voorstel

Zwolle

Raadsbrief

Datum 17 april 2025

Onderwerp	Concept raadsvoorstel voorkeursrecht Vechtpoort 1
Versienummer	1.0
Portefeuillehouder	Dorrit de Jong

Samenvatting
Op 8 april 2025 heeft het college het Ruimtelijk Toekomstperspectief vrijgegeven voor participatie. U bent hierover en over het voorkeursrecht in twee sleutelgebieden reeds geïnformeerd in de raadsbrief Voorkeursrechten in verband met Ruimtelijk Toekomstperspectief d.d. 10 april 2025.
De voorkeursrechten die door het college zijn gevestigd vervallen na drie maanden, tenzij de raad binnen die termijn voor de betreffende percelen voorkeursrechtbeschikkingen neemt. Aan de grondeigenaren is de gelegenheid geboden om uiterlijk 22 mei aanstaande een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzen hebben betrekking op het raadsvoorstel om voor een opvolgende periode van drie jaar voorkeursrechtbeschikkingen voor het gebied Vechtpoort 1 te vestigen. U ontvangt hierbij alvast het *concept* raadsvoorstel, met *concept* bijlagen, waarop de zienswijzen betrekking kunnen hebben. In juni ontvangt u het definitieve voorstel met het verzoek om dit te agenderen in uw raad uiterlijk 7 juli 2025.

Bijlagen
1. Concept raadsvoorstel voorkeursrecht Vechtpoort 1
2. Ruimtelijk Toekomstperspectief
3. Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
4. Grondtekening
5. Lijst van onroerende zaken
6. Toelichting bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad
7. Zienswijzen [VOLGT BIJ DEFINITIEF RAADSVOORSTEL]

Openbaarheid
☒ Openbaar
☐ Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:
Het concept raadsvoorstel voorkeursrecht Vechtpoort 1 en bijbehorende bijlagen

Datum 17 april 2025

Kernboodschap
Op 8 april 2025 heeft het college het Ruimtelijk Toekomstperspectief vrijgegeven voor participatie. U bent hierover en over het voorkeursrecht in twee sleutelgebieden reeds geïnformeerd in de raadsbrief Voorkeursrechten in verband met Ruimtelijk Toekomstperspectief d.d. 10 april 2025.
De voorkeursrechten die door het college zijn gevestigd vervallen na drie maanden, tenzij de raad binnen die termijn voor de betreffende percelen voorkeursrechtbeschikkingen neemt. Aan de grondeigenaren is de gelegenheid geboden om uiterlijk 22 mei aanstaande een zienswijze in te dienen. Deze zienswijzen hebben betrekking op het raadsvoorstel om voor een opvolgende periode van drie jaar voorkeursrechtbeschikkingen voor het gebied Vechtpoort 1 te vestigen. U ontvangt hierbij alvast het *concept* raadsvoorstel, met *concept* bijlagen, waarop de zienswijzen betrekking kunnen hebben.

Vervolg
In juni ontvangt u het definitieve voorstel met het verzoek om dit te agenderen in uw raad uiterlijk 7 juli 2025.

Openbaarheid
Deze nota is openbaar

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer