

Vragen fractie ChristenUnie

Uitnodigingskader woningbouw

1. Categorie 'Volkshuisvestelijk kader':
 - a. Waarom is een getal hieraan gekoppeld? Heeft dat te maken met de toets van de provincie? Wat zijn eventuele voor- en nadelen van het verlagen van dit getal (naar bijvoorbeeld 5 of 10).
 - b. Waarom scoort de categorie overig negatief?
 - c. In het kader staat: "Het is mogelijk om voor plannen met minder dan 20 woningen lokaal maatwerk toe te passen voor het aspect sociale huur". Wat houdt dit in? Is dit een achterdeur om plannen goed te keuren met een minder percentage sociale huur?
2. Categorie 'Inbreiding voor uitbreiding': kan op basis van dit kader geconcludeerd worden dat Solitaire uitleglocatie nooit mogelijk is binnen de gemeente Aalten?
3. Ruimtelijke toets: aan welke criteria wordt nu getoetst? Waarom is de categorie 'overig' opgenomen?
4. Woningbouw door transformatie: idem vraag 1b.
5. Op welke wijze worden initiatiefnemers verleid/gemotiveerd om meer dan voorheen te bouwen? Welke stimuleringsmaatregelen zijn hiervoor bedacht?
6. In de laatste besprekingen rondom dit thema is ook gesproken over (financiële) haalbaarheid van bouwplannen, ook in het licht van duurdere prijzen. Welke beelden en signalen zijn binnen het college hierover bekend? Gaat dit uitnodigingskader bijdragen aan de realisatie van onze ambities?