
2038	€ -4.131	€ 37.343	€ -141.835
2039	€ -10.392	€ 37.343	€ -114.883
2040	€ -2.777	€ 37.343	€ -80.317
2041	€ -2.777	€ 37.343	€ -45.751
2042	€ -26.159	€ 37.343	€ -34.566
2043	€ -2.777	€ 37.343	€ 0
	€ -746.864	€ 746.864	

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Planning 10 - Jaren

92076-1 • HSV Sport 1889

Hondsdraf 47
1625 EE Zwaag

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
21	**Buitenwanden**															
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevel														
	Vervangen dilatatie kitvoeg		24,00	m1	2024	12	■									
2110	Gevelconstructie betonsteen	Gevel														
	Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2024		■									
	Reinigen	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2024		■									
22	**Binnenwanden**															
2221	Metselwerk lichte steen	Kleedkamers en gang														
	Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2024		■									
27	**Daken**															
2716	Boeiboord volkern	Dak														
	Vervangen boeiboord volkern		15,00	m2	2044	48										
	Reinigen boeiboord volkern		15,00	m2	2024	6	■						■			
2716	Boeiboord multiplex	Gevel														
		Houtrot	0,00	pst	2024		■									
	Vervangen boeiboord multiplex		27,00	m2	2024	18	■									
2716	Gootbekleding zink	Dak														
	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2024		■									
	Vervangen gootbekleding zink		60,00	m1	2044	24										
	Reinigen goot zink		60,00	m1	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
31	**Buitenwandopeningen**															
3120	Kozijn buiten hout	Gevel														
	Vervangen kozijn hardhout FSC-keurmerk		92,00	m2	2024	48	■									
3120	Waterslag aluminium	Gevel														
	Vervangen waterslag aluminium		20,00	m1	2024	48	■									
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Gevel														

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		13,00	st	2024	24	■									
3131	Buitendeur hout	Gevel														
	Vervangen entreedeur hout		13,00	st	2024	24	■									
32	**Binnenwandopeningen**															
3230	Kozijnen hout	Kleedkamers en gang														
	Vervangen kozijn hout		82,00	m2	2044	48										
3230	Hang en sluitwerk kozijnen	Kleedkamers en gang														
	Vervangen hang en sluitwerk kozijnen		31,00	pst	2024	24	■									
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Kleedkamers, gang en bestuurskamer														
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		36,00	st	2032	24									■	
3231	Binnendeur stomp hout	Kleedkamers, gang en bestuurskamer														
	Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2024		■									
	Vervangen binnendeur hout		36,00	st	2044	48										
37	**Dakopeningen**															
3721	Lichtkoepel kunststof 1000 x 1000 mm	Dak														
	Vervangen lichtkoepel		14,00	st	2030	20							■			
41	**Buitenwandafwerkingen**															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gebouw algemeen														
	Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2024		■									
	Vervangen voegwerk platvol		1227,00	m2	2033	48										■
4112	Gevelbekleding hout	Gevel														
	Vervangen gevelbekleding zachthout		48,00	m2	2024	48	■									
42	**Binnenwandafwerkingen**															
4211	Wandafwerking stucwerk	Bestuurskamer														
	Vervangen stucwerk		50,00	m2	2051											

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4212	Wandafwerking tegels	Kleedkamers														
	Vervangen wandafwerking wandtegels		468,00	m2	2024	48	■									
43	**Vloerafwerkingen**															
4321	Vloerafwerking sportvloer	Sportzaal														
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		282,80	m2	2024	24	■									
4321	Vloerafwerking rubberringmat	Gang														
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		4,00	m2	2024	12	■									
4322	Vloertegels	Kleedkamer, gang en bestuursruimte														
	Vervangen vloertegels		455,00	m2	2024	48	■									
45	**Plafondafwerkingen**															
4510	Buitenplafond hout	Gevel														
	Vervangen buitenplafond hout		8,00	m2	2038	36										
4511	Plafondafwerking schrootjes	Sportzaal														
	Vervangen plafondafwerking houten delen		312,80	m2	2034	48										
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Algemeen														
		Verankering, manco	1,00	pst	2024		■									
4512	Systeemplafond	Bestuurskamer														
	Vervangen systeemplafond organisch		25,00	m2	2044	48										
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Kleedkamers														
	Aanbrengen spuitwerk plafond		120,00	m2	2034	24										
46	**Schilderwerk**															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2024	36	■									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2030	6							■			
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Gevel														

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		48,00	m2	2024	36	■									
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		48,00	m2	2030	6							■			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Gevel														
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		27,00	m2	2024	36	■									
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		27,00	m2	2030	6							■			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Gevel														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,00	m2	2024	36	■									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,00	m2	2030	6							■			
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Gevel														
	Vervangend schilderwerk plafond hout dekkend		10,00	m2	2036	36										
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		10,00	m2	2024	6	■						■			
4650	Binnenschilderwerk - BVO	Algemeen														
	Vervolgsysteem		1139,00	bvo	2024	12	■									
47	**Dakafwerkingen**															
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Dak														
	Herstellen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	1,00	pst	2024		■									
	Vervangen dakbedekking SBS		41,00	m2	2048	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		65,00	m2	2030	18							■			
4711	Loodslabben plat dak	Dak														
	Vervangen loodslabben plat dak		20,00	m1	2024	48	■									
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak														
	Vervangen daktrim aluminium		144,00	m1	2030	18							■			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak														
	Onderhoudscontract		1,00	pst	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		634,00	m2	2048	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		634,00	m2	2030	18										
Reinigen/opharken grind		634,00	m2	2024	6	■						■			
Vervangen grind		634,00	m2	2048	36										
51 Warmteopwekking															
5121 Atmosferische gasketels, HR	CV ruimte														
Vervangen atmosferische gasketels, HR 40-60 kW		4,00	st	2035	18										
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		4,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5121 Atmosferische gasketels, HR	Keuken														
Vervangen atmosferische gasketels, HR <25 kW		1,00	st	2032	15									■	
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevel														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		42,00	m1	2024	24	■									
53 Water															
5322 Voorraadboilers indirect gestookt	CV ruimte														
Vervangen voorraadboilers indirect gestookt 200-500 l		1,00	st	2034	20										
56 Warmtedistributie															
5610 Expansievaten warmtedistributie	CV ruimte														
Vervangen expansievaten warmtedistributie 100-140 l		1,00	st	2032	15									■	
5610 Leidingen cv-installatie	Algemeen														
Vervangen leidingen cv-installatie		1139,00	bvo	2024	48	■									
5611 Radiatoren	Kleedkamers en gang														
Vervangen radiator		13,00	st	2024	36	■									

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
57	**Luchtbehandeling**															
5721	Dakventilator algemeen	Dak														
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2024	15	■									
	Onderhoudscontract dakventilator		2,00	st	2025	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**															
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Gang														
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2024	18	■									
	Controle noodverlichting		1,00	st	2027	3				■			■			■
6151	Verdeelinrichtingen	Algemeen														
	Vervangen		1,00	st	2024	30	■									
63	**Verlichting**															
6310	Aanwezigheiddetectie	Kleedkamers														
	Vervangen		12,00	st	2032	24									■	
6311	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Algemeen														
	Vervangen lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal		1139,00	bvo	2024	30	■									
6311	Lichtgroepenkast	Algemeen														
	Vervangen		1,00	st	2024	30	■									
6311	Verlichtingsarmaturen	Algemeen														
■		Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		■									
	Vervangen verlichtingsarmaturen		1,00	pst	2032	20									■	
6311	Verlichtingsarmaturen buiten	Gevel														
	Vervangen verlichtingsarmaturen		1,00	st	2024	20	■									
66	**Transport**															
6631	Goederenlift	Gang														
	Vervangen goederenlift		1,00	pst	2024	30	■									

92076-1 • HSV Sport 1889
Hondsdraf 47 • Zwaag

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Goederenlift contract		1,00	pst	2025	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Goederenlift keuring		1,00	pst	2025	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
7210 Houten zitgedeelte bankjes	Kleedkamers														
Vervangen houten delen bankjes incl constructie en kledinghaakjes		36,00	m2	2028	30					■					
73 Vaste keukenvoorzieningen															
7311 Keukenblok < 1.5 m.	Algemeen														
Vervangen keukenblok <=1.5 m		1,00	st	2028	24					■					
7311 Keukenblok > 2.0 m.	Algemeen														
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2024	24	■									
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411 Sanitair wastafel	EHBO ruimte														
Vervangen wastafel		1,00	st	2024	48	■									
7411 Sanitair closetpot	Kleedkamers														
Vervangen closetpot compleet		12,00	st	2024	48	■									
7411 Douchegarnituur	Kleedkamers														
Vervangen douchegarnituur		52,00	st	2024	24	■									
Vervangen douchemengkraan		52,00	st	2024	24	■									
7413 Spiegel	Kleedkamers														
Vervangen spiegel		12,00	m2	2030	24							■			
7414 Douche put	Kleedkamers														
Vervangen		22,00	st	2024	24	■									