

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025;

besluit:

1. Aan Medisch Centrum De Wieken C.V. een voorwaardelijke garantie af te geven voor het aangaan van een lening voor de bouw van een gezondheidscentrum
2. Aan de garantstelling de volgende voorwaarden te verbinden:
 - Het maximale bedrag van de lening bedraagt € 5.100.000 en ten minste € 1.400.000 moet afkomstig zijn van de stille vennoten
 - Het maximale rentepercentage bedraagt 3,75%
 - De garantie wordt voor maximaal 15 jaar gegeven
 - De feitelijke stichtingskosten zijn in overeenstemming met de huidige geraamde stichtingskosten van € 6.500.000
 - De C.V. toont voorafgaand aan het aangaan van een borgstellingsovereenkomst aan dat de garantstelling voldoet aan de vereisten van artikel 21 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV)
 - Voor 1 juli 2026 dient bewijs te worden overgelegd van een overeenkomst van geldlening met een kredietverstrekker
3. Voor het afgeven van de garantie jaarlijks een marktconforme vergoeding te vragen van 0,8% van het gegarandeerde bedrag
4. Een definitief besluit van de gemeenteraad tot het verlenen van een garantie te nemen, als alle voorwaarden van de geldleningsovereenkomst bekend zijn, waarbij als uitgangspunten gelden:
 - De C.V. toont aan dat zij meerjarig een sluitende businesscase heeft, uitgaande van de gemaximeerde stichtingskosten en rekening houdend met de garantstelling
 - De C.V. toont aan dat zij tot gereedkoming van de bouw over voldoende budget beschikt om de facturen van haar aannemers te betalen, waarbij mede rekening is gehouden met onvoorziene kosten

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 29 januari 2026.

de griffier,

de voorzitter,

M.M. Penders

C.N.A. Nijkerken-de Haan