



Gemeente Leudal – werksessie

Beleidsontwikkeling Ontmoetingsplekken

Welkom

Commissie sociaal - ontmoetingsplekken

- › Aanleiding en onderzoeksopgave
- › Resultaten inventarisatie
- › Definitie ontmoetingsplek
- › Naar een beleidskader



**Christianne
van Overmeeren**

#beeldend #creatief
#betrokken #klantgericht
#allround

Aanleiding

Accommodatiebeleid 2020

- › Ieder dorp (en iedere ontmoetingsplek) is anders. **Maatwerk** is noodzakelijk.
- › We zetten in op **samenwerking** en de overgang van mono- naar **multifunctionaliteit**.
- › We **optimaliseren de bezettingsgraad** van de accommodaties. Accommodaties met een goede bezetting krijgen een beter onderhoudsniveau.
- › We verminderen het aantal accommodaties (?!)

Toetsingsinstrument accommodatiebeleid

Middel om keuzes te maken bij vraagstukken en ontwikkelingen

- › Inhoud en functie:
 - › Bereik
 - › Animo
 - › Tevredenheid
- › Beheer:
 - › Bestuurskracht
 - › Exploitatie
- › Gebouw
 - › Kwaliteit
 - › Multifunctionaliteit



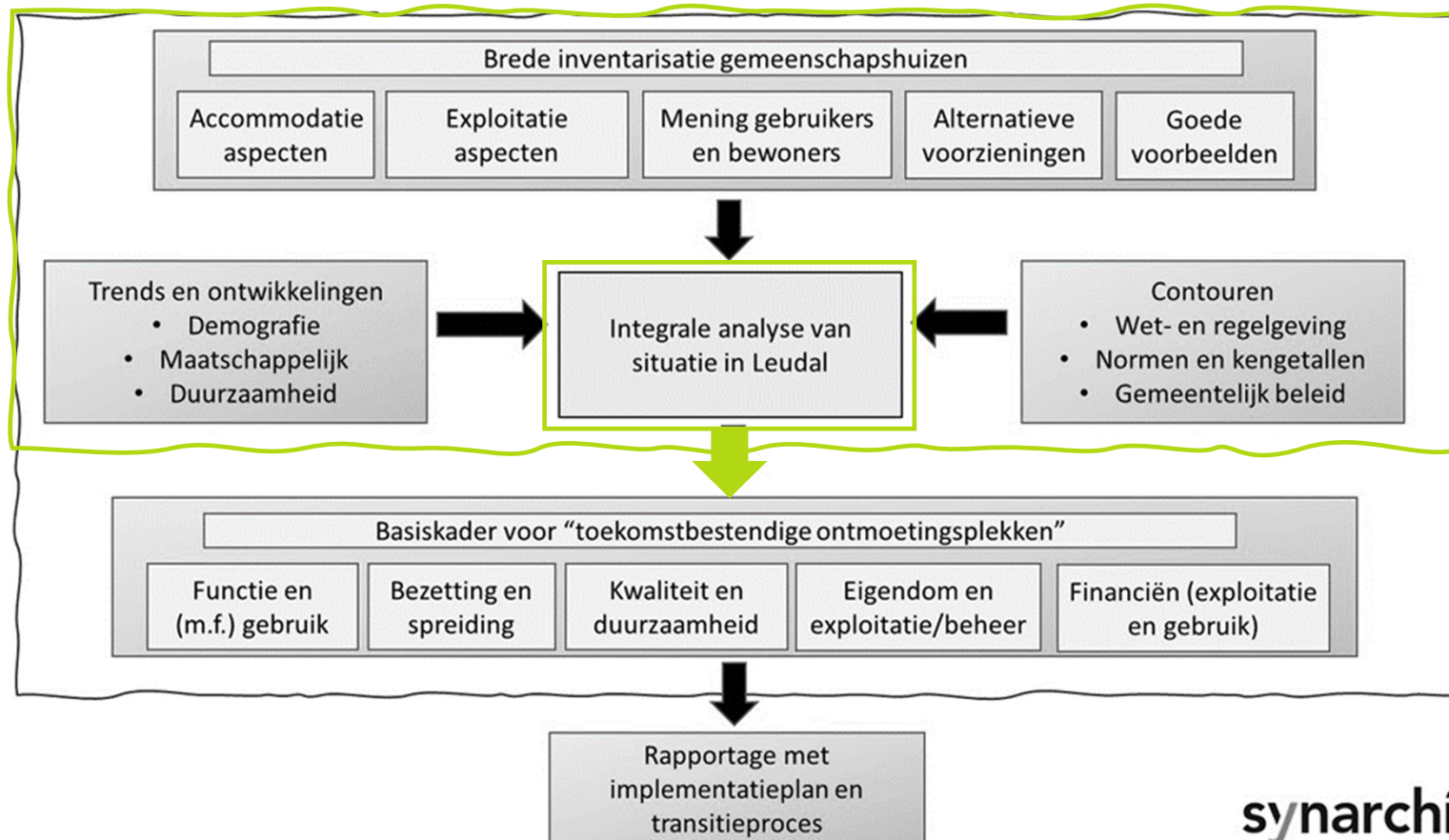
Toetsingsinstrument accommodatiebeleid

Opgave

Bestuursopdracht

- › Definieer het begrip “**ontmoetingsplek**” en geef inzicht in de bezettingsgraden, het gebruik van verenigingen, tarieven en financiën van de huidige ontmoetingsplekken (dit betreft de basisinformatie).
- › Onderzoek **voorbeelden** van ontmoetingsplekken van andere gemeenten.
- › Stel een **basiskader** op voor een toekomstige ontmoetingsplek.
- › Stel het **transitieproces** op van het heden naar de toekomst.

Aanpak onderzoek



Inventarisatie

- Totaal 12% krimp van de bevolking + vergrijzing (hoger dan landelijk gemiddelde senioren van 20%)
 - Hunsel, Heibloem en Ell beperkte groei (max. 5%)
 - Haler, Ittervoort, Nunhem, Grathem en Baexem flinke krimp (15- 20%)
 - Baexem relatief jongere bevolking (18% senioren)
- Verschil aan gebruik en voorzieningen per dorp:
 - Verouderde en leegstaande gebouwen versus relatief nieuwe gebouwen
 - Exploitatie zowel door commerciële partijen (3x) en stichtingen (11x)
 - Eigendom ook verschillend (8x gemeente, 5x derden)
 - Ontmoetingsplek Neeritter in onderzoeksfase

Inventarisatie

Interviews exploitanten gemeenschapshuizen (ontmoetingsplekken)

- › Programmering: kansen en zorgen
 - › Nog voldoende mogelijkheden voor programmering
 - › Lage bezetting in Nunhem, Postkoets overdag dicht
 - › Grotere zalen hebben lagere bezettingsgraad
- › Zorgen over benodigde vrijwilligers in het algemeen en aanvullende inzet om betere bezetting te krijgen.

Inventarisatie

Interviews exploitanten

- › Behoeftte aan meer gelijkheid ongeacht eigendom
- › Behoeftte aan verduurzaming en vernieuwing
- › Behoeftte aan duidelijkheid
- › Behoeftte aan verbreding mogelijkheden exploitatie (commercieel):
 - › 3 dorpshuizen willen mogelijkheden commerciële exploitatie onderzoeken.
- › Zorgen over harmonisatie en gevolgen voor eigenheid.

Inventarisatie

Interviews exploitanten

Risico's:

- › Aldenghoor (Haelen) → verduurzaming, ligging
- › De Mortel (Ittervoort) → einde huurtermijn in 2033
- › Ellenhof (Ell) en Trefcenter (Kelpen Oler) → exploitatie i.r.t. horeca
- › Roffert (Buggenum) → bezetting gymzaal

Inventarisatie

Enquête

- » Totaal 14 enquêtes uitgezet.
 - » Geen enquêtes: Klokkestoel (Heibloem)
 - » In Neeritter is vooralsnog geen ontmoetingsplek.
- » Goede respons:
 - » totaal 142 reacties
 - » gemiddeld 10 reacties per ontmoetingsplek, minimaal 4 (Postkoets, Horn) en maximaal 19 (Trefcenter, Kelpen Oler)

Inventarisatie

Enquête

- › Grote tevredenheid onder gebruikers (van 7,2 tot 8,7)
- › Voldoende ruimte voor huidig gebruik
- › Voldoende ruimte voor toekomstig gebruik:
 - › Overwegend gelijkblijvende behoefte.
 - › Enkele gebruikers verwachten groei.

Ontwikkeling deelnemers en ruimtebehoefte	Gelijk	Stijging	Daling
Deelnemers afgelopen 5 jaar	46%	31%	23%
Deelnemers komende 5 jaar	63%	22%	15%
Ruimtebehoefte komende 5 jaar	87%	9%	5%

Inventarisatie

Enquête

- › Nadrukkelijke roep om behoud huidige gemeenschapshuizen als ontmoetingsplek en ondersteuning verenigingen en activiteiten.
- › Zorg om toekomst ontmoetingsplek kleinste dorp
- › Zorgen over gevolgen extra commerciële activiteiten voor beschikbare ruimte verenigingen
- › 60% van respondenten ontvangt subsidie. Van het aantal niet-gesubsidieerde respondenten heeft het leeuwendeel wel een maatschappelijke functie

Inventarisatie

Conclusie

- › Huidige gemeenschapshuizen zijn waardevol als ontmoetingsplek voor de leefbaarheid van de dorpen en zelfstandigheid bewoners
- › Diversiteit aan activiteiten, diversiteit per ontmoetingsplek
- › Ontmoeting bewoners vooral in verenigingsverband
- › Exploitanten geven aan facilitator ontmoeting te zijn, geen organisator
- › Ontmoetingsplek ≠ gemeenschapshuis
(gemeenschapshuis kan wel een ontmoetingsplek zijn)

Bestuursopdracht

Een ontmoetingsplek is een fysieke plek, waar:

- › Bewoners elkaar kunnen **ontmoeten**.
- › **Alle bewoners welkom zijn** (inclusie).
- › Bewoners/verenigingen/organisaties **ruimtes kunnen huren voor maatschappelijke activiteiten**.
- › Bewoners **deel kunnen nemen aan activiteiten voor ontwikkeling en ontplooiing** en anderszins.
- › **Lichte hulp en ondersteuning** geboden kan worden, evenals **informatie en advies**.
- › **Andere voorzieningen** kunnen worden aangeboden.
- › Bewoners kunnen **meedoen**, bijvoorbeeld als vrijwilliger.
- › Het aanbod **per dorp kan verschillen**.



Vervolg – uw mening is belangrijk

www.menti.com
code: 6166 3615



Vervolg

Naar een toekomstbestendig beleidskader ontmoetingsplekken

- › Wat is de behoefte aan ontmoeting?
- › Is deze behoefte gebonden aan een dorp of een maximale afstand?
- › Hoe organiseren we de ontmoeting?
- › Hoe vertalen we dit in een fysieke plek?
 - › Voorwaarden
 - › Verantwoordelijkheden



Toetsingsinstrument accommodatiebeleid

Vervolg

Behoefte aan ontmoeting

- › Ruimte voor activiteiten bij ontmoetingsplekken voorzien in behoefte.
- › Wat is de behoefte van overige (niet georganiseerde) inwoners?
 - › Enquête onder representatieve afvaardiging per dorp (door gemeente)
 - › Periodiek herhalen om ontwikkelingen te zien en erop in te kunnen spelen

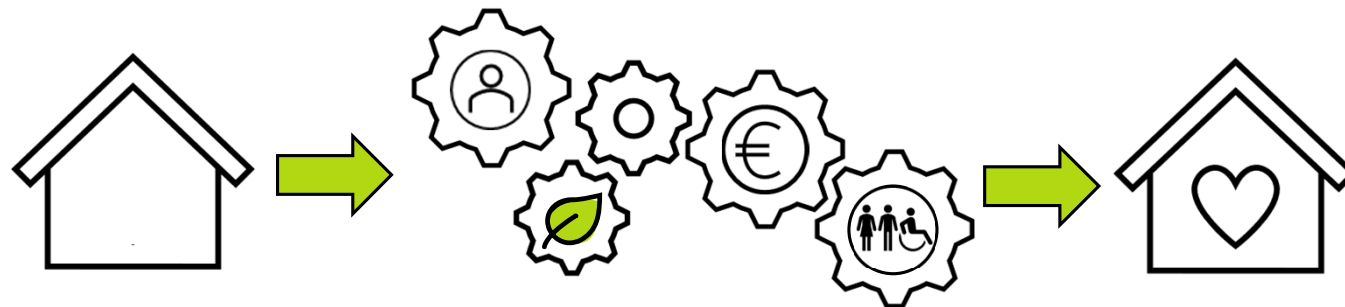


Vervolg

› Rapportage:

- Vertalen inventarisatie in rapportage (december)
- Vertalen in transitieplan
 - Planning (inclusief evaluatie en herijking)
 - Taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden

› Presentatie eindresultaat in plenaire sessie (januari)



Meer waarde creëren met maatschappelijke voorzieningen



beleidsontwikkeling &
marketing



beheer &
exploitatie



huisvesting &
programmamanagement



aanbesteden &
projectmanagement