Technische vragen raadsvergadering 23 januari 2025

Vaststelling bestemmingsplan ‘Kom Eerde, herziening Valkenbergstraat 23’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Hart	1. In het raadvoorstel staat dat er is geschoven met de sociale huurwoningen voor Valkenbergstraat 23 en voor de kerk/school Eerde. Wat zijn de consequenties als de gemeenteraad daar niet mee instemt?	Eerder is met SHAAK in het project Kerk/School overeengekomen, dat in dit project vijf (van de twaalf) te realiseren appartementen bestemd zouden zijn voor de sociale sector. Op grond van het woonbeleid dienen er in dit project minimaal 4 sociale woningen (30%) gerealiseerd te worden. Uitgaande van 18 woningen op het PP terrein, zouden er binnen dat project 6 sociale woningen (30%) gebouwd dienen te worden. Vanuit de bouwclaim die vanuit het project Kerk/School is verstrekt, is SHAAK beoogd ontwikkelaar van het project PP-terrein. Door SHAAK en Area is de wens geuit om in het project PP-terrein één aaneengesloten bouwblok, bestaande uit 12 woningen, volledig te bestemmen ten behoeve van de sociale sector. Op het totaal aantal woningen van beide projecten, zijnde 30 woningen, worden er 12 woningen in de sociale sector gerealiseerd. Daarmee wordt er 40% in de sociale sector gerealiseerd. Het totale woningbouwprogramma past daarmee in het gemeentelijke woonbeleid. Overigens is ook het ‘schuiven’ tussen beide projecten in overeenstemming met het woonbeleid.