

Preadviezen moties en amendementen Omgevingsvisie gemeente Zutphen

Amendement/Motie	Onderwerp	Rubricering
Amendement (2025-A0009)	Prioriteitstelling ontwikkeling woningbouwlocaties	Woningbouw
Amendement (2025-A0010)	Kaderstelling uitbreiding werklocaties	Werklocaties
Amendement (2025-A0011)	Kaderstelling verkenning derde brug	Derde brug
Amendement (2025-A0012)	Een groene en bereikbare binnenstad	Mobiliteit
Amendement (2025-A0013)	Fietsparkeren in de omgevingsvisie	Mobiliteit
Amendement (2025-A0014)	Sportvoorzieningen in de omgevingsvisie	Overig
Amendement (2025-A0015)	Voorwaarden bij de afweging ‘geen derde brug’ in omgevingsvisie	Derde brug
Amendement (2025-A0016)	Brede toegankelijkheid in de Omgevingsvisie	Overig
Amendement (2025-A0017)	Concretiseringslag voor duurzaamheidsambities bedrijventerreinen	Werklocaties
Amendement (2025-A0018)	Integreer eiwittransite in de omgevingsvisie	Overig
Amendement (2025-A0019)	Veranker dierenwelzijn in de omgevingsvisie	Overig
Amendement (2025-A0020)	Niet alleen de mens centraal maar alle dieren	Overig
Amendement (2025-A0021)	Vergeet de dieren niet	Overig
Amendement (2025-A0022)	Gericht groeien voor behoud van voorzieningen	Overig
Amendement (2025-A0023)	Aanvulling paragraaf 6.4 Financiering – investeringen als hefboom	Overig
Amendement (2025-A0024)	Kavel Eefde bebouwen	Woningbouw
Amendement (2025-A0025)	Wonen in het groen en agrarische zone	Woningbouw
Amendement (2025-A0026)	Geen verdere bedrijventerreinontwikkeling op de Revelhorst	Werklocaties
Amendement (2025-A0027)	Aankoopplicht met gegarandeerde aankoop op basis van marktwaarde zonder industriebestemming voor bewoners en ondernemers van de Revelhorst	Overig
Amendement (2025-A0028)	Bescherming van de Molenbiotoop binnen de gemeente Zutphen	Overig
Amendement (2025-A0029)	Behoud de Mars als exclusief bedrijventerrein & clusteren van bedrijvigheid	Werklocaties
Amendement (2025-A0030)	Waarborging van rust, groen en toekomstige ruimte bij begraafplaats en crematorium	Overig
Amendement (2025-A0031)	Erkenning en bescherming van de cultuurhistorische waarde van volkstuinten	Overig
Amendement (2025-A0032)	Vrijheid van mobiliteit in de gemeente Zutphen	Mobiliteit
Amendement (2025-A0033)	Behoud zorgbestemming Vitensterrein	Overig
Amendement (2025-A0034)	Aandacht regeldruk agrarische sector	Overig
Amendement (2025-A0035)	Behoud bedrijvigheid kleine werklocaties	Werklocaties

Amendement (2025-A0036)	Norm volgt vorm	Mobiliteit
Amendement (2025-A0037)	Uitgaansleven binnenstad	Overig
Amendement (2025-A0038)	Zutphen onderwijsstad	Overig
Amendement (2025-A0039)	Ondernemend Zutphen-Warnsveld	Werklocaties
Amendement (2025-A0040)	Geen grootschalige zonnevelden	Overig
Amendement (2025-A0041)	Leefbaarheid Waterkwartier en Zuidwijken	Overig
Amendement (2025-A0042)	Bruisende aanloopstraten	Overig
Amendement (2025-A0043)	Alternatieve woonvormen	Woningbouw
Amendement (2025-A0044)	Gemeenschapscultuur binnenstad	Overig
Amendement (2025-A0045)	Schrappen van Bronsbergen als uitleglocatie	Woningbouw
Amendement (2025-A0046)	Ecologische bescherming en behoud woonwagenlocatie bij Kerkpad	Woningbouw
Motie (2025-M0010)	Hoogtevisie	Overig
Motie (2025-M0011)	Omgevingsvisie afwegingskader	Overig
Motie (2025-M0012)	Naar een autoluwe binnenstad, met randvoorwaarden en participatie	Mobiliteit
Motie (2025-M0015)	Zorgvuldige besluitvorming	Mobiliteit

Preadviezen moties en amendementen Omgevingsvisie gemeente Zutphen

Motie/Amendement	Partij	Onderwerp	Advies
WERKLOCATIES			
Amendement (2025-A0026)	KBL	Geen verdere bedrijventerreinontwikkeling op de Revelhorst	Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities Omgevingsvisie Toelichting: Er is nieuw aanbod aan bedrijventerrein nodig, er is een bestaand tekort en een toenemende vraag. De betere benutting van bestaande terreinen biedt daar onvoldoende ruimte voor. In lijn met de provinciale verordening van Gelderland maakt de gemeente Zutphen regionaal afspraken over bestaande en nieuwe terreinen. Dat doen we in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW). De uitbreiding Bedrijventerrein Revelhorst is nodig, daarin is, naast toekomstige bedrijfskavels, ook ruimte opgenomen voor groene en blauwe elementen (landschapselementen, klimaatruimte, ruimte voor bestaand water en waterberging). Al deze ruimtevragers zijn meegenomen in het zoekgebied. Bij beperking van dit zoekgebied zal er minder ruimte zijn voor groen-blauwe elementen, de menselijke maat of voor maatwerk met bewoners.

Amendement (2025-A0010)	GL PvdA D66	Kaderstelling uitbreiding werklocaties	1. Advies: NEUTRAAL, niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: wij kunnen geen expliciete regels opnemen over herkomst en lokale meerwaarde van bedrijven. Wel kan opgenomen worden dat we streven naar bedrijven die lokale werkgelegenheid bevorderen en die passend zijn bij de Zutphense duurzame identiteit. Wat dit concreet betekent en 'hoe' wij dit doen, werken we uit in de sociaal economische visie. Hierover gaan wij met de raad, ondernemers en inwoners in gesprek. Dit staat al beschreven in de omgevingsvisie. Het is niet aan te raden om hierover nog meer, vooruitlopend op de sociaal economische visie, op te nemen in de omgevingsvisie. 2. Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: zie toelichting bij het amendement 'Geen verdere bedrijventerreinontwikkeling op de Revelhorst' (2025-A0026). 3. Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: de bestaande vraag naar bedrijfsruimte of -kavels is groter dan alleen verplaatsing. Zie verder toelichting bij het amendement 'Geen verdere bedrijventerreinontwikkeling op de Revelhorst' (2025-A0026). 4. Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: het verkleinen van het zoekgebied leidt tot minder ruimte voor maatwerk tbv bestaande woningen, groen en water in het resterende deel. Zie ook toelichting 'Geen verdere bedrijventerreinontwikkeling op de Revelhorst' (2025-A0026). De zuidelijke zone kan een corridor vormen voor groen en water tussen de nattere broekgebieden ten oosten van de Revelhorst en de IJssel. 5. Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: door uitstel van de besluitvorming over 'Uitbreiding Revelhorst' kan het college in de nabije toekomst nog geen duidelijkheid geven aan de betrokken bewoners. Ook kan er geen uitwerking worden gemaakt ten aanzien van benodigde instrumenten en middelen ten aanzien van de wensen van de betrokken bewoners. Besluitvorming rondom de omgevingsvisie leidt tot duidelijkheid en voortgang op dit onderwerp. 6. Advies: OVERBODIG Toelichting: we streven in regionale zin naar de aanleg van een sterk netwerk aan snelfietsroutes. Deze wens en inspanning staat opgenomen in de Omgevingsvisie. Op korte termijn investeren we met name in de F348 (Deventer - Zutphen via Eefde). Deze zit in de "ontwerpfase" en kent een hopelijk snelle ontwikkeling. Op lange termijn zien we kansen om dergelijke regionale fietsverbindingen te onderzoeken richting Apeldoorn, Brummen, Eerbeek, Lochem en Vorden. Daarnaast heeft gemeente Zutphen regelmatig contact met de openbare vervoersmaatschappijen voor het verbeteren van de trein- en buslijnen en voert zij samen met de regio Stedendriehoek actief lobby uit voor verbeteringen in het openbaar vervoer. Het is daarom niet nodig om dit op te nemen in de omgevingsvisie.
----------------------------	-------------------	--	--

Amendement (2025-A0035)	CDA	Behoud bedrijvigheid kleine werklocaties	Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: De betreffende bedrijventerreinen sluiten qua aanbod niet meer aan bij de huidige vraag naar bestaande bedrijfsruimte. Om deze bestaande bedrijventerreinen te revitaliseren is transitie de juiste stap. Ten aanzien van de leegstand op de diverse terreinen, zie ook bijlage 1: Toelichting invulling Industrie- en bedrijventerreinen gemeente Zutphen.
Amendement (2025-A0039)	CDA	Ondernemend Zutphen-Warnsveld	Advies: NEUTRAAL, maar beter passend bij sociaaleconomische visie Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen, daarom staan er nog geen concrete doelen in over bijvoorbeeld het aantrekken van bedrijven of versterken van het ondernemersklimaat. De werkgelegenheid in Zutphen heeft de laatste jaren een andere ontwikkeling doorgemaakt dan andere regiogemeenten. Waar bij de meeste regiogemeenten sprake was van een groei liet de gemeente Zutphen een daling zien. Deze is te verklaren door onder andere het vertrek van partijen als Liander. Het behoud en het aantrekken van nieuwe bedrijvigheid en daarmee werkgelegenheid is belangrijk voor de Zutphense economie en arbeidsmarkt. In de sociaal economische visie werken we nader uit wat we willen bereiken en hoe we dat gaan doen.
Amendement (2025-A0017)	PvdD	Concretiseringsslag voor duurzaamheidsambities bedrijventerreinen	Advies: NEUTRAAL, maar beter passend bij sociaaleconomische visie Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. In de omgevingsvisie wordt op hoofdlijnen aandacht besteed aan onze duurzaamheidsambities. Het is niet noodzakelijk om dit nog explicieter in de visie te benoemen. De uitwerking doen we in omgevingsprogramma's en het omgevingsplan. Daar maken we ons streven concreet. Het kan wel als motie worden ingediend als oproep om bij de sociaaleconomische visie de ambities nader te concretiseren.
Amendement (2025-A0029)	KBL	Behoud de Mars als exclusief bedrijventerrein & clusteren van bedrijvigheid	Advies: ONTRADEN, niet passend bij de kernambities omgevingsvisie Toelichting: De essentie van het beleid voor de bestaande bedrijventerreinen (De Mars en De Revelhorst) bij de omgevingsvisie is het behoud en benutten van deze terreinen. Ten aanzien van De Mars is de omgevingsvisie gericht op het zekerstellen van de Hoge Milieucategoriën en daarmee benutten van de belangrijke eigenschappen van dit bedrijventerrein. De bestaande planologische mogelijkheden vormen de begrenzingen voor woningbouw in de Bufferzone. Deze bestaande mogelijkheden maken het beperkt toevoegen van woningbouw in de bufferzone mogelijk. Dit is één van opgaven die we meenemen in de verdere uitwerking in het gebiedsprogramma De Mars.

WONINGBOUW			
Amendement (2025-A0009)	GL PvdA	Prioriteitstelling ontwikkeling woningbouwlocaties	1. Advies: ONTRADEN, niet passend bij de kernambities omgevingsvisie Toelichting: In de woningmarktanalyse van 2023 is onderzocht wat het effect is van verschillende groeiscenario's (basis, trend en schaa sprong) op het voorzieningenniveau van de gemeente Zutphen. Uit het onderzoek blijkt dat zonder substantiële toestroom van jonge gezinnen van buitenaf, Zutphen en Warnsveld sterk zullen vergrijzen. Bij het ontbreken van voldoende kinderen en jongeren zullen voorzieningen als onderwijs (onvoldoende leerlingen voor primair en voortgezet onderwijs) en verenigingen (te weinig leden) in aantal afnemen. Er is een groei van het inwoneraantal nodig naar 55.000 tot 60.000 inwoners in 2040 om het draagvlak voor het huidig aanbod aan voorzieningen te behouden. We bouwen daarom voor een diversiteit aan doelgroepen. Jonge gezinnen hebben een woonvraag die veelal gaat om grondgebonden woningen (huis - tuin). Die grondgebonden woningen vinden we vooral in nieuwe woongebieden aansluitend bij de stad. Focus op het ontwikkelen van de reeds vastgestelde locaties, inbreiding en functiemenging van bestaande bedrijventerreinen is daarom onvoldoende in de zichtperiode van de omgevingsvisie. 2. Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: Het ontwikkelen van een nieuwe woningbouwlocatie vraagt 5 tot 8 jaar, en vaak nog meer als het gaat om een binnenstedelijke locatie. Om ook in de komende jaren (na 2030 te voorzien in voldoende aanbod van woningen (en ook betaalbare woningen) zullen we meerdere locaties moeten gaan onderzoeken, ontwerpen en ontwikkelen. Als er geen nieuwbouwlocaties zijn, komt de groei van Zutphen tot stilstand en zal het voorzieningenniveau achteruitgaan. Uitstel van de start na 2030 leidt tot realisatie op zijn vroegst vanaf 2035. Dan blijven we met gaten in de woningbouwproductie zitten. 3. Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: Zie toelichting bij punt 1. 4. Advies: INSTEMMEN Toelichting: Ontwikkellocaties buiten onze gemeentegrenzen zijn geen onderdeel van de Omgevingsvisie. Het kan wel goed zijn om het college te vragen om samenhangende grensoverschrijdende ontwikkelgebieden te onderzoeken.
Amendement (2025-A0025)	VVD	Wonen in het groen en agrarische zone	Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie. Toelichting: In de omgevingsvisie kiezen we bewust voor een compacte stad. Dit is één van van de structurerende basisprincipes. Aan de zuidoost zijde van onze gemeente beschouwen wij de rondweg rondom Leesten als grens van het stedelijk gebied. De genoemde locatie ligt hier buiten. Als deze locatie zou worden toegevoegd, dan wordt daarmee afgeweken van de structurerende basisprincipes.

Amendement (2025-A0043)	CDA	Alternatieve woonvormen	Advies: NEUTRAAL , niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. In de omgevingsvisie wordt op hoofdlijnen aandacht besteed aan woonvormen. Dit wordt verder uitgewerkt in het Volkshuisvestingsprogramma en het omgevingsplan.
Amendement (2025-A0024)	VVD	Kavel Eefde bebouwen	Advies: ONTRADEN Toelichting: Zie beantwoording schriftelijke raadvragen over kavel Eefde (2025-V0009)
Amendement (2025-A0045)	PvdD	Schrappen van Bronsbergen als uitleglocatie	Advies: ONTRADEN , niet passend bij kernambitie omgevingsvisie. Toelichting: Zie toelichting amendement 2025-A0009
Amendement (2025-A0046)	PvdD	Ecologische bescherming en behoud woonwagenlocatie bij Kerkpad	Advies: NEUTRAAL , niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Bij concrete planontwikkeling wordt rekening gehouden met alle aanwezige waarden in het gebied, zoals ecologische waarden. Deze worden zorgvuldig ingepast. Daarnaast wordt rekening gehouden met alle gebruikers en bewoners in een gebied. Waaronder de bewoners van de bestaande woonwagenlocatie. Daarnaast worden de specifieke keuzes voor dit gebied gemaakt bij de verkenning. Het is niet aan te raden om daarop vooruit te lopen bij de vaststelling van de omgevingsvisie.

DERDE BRUG			
Amendement (2025-A0011)	GL PvdA BB VVD D66	Kaderstelling verkenning derde brug	Advies: INSTEMMEN , in lijn met eerdere toezeggingen Toelichting: De voorgestelde wijzigingen worden allemaal onderdeel van de verkenning, zoals reeds toegezegd aan de raad. Alle scenario's, inclusief het scenario geen derde brug (dus alternatieve rondwegen), worden onderzocht. Het is daarom niet nodig om de wijzigingen in de Omgevingsvisie door te voeren.
Amendement (2025-A0015) INGETROKKEN	BB	Voorwaarden bij de afweging 'geen derde brug' in omgevingsvisie	Advies: ONTRADEN , niet passend bij detailniveau omgevingsvisie

MOBILITEIT			
Amendement (2025-A0032)	KBL VVD CDA	Vrijheid van mobiliteit in de gemeente Zutphen	Advies: ONTRADEN, niet passend bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: De Omgevingsvisie is een richtinggevende visie inzake keuzes voor de toekomst. In de Omgevingsvisie spreken we over het stimuleren van wandelen, fietsen en openbaar vervoer. Dit is goed voor de leefbaarheid van de gemeente. De gemeente kan gewenst reisgedrag stimuleren, het is echter aan de inwoners zelf om een afweging te maken in de vervoerskeuze. In Zutphen en Warnsveld zijn voldoende wegen om met een auto op de plaats van bestemming aan te komen. Het past echter niet bij de Omgevingsvisie om autobegebruik actief te stimuleren, het is daarom niet wenselijk dat dit opgenomen wordt. De autobereikbaarheid en de toegankelijkheid van het centrum wordt verder uitgewerkt in het Verkeerscirculatieplan, de Parkeernota en Programma Binnenstad.
Amendement (2025-A0012)	BB	Een groene en bereikbare binnenstad	Advies: INSTEMMEN Toelichting: De voorgestelde wijzigingen maken een strategische keuze mogelijk in het volgende proces van de verblijfsvriendelijke binnenstad. De specificatie in punt 2) gaat mogelijk te specifiek op oplossingen in. Deze tekst iets afzwakken.
Amendement (2025-A0013)	BB D66 GL	Fietsparkeren in de omgevingsvisie	Advies: INSTEMMEN Toelichting: Dit is al beleid en is ook een van doelstellingen van de omgevingsvisie.
Amendement (2025-A0036)	CDA	Norm volgt vorm	Advies: ONTRADEN, past niet bij kernambities omgevingsvisie Toelichting: Nieuw parkeerbeleid wordt opgesteld om te bepalen welke parkeernormen passend zijn per locatie en situatie. Hierin wordt gekeken naar een realistische parkeernorm, die het gebruik van wandelen, fietsen en deelvervoer stimuleert (STOMP-principe). Het amendement gaat in tegen het STOMP-principe. Daarnaast is het bevorderen van lopen, fietsen en openbaar vervoer goed voor de verkeersveiligheid. Parkeerplaatsen nemen veel schaarse ruimte in bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het is daarom onwenselijk dat te veel parkeerplaatsen aangelegd worden. Daarom wordt er in het nieuwe parkeerbeleid onderzocht welke parkeernorm realistisch is, zodat er niet te veel, maar ook niet te weinig parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het is niet aan te raden om daarop vooruit te lopen bij de vaststelling van de Omgevingsvisie.
Motie (2025-M0015)	CDA	Zorgvuldige besluitvorming	Advies: ONTRADEN Toelichting: Dit gaat in op het proces van visievorming op het HOE van de verblijfsvriendelijke binnenstad. Dit proces, inclusief de participatie met de vele belanghebbenden is een onderdeel van het programma binnenstad, niet onderdeel onderdeel van de Omgevingsvisie
Motie (2025-M0012)	D66 GL	Naar een autoluwe binnenstad, met randvoorwaarden en participatie	Advies: NEUTRAAL Toelichting: dit zijn bestaande kaders vastgesteld door de gemeenteraad. Punt 4 ontraden.

OVERIG			
Amendement (2025-A0027)	KBL	Aankoopplicht met gegarandeerde aankoop op basis van marktwaarde zonder industriebestemming voor bewoners en ondernemers van de Revelhorst	Advies: ONTRADEN Toelichting: De regeling Voorkeursrecht levert beperkingen op voor zowel de gemeente als de omwonenden. Het is ongewenst om in dit stadium een regeling in de omgevingsvisie voor het gebied de Revelhorst op te nemen, waarbij de gemeente verplicht wordt de percelen op de Revelhorst aan te kopen. nadere toelichting: het voorkeursrecht is een instrument voor grondbeleid. Met het voorkeursrecht verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt. Vaak doet de gemeente dit om regie te houden op toekomstige ontwikkelingen in het gebied. Als een voorkeursrecht op basis van een omgevingsvisie wordt opgelegd geldt deze 3 jaar. Als het niet lukt om binnen die 3 jaar een omgevingsplan vast te stellen voor het gebied vervalt het voorkeursrecht van rechtswege. Daarna is de gemeenteraad 2 jaar niet bevoegd om een nieuwe voorkeursrechtbeschikking te baseren op de omgevingsvisie. Het inzetten van het voorkeursrecht leidt niet tot meer rechtszekerheid voor bewoners van het gebied op de Revelhorst. Het is een ingrijpend juridisch instrument met vergaande consequenties. De gemeente Aalten heeft dit instrument ingezet om actief een grondpositie te verkrijgen, niet om bewoners van het gebied tegemoet te komen. Het vestigen van een voorkeursrecht leidt tot beperkingen voor de eigenaar. De overdraagbaarheid van het eigendom (de onroerende zaak) en overdraagbaarheid van zakelijke rechten op de grond (zoals opstal-, vruchtgebruik- en erfpachtconstructies) wordt beperkt. Het kan voorkomen dat een eigenaar bij verkoop van zijn onroerende zaak de voorkeur geeft aan een particuliere partij, in plaats van de gemeente. Bijvoorbeeld als hij een hogere vergoeding of betere vervreemdingsvoorwaarden verwacht. Deze keuze wordt de eigenaar ontnomen, omdat het eigendom eerst aan de gemeente moet worden aangeboden. Bewoners hebben wel de mogelijkheid om een aanvraag tot nadeelcompensatie in te dienen bij daadwerkelijke concrete bouwplannen in het gebied. Op dit moment is het gebied enkel aangewezen als aangewezen verkenningsgebied voor uitbreiding van het bedrijventerrein. De omgevingsvisie zelf is geen schadeoorzaak. Een beroep op nadeelcompensatie is in dit beginstadium niet mogelijk is. Bij concrete planvorming is het in sommige gevallen mogelijk om nadeelcompensatie in te dienen en schade vergoed te krijgen.
Amendement (2025-A0030)	KBL	Waarborging van rust, groen en toekomstige ruimte bij begraafplaats en crematorium	Advies: ONTRADEN, niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: Zowel de begraafplaats als het crematorium worden op dit moment al beschermd in het omgevingsplan van de gemeente. Bij de uitwerking van het naastgelegen gebied wordt nadrukkelijk gekeken naar de ruimtelijke aspecten die een rol spelen op de specifieke locatie. In dit geval is de inpassing/afstand tot de begraafplaats en het crematorium van belang. Bij concrete planontwikkelingen wordt er rekening gehouden worden met geldende/wettelijke afstandsnormen. Door in de visie een specifieke afstand op te nemen wordt een toekomstige ontwikkeling belemmerd. Tevens is er voldoende grafcapaciteit op de huidige begraafplaats, waardoor het onnodig is om meer grafcapaciteit op te nemen in de omgevingsvisie.

Amendement (2025-A0014)	BB	Sportvoorzieningen in de omgevingsvisie	advies: INSTEMMEN Toelichting: Bij de ontwikkeling van nieuwe woongebieden moet rekening gehouden worden met een benodigd oppervlak aan sportvoorzieningen. Dit is bestaand beleid en hier gelden vastgestelde normen voor.
Amendement (2025-A0016)	PvdD	Brede toegankelijkheid in de Omgevingsvisie	Advies: DEELS INSTEMMEN Toelichting: In de omgevingsvisie besteden we al aandacht aan een dementieveriendelijke leefomgeving. We zouden dit kunnen aanvullen met het streven naar brede toegankelijkheid. De omgevingsvisie is echter een visie op hoofdlijnen. We werken de visie uit in programma's en plannen. Daar wordt het streven concreet en expliciet gemaakt.
Amendement (2025-A0041)	CDA	Leefbaarheid Waterkwartier en Zuidwijken	Advies: DEELS INSTEMMEN Toelichting: De voorgestelde tekst staat deels ook al op andere plekken in de visie benoemd, maar het is mogelijk om dit nogmaals te herhalen. Het overnemen van de zin 'Deze ontwikkelingen mogen echter niet ten koste gaan van de huidige bewoners.', wordt ontraden, omdat dit voor toekomstige inbreidingslocaties een belemmering kan zijn. Bij ontwikkeling van inbreidingslocaties wordt een zorgvuldig participatietraject doorlopen, waar bewoners hun mening, aandachtspunten kunnen meegeven.
Amendement (2025-A0021)	PvdD	Vergeet de dieren niet	Advies: INSTEMMEN Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. In de omgevingsvisie wordt aandacht besteed aan dierenwelzijn en een diervriendelijke leefomgeving (o.a. groenblauwe structuren). Het is echter niet noodzakelijk om dit zo expliciet in de visie te benoemen. De uitwerking doen we in omgevingsprogramma's en -plannen. Daar maken we ons streven concreet.
Amendement (2025-A0019)	PvdD	Veranker dierenwelzijn in de omgevingsvisie	Advies: NEUTRAAL, staat reeds in de omgevingsvisie Toelichting: Dit streven wordt al benoemd in de omgevingsvisie (o.a. pagina 48 en 49).
Amendement (2025-A0020)	PvdD	Niet alleen de mens centraal maar alle dieren	Advies: NEUTRAAL, staat reeds in de omgevingsvisie Toelichting: In de omgevingsvisie wordt al aandacht besteed aan dieren en dierenwelzijn. Daarmee erkennen wij dat dieren belangrijk zijn voor onze gemeente. Tegelijkertijd kunnen mens en dier niet overal gelijk gesteld worden. Daar waar het bijvoorbeeld gaat over mobiliteitsoplossingen voor mensen of wijksteunpunten voor inwoners gaat het niet over dieren of dierenwelzijn.
Amendement (2025-A0018)	PvdD	Integreer eiwittransitie in de omgevingsvisie	Advies: ONTRADEN, niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: In de visie staat al ons streven naar bedrijven die een maatschappelijke meerwaarde leveren aan de samenleving en passen in een gezonde en veilige leefomgeving. Dit werken we nader uit in een omgevingsprogramma. Het is niet aan te raden om hier nu al expliciete keuzes in te maken. Dat hoort niet bij een visie op hoofdlijnen.
Amendement (2025-A0022)	D66 GL	Gericht groeien voor behoud van voorzieningen	Advies: ONTRADEN, vanwege strategische redenen Toelichting: Door het noemen van een duidelijk getal geven we aan dat we serieus aan dat we gaan groeien naar een gemeente van 55.000 tot 60.000 inwoners. De toevoeging van een gekwantificeerd aantal maakt ambities ook naar de regio, provincie en het Rijk expliciet.

Amendement (2025-A0028)	KBL	Bescherming van de Molenbiotoop binnen de gemeente Zutphen	Advies: OVERBODIG, is al vastgelegd elders Toelichting: Wij voeren al actief beleid om bestaande molens en hun biotoop te beschermen. In het omgevingsplan 'Landelijk gebied' is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' opgenomen. Tevens is in het bestemmingsplan 'Warnsveld Kom Noord' uit 2010 een molenbeschermingszone opgenomen. Daarnaast heeft de provincie Gelderland in haar Omgevingsverordening regels opgenomen ter bescherming van de molenbiotoop, om hiermee voldoende wind en zicht te waarborgen ten behoeve van de molens. Bij concrete planontwikkeling houden wij rekening met alle belangen die spelen in het plangebied, waaronder ook de bescherming van de molenbiotoop. NB. De Omgevingswet waakt ervoor dat we dezelfde zaken op meerdere plaatsen vastleggen, met de Provinciale Omgevingsverordening en het gemeentelijke Omgevingsplan is er voldoende zekerheid voor de molenbiotoop.
Amendement (2025-A0031)	KBL	Erkenning en bescherming van de cultuurhistorische waarde van volkstuinen	Advies: ONTRADEN, niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: Volkstuinen zijn in het omgevingsplan niet juridisch beschermd met een cultuurhistorische of monumentale waarde. Het belang van volkstuinen wordt onderschreven in de omgevingsvisie: 'Bij het toevoegen van groenstructuren heeft collectief groen, waar iedereen van kan genieten, voorrang op particulier groen. Hierbij onderschrijven we het belang van volkstuinen in onze gemeente en willen hier ook in de toekomst voldoende ruimte voor bieden.' Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen houden we rekening met de specifieke belangen op de locatie, bijvoorbeeld die van aanwezige volkstuinen. Om recht te doen aan de belangen van de volkstuinen wordt te zijner tijd ook onderzocht of de volkstuinen ingepast kunnen worden in het verkenningsgebied of dat er alternatieven mogelijk zijn. Toezegging: het college zegt toe er zorg voor te dragen dat er altijd ruimte voor volkstuinen is.
Amendement (2025-A0023)	D66	Aanvulling paragraaf 6.4 Financiering – investeringen als hefboom	Advies: NEUTRAAL, echter anders verwoorden Toelichting: Aandacht voor de financiering is benodigd, maar niet te concreet en specifiek. Het is een visie op hoofdlijnen. Belangrijker zou zijn om een notitie (handelingsperspectief) op te stellen ten aanzien van uitvoering, fasering en financiering van de diverse onderwerpen.
Amendement (2025-A0034)	CDA	Aandacht regeldruk agrarische sector	Advies: ONTRADEN Toelichting: Als gemeente hebben wij de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen ten aanzien van gezondheidseffecten. Mocht er aanleiding zijn om in de toekomst aanvullende regels te stellen, dan willen wij van deze mogelijkheid gebruik kunnen maken. Het amendement ziet er op toe dat wij in de toekomst deze aanvullende regels niet kunnen stellen. Daarnaast worden de specifieke keuzes voor het landelijk gebied gemaakt bij de actualisatie van de Visie Landelijk Gebied. Het is niet aan te raden om daarop vooruit te lopen bij de vaststelling van de omgevingsvisie.
Amendementen (2025-A0037)	CDA	Uitgaansleven binnenstad	Advies: INSTEMMEN Toelichting: Bij de totstandkoming van het Horecaprogramma wordt gekeken naar mogelijkheden om uitgaansgelegenheden voor jongeren en jongvolwassenen te versterken en daar waar mogelijk toe te voegen. Hiermee geven we extra aandacht aan dit onderwerp.

Amendement (2025-A0042)	CDA	Bruisende aanloopstraten	Advies: INSTEMMEN Toelichting: het bestaande beleid 'Transformatie wooneenheden' maakt het toevoegen van woningen in het beschermd stads- en dorpsgezicht van de gemeente mogelijk. Het doel daarvan is het toevoegen van kwalitatief goede woningen. Dit hoeft niet automatisch ondernemers te belemmeren. In de afwegingen van medewerking aan transitie van winkels in woningen vindt een zorgvuldige afweging plaats van toekomstwaarde van de winkelstraat.
Amendement (2025-A0038)	CDA	Zutphen onderwijsstad	Advies: NEUTRAAL, niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen, daarom staan er nog geen concrete acties in over bijvoorbeeld het lobbyen voor extra onderwijsinstellingen. In de omgevingsvisie staat al dat het vanuit economisch oogpunt belangrijk is kwantitatief en kwalitatief voldoende onderwijsaanbod te hebben. Op deze manier kunnen zoveel mogelijk jongeren onderwijs volgen in hun eigen stad en versterkt de gemeente Zutphen ook haar regionale positie. Het is vooral van belang dat dit onderwijs niet alleen op verschillende niveaus aansluit bij de vraag van de leerlingen, maar vooral aansluit bij de vraag op de lokale en regionale arbeidsmarkt. Zo wordt voorkomen dat opgeleid wordt voor werkloosheid. In de omgevingsvisie staat dat wij de structurele samenwerking in de regio Stedendriehoek en waar nodig daar buiten verstevigen. NB Dit amendement kan verwoordt worden als een motie of opdracht tot uitvoering van specifieke lobby.
Amendement (2025-A0044)	CDA	Gemeenschapscultuur binnenstad	Advies: ONTRADEN, niet passend bij detailniveau omgevingsvisie Toelichting: De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Hierin worden geen concrete uitspraken gedaan. Dit thema is onderdeel van het programma Horeca en programma Binnenstad.
Amendement (2025-A0040)	CDA	Geen grootschalige zonnevelden	Advies: ONTRADEN, strijdig met vigerend beleid Toelichting: Met ons huidige beleid concurreren functies niet, ze kunnen elkaar zelfs versterken. De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2021 op basis van de ontwerp RES 1.0, het eigen onderzoek én de Visie Landelijk Gebied besloten om De Overmarsch en het Zutphens Broekgebied als zoekgebied aan te wijzen voor zonne-energie. Wij hebben bij de keuze voor de zoekgebieden zorgvuldig gekeken naar gebieden waar het landschapstype, en dus de draagkracht van het landschap, en wettelijke beperkingen de aanleg van grootschalige zonnevelden niet belemmeren. In het Afwegingskader Zon op Land staan uitgangspunten voor hoe zonnevelden in het landschap passen in combinatie met andere functies, zoals: agrarisch gebruik en recreatie. En hoe ze een meerwaarde kunnen leveren voor de natuur of bodemkwaliteit. Het is dus niet zo dat grootschalige opwekking andere functies op deze plek uitsluit, maar dit kan juist een kans bieden voor zowel een sterkere businesscase als versterking van andere functies. De gemeenteraad heeft het burgerberaad gevraagd advies uit te brengen op de vraag hoe we op een rechtvaardige manier in 2050 de CO2 voetafdruk van de gemeente met 95% kunnen terugdringen. Lokaal energie opwekken draagt bij aan dit doel. Met dit amendement sluit je uit dat het burgerberaad hier een weloverwogen advies over kan uitbrengen. Dit is niet in lijn met het besluit van de gemeenteraad om aan het inwonerberaad het mandaat 'zwaarwegend advies' toe te kennen.
Amendement (2025-A0033) INGETROKKEN	GL PvdA VVD	Behoud zorgbestemming Vitensterrein	Advies: ONTRADEN, graag behandelen als motie

Motie (2025-M0011)	CU	Omgevingsvisie afwegingskader	Advies: INSTEMMEN, tenzij het de besluitvorming over omgevingsvisie ophoudt Toelichting: In de motie wordt gevraagd naar prioritering en volgorde van onderdelen uit de visie. Hiervoor zouden we na de zomer een notitie (handelingsperspectief) kunnen opstellen. Daarbij geven we aan welke zaken worden gestart, welke onderwerpen in tweede fase opgepakt worden (zeg na +-4 jaar) en met welke onderwerpen op een termijn van 8 jaar wordt begonnen.
Motie (2025-M0010)	CU	Hoogtevisie	Advies: INSTEMMEN Toelichting: We zijn gestart met het opstellen van een Paragraaf Hoogte en Verdichting, als onderdeel van het omgevingsprogramma Ruimte. Wij zullen op korte termijn met een procesnotitie de raad informeren en verwachten in het najaar een kaderstellende notitie bij de raad voor te leggen.