

Portefeuillehouder: N. Dauven
Datum collegevergadering: 29 april 2025
Datum commissievergadering : 12 mei 2025
Datum raadsvergadering: 26 mei 2025

1. Onderwerp

Structurele financiële bijdrage zwemvoorziening Mosaqua

2. Voorstel

- Een bedrag van € 30.000 beschikbaar te stellen als structurele financiële bijdrage voor de instandhouding en exploitatie van zwemvoorziening Mosaqua;
- Het college van burgemeester en wethouders te mandateren tot het maken van financiële en andere afspraken met de diverse betrokken partijen, zowel over de te leveren structurele financiële bijdrage als over de bijbehorende tegenprestatie.

3. Inleiding

Zwemvoorziening Mosaqua in Gulpen heeft een regionale functie, zowel voor de inwoners van onze gemeente als voor onze toeristische bezoekers. De gemeente Valkenburg aan de Geul heeft derhalve een direct belang bij de instandhouding van deze zwemvoorziening.

Op 15 april 2025 heeft het college in overleg met de fractievoorzitters van alle raadsfracties kenbaar gemaakt dat onze gemeente een structurele bijdrage wilt leveren. Dit raadsvoorstel is bedoeld om deze bijdrage formeel te bekrachtigen.

4. Beoogd effect / doel

Dit raadsvoorstel voor een structurele bijdrage heeft als beoogd effect om een zwemvoorziening in stand te houden die kan bijdragen aan de (sociale) vitaliteit en gezondheid van onze inwoners en het toeristisch recreatieve aanbod in onze regio.

5. Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid

De beschikbaar van een regionale zwemvoorziening is in te passen in de doelstelling van ons sportbeleid "Valkenburg aan de Geul Beweegt!", waarin we de ambitie uitspreken om zoveel mogelijk inwoners van Valkenburg aan de Geul te laten sporten en/of bewegen om op deze wijze bij te dragen aan ontspanning, ontmoeting, gezonde leefstijl en meedoen met plezier.

1.2 De beschikbaarheid van Mosaqua is genoemd als argument bij de sluiting van zwembad Polfermolen

De zwemvoorziening in de Polfermolen is gesloten in december 2020. Een van de argumenten die hieraan ten grondslag lag was de beschikbaarheid van andere regionale zwemvoorzieningen, waaronder Mosaqua in Gulpen. Voorafgaand aan de (tijdelijke) sluiting van Mosaqua had het college ook de intentie om te komen tot een kortingsregeling voor onze inwoners, mede als alternatief na de sluiting van het zwembad in de Polfermolen.

1.3 Mosaqua heeft een regionale toeristisch-recreatieve functie

Zwemvoorziening Mosaqua trekt jaarlijks circa 200.000 tot 250.000 bezoekers (cijfers uit raadsstukken gemeente Gulpen-Wittem). Dit zijn zowel regionale inwoners, maar ook toeristen die graag gebruik maken van dit subtropisch zwemparadijs.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 De invulling van de tegenprestatie voor de financiële bijdrage is nog onzeker

Op dit moment is nog niet inzichtelijk welke tegenprestatie de beoogde exploitant levert voor de structurele financiële bijdrage van € 30.000. In de brief die de beoogde exploitant op 14 april jl. heeft verzonden aan de betrokken partijen wordt melding gemaakt van een splitsing tussen een vaste (onvoorwaardelijke) bijdrage en een variabele bijdrage, te berekenen per bezoeker in ruil voor een kortingsregeling, inclusief een gemeentelijke garantie van een minimaal bedrag. De verhouding tussen deze twee onderdelen is nog onzeker. Eveneens kan nog niet met zekerheid worden gesteld dat het bedrag van € 30.000 beide onderdelen volledig afdekt. Het leveren van een tegenprestatie is voorwaardelijk voor de structurele financiering.

1.2 De juridische en/of bestuurlijke vorm van de afspraken is nog onduidelijk

Op dit moment is nog niet aan te geven in welke juridische en/of bestuurlijke overeenkomst de samenwerking met de beoogde exploitant en de overige betrokken partijen wordt vormgegeven. Mogelijke uitwerkingen zijn een directe privaatrechtelijke overeenkomst tussen onze gemeente en de beoogde exploitant. Een andere mogelijke vorm is een bijdrage vanuit onze gemeente aan de gemeente Gulpen-Witterm. Ook andere vormen of een mix van deze varianten is denkbaar. Het college zal in de verdere uitwerking met betrokken partijen een keuze maken voor de beste koers.

1.3 Het proces kenmerkt zich door een onvoorspelbare dynamiek

De besluitvorming voorafgaand aan het opstellen van deze raadsnota laat zien dat de stand van zaken in dit dossier van week tot week kan verschillen. Ook tussen het opstellen van deze raadsnota en de definitieve besluitvorming in uw raad is te verwachten dat deze dynamiek onvoorspelbaarheid met zich meebrengt. Het is daarom niet mogelijk om de precieze stand van zaken op de datum van de raadsvergadering van 26 mei 2025 volledig in deze raadsnota op te nemen. Evenmin is het zeker dat de beoogde exploitant op 26 mei nog altijd de status van beoogde exploitant heeft. Voor zover mogelijk en indien nodig zal het college voorafgaand aan de raadsvergadering uw raad informeren over de laatste stand van zaken.

1.4 Risico's met betrekking tot formele aspecten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Witterm heeft op 7 april 2025 een raadsinformatiebrief naar de raadsleden (van de gemeente Gulpen-Witterm) verzonden waarin wordt gewezen op een aantal risico's ten aanzien van de doorstart van de zwemvoorziening Mosaqua. De risico's zoals genoemd betreffen mogelijke strijd met aanbestedingsregels (waaronder Didam-arrest), mogelijke staatssteun en de gestelde eisen aan het onderhoud. Hoewel de beheersing van deze risico's primair aan het college van Gulpen-Witterm is, kunnen deze risico's ook van invloed zijn op de te maken afspraken namens onze gemeente.

7. Financiën

De structurele financiële bijdrage van € 30.000 komt ten laste van de algemene middelen van onze gemeente en daarmee structureel ten laste van het geraamde resultaat. Wij benadrukken hierbij dat er, gelet op de versnelde besluitvorming in dit dossier, geen ruimte is geweest voor het maken van een integrale afweging. De mate waarin hierdoor beleidskeuzes voor andere dossiers wordt beperkt wordt bij de kadernota inzichtelijk gemaakt.

8. Uitvoering

Afhankelijk van de stand van zaken op het moment van besluitvorming in uw raad zal het college van burgemeester en wethouders uitvoering geven aan dit raadsbesluit door het maken van juridische en/of bestuurlijke afspraken met de betrokken partijen.

9. Communicatie

De betrokken partijen zijn gedurende het proces meegenomen in het proces van besluitvorming binnen onze gemeente.

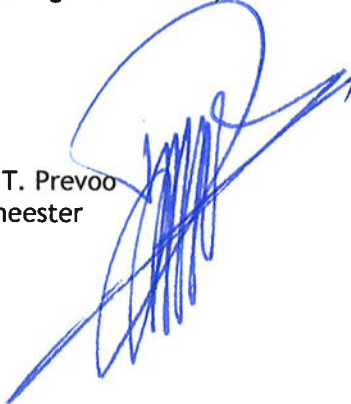
10. Bijlagen

- B1 Raadsinformatiebrief gemeente Gulpen-Wittern (d.d. 7 april 2025) m.b.t. uitkomst 2^e biedingsronde zwembad Mosaqua
- B2 Brief van Optisport Exploitaties (d.d. 14 april 2025) aan de betrokken partijen
- B3 Persbericht gemeente Valkenburg aan de Geul (d.d. 15-04-2025) inzake raadsvoorstel voor structurele bijdrage Mosaqua
- B4 Brief van Gedeputeerde Staten provincie Limburg, mede namens wethouder Dauven (d.d. 17 april 2025) inzake Mosaqua
- B5 Brief van raadsleden Gulpen-Wittern aan het college Gulpen-Wittern inzake opdracht om huurovereenkomst aan te passen (d.d. 23 april 2025)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,



mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris



D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 29 april 2025;

Gehoord de raadscommissie Algemene Zaken en Middelen de dato 12 mei 2025;

Besluit:

- Een bedrag van € 30.000,00 beschikbaar te stellen als structurele financiële bijdrage voor de instandhouding en exploitatie van zwemvoorziening Mosaqua.
- Het college van burgemeester en wethouders te mandateren tot het maken van financiële en andere afspraken met de diverse betrokken partijen, zowel over de te leveren structurele financiële bijdrage als over de bijbehorende tegenprestatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 26 mei 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter

