Stedelijke vernieuwingsprojecten Haarwijk en Gildenwijk

Aanleiding, doel en aanpak

- Woon- en Transformatievisie (2019) → meer variatie in woningcategorieën over de delen van de stad
- Poort6 start met diverse herstructureringsprojecten in Gorinchem west
- Samenhang met gemeentelijke projecten
- Vertrekpunt zijn de Kijk op de Wijk ateliers
- Workshops met uitwerking stedenbouwkundig ontwerp per wijk
- Participatie

Projectengebied west



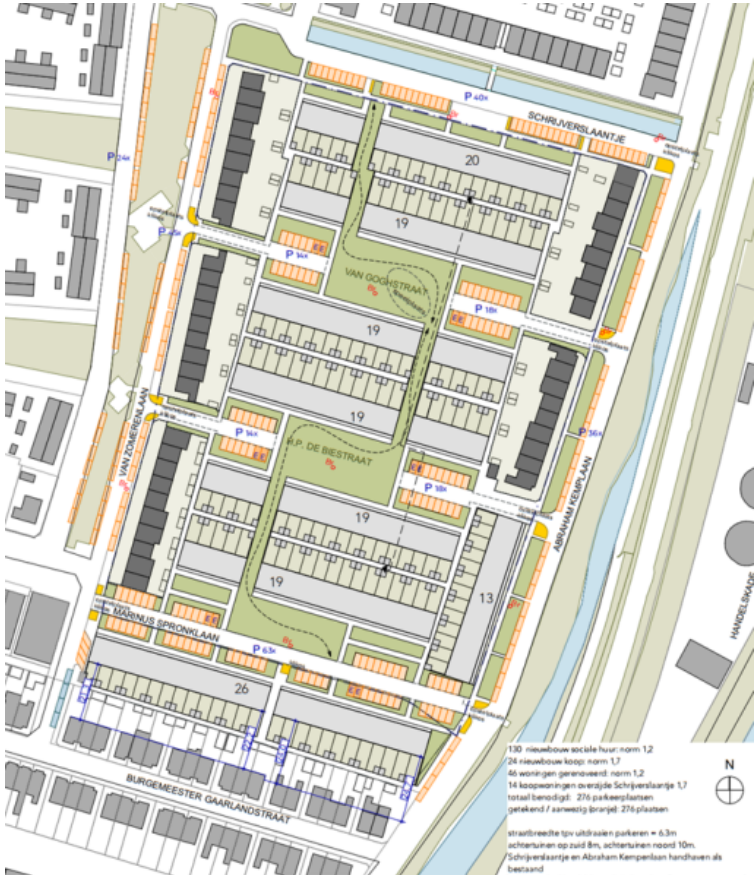
Van Zomerenlaan

- Gebied tussen W.F. Emckstraat, Van Zomerenlaan en Marinus Spronklaan
- 89 sociale huurwoningen gesloopt
- Bouw 76 sociale huurwoningen
- Start bouwrijp Q2 2022
- Start bouw Q4 2022
- Bouw gereed Q2 2023



Haarwijk oost

- Sloop 130 sociale huurwoningen
- Bouw 130 sociale huurwoningen en 24 koopwoningen
- Aandachtspunten: meer ruimte voor groen, biodiversiteit vergroten, klimaat adaptief, parkeren / mobiliteit, sociaal, veiligheid etc.
- Poort6 / gemeente gestart met workshops voor stedenbouwkundige ontwerpen
- Participatie heeft plaatsgevonden en bewoners worden ook weer betrokken bij nadere invulling openbaar gebied
- Q2 2024 start bouw
- Bouw gereed Q3 2025
- Mogelijkheden worden bekeken voor koppeling met ontwikkeling scholenlocatie Lange Slagenstraat



Gildenwijk

- Sloop 133 sociale huurwoningen en 19 appartementen
- Bouw 164 sociale huurwoningen en appartementen
- Bouw 18 koopwoningen op grond Poort6
- Mogelijkheden worden bekeken om scholenlocatie ‘t Gilde bij de ontwikkeling te betrekken
- Eerste workshops hebben plaatsgevonden
- I&O presentaties stedenbouwkundig ontwerp op 30 juni en 13 oktober
- Start bouw Q3 2026



Personele inzet en kosten 2022 en 2023

Benodigde inzet	Aantal uur	Tarief	Kosten	Ten koste reguliere begroting
Projectleider	2 jaar, gem. 12 uur per week	120	€ 129.600	Nee
Stedenbouwkundige	1e jaar gem 8 uur per week 2e jaar gem 4 uur per week	110	€ 39.600 € 19.800	Nee Nee
RO capaciteit & vergunningen	2 jaar, gem. 8 uur per week	100	€ 72.000	Ja
Adviseur wonen	2 jaar gem 4 uur per week	110	€ 39.600	Ja
Communicatie, vormgeving & organisatie participatie	2 jaar, gem 2 uur per week	100	€ 18.000	Nee
Beheer openbare ruimte	2 jaar gem 6 uur per week	100	€ 54.000	Ja
Externe stedenbouwkundige / groenspecialist t.b.v. kwaliteitsteam	630 uur	110	€ 69.300	Nee
Totaal extra kosten (excl. BTW)			**€ 441.900**	
Totaal extra kosten (excl. BTW), niet gedekt in begroting			**€ 276.300**	

Voorstel dekking kosten extra inzet

Totaal extra inzet (excl. BTW), niet gedekt : € 276.300

Voorstel dekking:
Verkregen subsidie Vliegende Brigade : € 150.000
Bijdrage uit Reserve Stedelijke Ontwikkeling [1]
- verplichte cofinanciering 20% van subsidie : € 37.500
- Extra bijdrage : € 88.800