22.I002481

Oirschot

Raadsvoorstel

Vergaderdatum:	20 december 2022	**Registratienummer:**	22.I002481
Datum Presidium:	6 december 2022		
Datum B&W Besluit:	29 november 2022		

Onderwerp

Centrumvisie Oirschot.

Voorstel

1. Vaststellen Centrumvisie Oirschot.
2. Instemmen met het opstellen van een inrichtingsvisie en een inrichtingsplan de markt en omgeving.

Aanleiding

In het raadsbrede akkoord uit 2018 staat de ambitie om een karakteristiek, veilig, levendig en goed bereikbaar centrum van Oirschot te creëren. In vervolg daarop stelde de gemeenteraad in november 2019 het startdocument Centrumvisie Oirschot vast. Dit document was als opdracht voor het college om een centrumvisie op te stellen. In dat startdocument is aangegeven dat Oirschot streeft naar een heldere en breed gedragen centrumvisie:

- voor een leefbare kern voor inwoners;
- en een vitaal centrumgebied;
- met een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers;
- met activiteiten die bijdragen aan de identiteit en gewenste doelgroepen van bezoekers voor Oirschot.

Met deze punten gingen we aan de slag. Om te komen tot een centrumvisie, is in de afgelopen twee jaar een intensief participatietraject doorlopen. Samen met bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en u als gemeenteraad, brachten we in kaart hoe we het centrum nog aantrekkelijker kunnen maken. Uiteindelijk heeft geleid tot:

- een haalbare en realiseerbare visie;
- gedragen door stakeholders ;
- die de routekaart vormt voor de verdere ontwikkeling van het centrum van Oirschot de komende jaren;
- en voorziet in:

- een aansprekende kernpropositie en positionering van het centrum van Oirschot;
- een stip op de horizon: een toekomstbestendige voorzieningenstructuur, weinig tot geen leegstand, meer bezoek en bestedingen en meer woongenot.

1. Centrumvisie Oirschot in grote lijnen

Kernpropositie

De visie voorziet allereerst in een kernpropositie: wat is de belangrijkste belofte naar de beoogde doelgroepen?

Het centrum van Oirschot is een gezellig monumentaal dorp in een veelzijdige groene omgeving, waar jong en oud elkaar ontmoeten. Een dagje uit staat garant voor een authentieke, maar eigentijdse beleving van cultuurhistorisch erfgoed, levendige Brabantse gastvrijheid en exclusieve boetiekjes en speciaalzaken.

Ambities en visie

Aan de hand van de uitgevoerde analyses en de input vanuit de interviews met verschillende stakeholders, formuleerden we acht thema's. Aan elk thema koppelden we een ontwikkelscenario. De thema's met bijbehorend ontwikkelscenario zijn: openbare ruimte, retailaanbod, evenementen, mobiliteit en parkeren, overige voorzieningen, afbakening centrum, doelgroepen en samenwerking.

Bij de uitwerking van de ontwikkelscenario's is ook een aantal randvoorwaarden benoemd (de scenario overstijgende ambities). Zo moeten opgaven rondom klimaatadaptatie, hittestress en vergroening nadrukkelijk in de verdere uitwerking van de ontwikkelscenario's een plek krijgen. Dat geldt ook voor inclusiviteit: het centrum is voor iedereen en de herinrichting van de openbare ruimte moet hand in hand gaan met het optimaliseren van de toegankelijkheid van het centrum. Ook moet het centrum schoon, heel en veilig zijn.

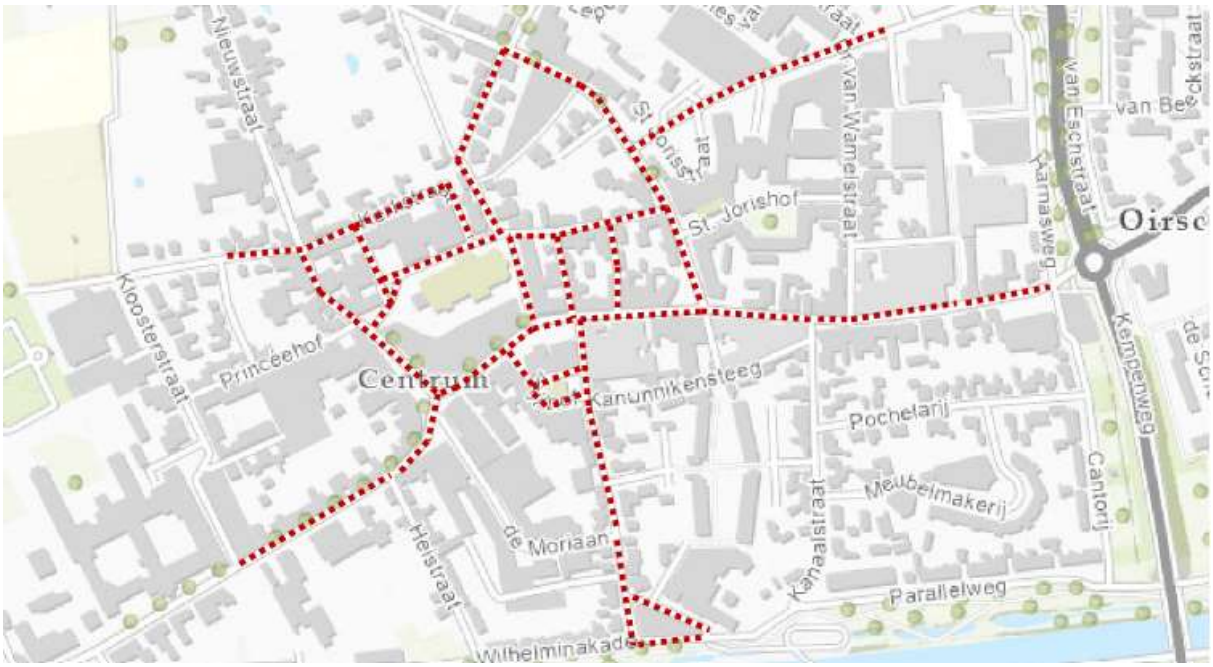
Uitvoeringsprogramma

In het slothoofdstuk van de centrumvisie zijn de ingrediënten voor een uitvoeringsprogramma geschetst. In de uitvoeringsparagraaf worden plannen, initiatieven en ideeën voor de uitvoering samengebracht: van groen tot rijp, van majeure trajecten met een lange doorlooptijd tot laaghangend fruit/quick wins. De (uitkomsten van de) allianties - dit najaar gepresenteerd aan uw raad - zijn daarin meegenomen. Het realiseren van de doelstellingen en ambities vergt een goede samenwerking tussen vastgoedeigenaren, ondernemers en gemeenten met als basis een goede organisatie- en financieringsstructuur.

2. *Van visie naar uitvoering*

Opstellen inrichtingsvisie en -plan

De centrumvisie Oirschot bevat een duidelijke stip op de horizon. Nu is het belangrijk om zo snel mogelijk aan de slag te gaan met de uitvoering. Dit vraagt om een uitwerking in de vorm van een inrichtingsvisie en een inrichtingsplan voor de Markt en omgeving. Het gebied De Poort wordt afzonderlijk projectmatig opgepakt en voor het kloostergebied is de eigenaar zelf aan zet De inrichtingsvisie is het programma van eisen en wensen voor het inrichtingsplan. Het is een vertaling van de thema's met de bijbehorende ontwikkelscenario's, afgestemd op de eisen en wensen van de beoogde doelgroepen. Daaropvolgend maken we een inrichtingsplan. Het inrichtingsplan geeft duidelijk en concreet aan hoe de openbare ruimte van het centrum van Oirschot eruit komt te zien.



Markt en omgeving (indicatief)

Opstellen strategisch uitvoeringsprogramma

Ook stellen we een strategische uitvoeringsprogramma met bijbehorende planning op. De basis van uitvoeringprogramma met bijbehorende planning wordt gevormd door de planning van de voorgenomen ingrepen in de openbare ruimte door de gemeente voor de komende jaren. Overige plannen, projecten, initiatieven en ideeën kunnen daarop aanhaken. Op deze wijze kan vanuit de gemeente betere sturing plaatsvinden op ontwikkelingen en duidelijker en beter regie op het realiseren van doelstellingen en ambities worden gevoerd.

Argumenten

1.1. *Met het voorleggen van de Centrumvisie ter vaststelling is uitvoering gegeven aan de raadsopdracht uit 2019.*
Zie onder aanleiding.

2.1. *Met het opstellen van een inrichtingsvisie en inrichtingsplan wordt een belangrijke(en noodzakelijke stap gezet in de richting van uitvoering en realisatie.*
Zie onder aanleiding.

Risico's

Aan het vaststellen van de Centrumvisie Oirschot zijn geen risico's verbonden. Dit geldt eveneens voor het instemmen met het opstellen van een inrichtingsvisie en een inrichtingsplan.

Kosten en dekking

De kosten voor het opstellen van de inrichtingsvisie en het inrichtingsplan worden vooralsnog (globaal) geraamd op eur 100.000.
Dekking kan plaatsvinden uit het beschikbare budget voor de centrumvisie (Kostenplaats 63400130).

Vervolg

Na vaststelling van de Centrumvisie Oirschot en instemming met het opstellen van een inrichtingsvisie en een inrichtingsplan voor de markt en omgeving. Ook wordt gestart met het opstellen van een strategisch uitvoeringsprogramma. De planning daarbij is als volgt.

<table>
<tr><td></td><td>11.22</td><td>12.22</td><td>01.23</td><td>02.23</td><td>03.23</td><td>04.23</td><td>05.23</td><td>06.23</td><td>07.23</td><td>08.23</td><td>09.23</td><td>10.23</td><td>11.23</td><td>12.23</td></tr>
<tr><td>centrumvisie</td><td></td><td>raad</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>inrichtingsvisie en –plan (*)</td><td colspan="2">voorbereiding aanbesteding</td><td colspan="2">aanbesteding</td><td colspan="3">voorlopig ontwerp participatie</td><td>raad (**)</td><td colspan="2">definitief ontwerp participatie</td><td>raad (**)</td><td colspan="2">aanpassen en uitwerken definitief ontwerp</td><td>raad (***)</td></tr>
<tr><td>strategische uitvoeringsagenda</td><td colspan="2">voorbereiden</td><td colspan="3">ophalen, aanvullen uitvoeringsparagraaf centrumvisie en uitwerken</td><td colspan="2">definitief maken</td><td>raad (**)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

(*) traject idem als centrumvisie
(**) themasessie
(***) besluitvormend

Bijlagen

Nota van inspraak.

Centrumvisie Oirschot.

Centrumvisie context en analyse.

Oirschot, 29 november 2022.

burgemeester en wethouders,



Saskia Willems-van Ulden
secretaris



Judith Keijzers-Verschelling
burgemeester

Oirschot

Raadsbesluit

Vergaderdatum:	20 december 2022	**Registratienummer:**	22.I002481

De raad der gemeente Oirschot;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 november 2022;
gegeven de agendering door het Presidium d.d. 6 december 2022;

besluit:

1. Vast te stellen de Centrumvisie Oirschot.
2. In te stemmen met het opstellen van een inrichtingsvisie en een inrichtingsplan voor de markt en omgeving.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Oirschot van 15 november 2022,

De gemeenteraad,

Maaike Mesdag, plv.,	Judith Keijzers-Verschelling,
griffier	voorzitter