

Beantwoording technische vragen

Onderwerp	Bestemmingsplan Vlierden Zuid		
Datum	11 oktober 2021	Nummer	TV-2105
Steller vraag	Marjan Vrijnsen	Fractie	DOE!
Portefeuillehouder	Helm Verhees		
Datum afdoening	12 oktober 2021		

Vraag en antwoord

1. Wat is de status van de door de provincie Noord-Brabant bepaalde woningbouwcontingenten voor de gemeente Deurne?

De woningbouwprognose van de provincie Noord-Brabant is richtinggevend voor het aantal woningen dat de gemeente mag realiseren. 'Woningcontingenten' bestaan niet meer. De provincie Noord-Brabant kan besluiten om de vaststelling van bestemmingsplannen tegen te houden op het moment dat de grens van maximaal 100% harde plancapaciteit dreigt overschreden te worden en dit niet past binnen de regionale woonafspraken.

- 100% = de berekende behoefte aan woningen voor 10 jaar.
- Harde plancapaciteit = vastgestelde bestemmingsplannen, verleende vergunningen en dergelijke.

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat 'goede plannen binnen bestaand stedelijk gebied' niet worden geblokkeerd. De lijn vanuit de provincie ten aanzien van uitleglocaties (locaties buiten bestaand stedelijk gebied) is op dit moment wel strikt.

2. Heeft op dit moment het realiseren van woningbouwplannen gevolgen voor het totale woningbouwcontingent voor de gemeente Deurne?

Het woningbouwprogramma van de gemeente en de woningbouwcapaciteit in bestemmingsplannen wordt jaarlijks door de provincie gemonitord. Woningen die zijn gerealiseerd gaan 'van de lijst af' en nieuwe plannen of wijzigingen worden verwerkt in het overzicht. De 10-jarentermijn wordt op dat moment ook 1 jaar opgeschoven. De daadwerkelijke realisatie van woningen zorgt er dus voor dat er ruimte blijft in de beschikbare plancapaciteit.

Anders gezegd: door de woningen daadwerkelijk te bouwen, blijft er ruimte. Woningen die niet gebouwd worden (of pas veel later), kunnen de mogelijkheden voor nieuwe plannen beperken. Woningbouwaantallen 'sparen' kan niet, bouw je 'te weinig' dan ben je die woningen 'kwijt'.

3. Wij hebben begrepen dat met het woningbouwplan bestemmingsplan Vlierden-Zuid het woningbouwcontingent voor Vlierden wordt overschreden. Is deze aanname correct? Zo ja, wat betekent dit voor het deel van het contingent wat aan andere kerkdorpen/wijken toebedeeld is?

De 'overschrijding' betreft het aantal woningen dat in het huidige bestemmingsplan voor Vlierden is opgenomen. Dit aantal was gebaseerd op het destijds geldende beleid en gebaseerd op een periode van 10 jaar. Het beleid is inmiddels geactualiseerd en er is géén sprake meer van een contingent, noch van een overschrijding.

De raad heeft in de [Woonvisie 2019](#) vastgelegd dat gebouwd wordt aansluitend aan de lokale behoeften en mogelijkheden. Reden hiervoor is dat het 'reserveren of toedelen' van aantallen woningen eerder belemmerend dan stimulerend zal werken.

Het vaststellen van het bestemmingsplan Vlierden-Zuid heeft dan ook géén directe invloed op andere kerkdorpen of wijken. Maar voor de realisatie van (zo veel mogelijk) woningen in de gehele gemeente is het van belang ruimte te houden in de plancapaciteit door de woningen die op basis van vastgestelde bestemmingsplannen mogen worden gerealiseerd ook daadwerkelijk zo snel mogelijk te realiseren en nadruk te leggen op bouwen binnen bestaand stedelijk gebied.

De locatie Vlierden-Zuid ligt overigens binnen bestaand stedelijk gebied, omdat de woningbouwbestemming al in een voorgaand bestemmingsplan is vastgelegd.