

Datum vergadering	21 oktober 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede
Portefeuillehouder	wethouder P.P.M. Ploegaert MPM
Samenvatting	
Het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede is opgesteld en in procedure gebracht voor het omzetten van de bestaande bestemming Horeca naar Dienstverlening ten behoeve van het realiseren van een Medisch- en sportbegeleidingscentrum met een sportwinkel en beperkte horeca uitbating. De bestemming dient een herziening te krijgen. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling hiervan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juni 2021 tot en met 12 augustus 2021 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom stellen wij voor om het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede (NL.IMRO.1714.bprijksweg18beede-ON01) is opgesteld en in procedure gebracht voor het omzetten van de bestaande bestemming. De bestaande bestemming Horeca wordt omgezet naar Dienstverlening ten behoeve van het realiseren van een Medisch- en sportbegeleidingscentrum met een sportwinkel en beperkte horeca uitbating. De bestemming dient een herziening te krijgen. Het bestemmingsplan voorzien in de juridisch planologische regeling hiervan.

Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede (NL.IMRO.1714.bprijksweg18beede-ON01) heeft in de periode van 30 juni 2020 tot en met 12 augustus ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende de genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Van de ter inzage legging is op 29 juni 2021 kennis gegeven in het Zeeuws Vlaams Advertentieblad en in de Staatscourant. Tevens is de kennisgeving geplaatst op de gemeentelijke website.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid om zowel schriftelijk als mondeling zienswijze kenbaar te maken.

Binnen de periode van ter inzage legging zijn er geen zienswijze ingediend.

Bestemmingswijziging zonder activiteiten

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening zijn de kosten vastgelegd in artikel 2.8.1 van de legesverordening van de gemeente Sluis 2021.

Conclusie

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede (NL.IMRO.1714.bprijksweg18beede-ON01) ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 21 oktober 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting.
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

- a. geen exploitatieplan vast te stellen;
- b. het bestemmingsplan Rijksweg 18b Eede (NL.IMRO.1714.bprijksweg18beede-ON01), bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bprijksweg18beede-VG01.

Sluis, 21 oktober 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue