14-12-2022

Geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet.
Raadsbesluit: 18 april 2023: De geheimhouding op de documenten over het Stadstheater, zoals opgenomen in de bijlage bij brief 2023900, INT-B6696, onder voorbehoud van de toestemming van de eigenaar van de documenten, op te heffen.

Q4U BOUWCONSULTANTS

Meerjarenbegroting juli 2022

		Uitkomst kengetallen Q4U	
Offerte [redacted]	€	2.925.074,74	
advies ontwerp constructeur	€	160.879,11	
bijkomende kosten dak gevel	€	175.600,00	
Offerte [redacted]	€	3.087.500,00	
Bouwkundige voorzieningen installaties	€	*50.000,00*	*stelpost*
Voorzieningen dak installaties	€	-	
Offerte Rolight	€	1.030.000,00	
extra kosten			
extra ICT TBV Rolight	€	*50.000,00*	*stelpost*
extra E- inst Rolight	€	*50.000,00*	*stelpost*
extra automatisering Rolight	€	*50.000,00*	*stelpost*
montage en Benaderinsgkosten	€	*50.000,00*	*stelpost*
Offerte Theater techniek	€	2.867.390,83	
	€	**10.496.444,68**	
post onvoorzien Extra inschatting	€	524.822,23	5%
Inschatting Budget	**€**	**11.021.266,92**	

prijspeil 2022
In deze variant zitten de energetische verbeteringen:
Extra bouwkundige aanpassingen
ALL electric Koelen en Verwarmen
Led verlichting

Q4U Bouwconsultants BV
Grote Haven 1, 2851 BM Haastrecht
t 0182 30 35 10, **f** 0182 30 35 11
e info@q4u.nl, www.q4u.nl
ABN Amro: [redacted]
KvK 29050020, BTW nr. NL807763354B01

14-12-2022

Q4U BOUWCONSULTANTS

Prijsvergelijking juli – oktober 2022

Ontwikkeling prijspeil	Begroting *juli*	Begroting *oktober*	Verschil
Bouwkundige kosten	**3.261.554**	**4.317.401**	**1.055.847**
theaterzaal		*641.421*	
podium		*223.191*	
Uitbreiden toneeltoren		*402.523*	
uitbreiden laden/lossen		*649.165*	
Uitbreiding liftschacht		*287.720*	
Overige		*2.113.381*	
Gebouw gebonden installaties	**3.137.500**	**3.472.013**	**334.513**
W-installaties		*2.036.763*	
E- installaties		*1.168.250*	
Overige		*267.000*	
Theaterverlichting	**1.230.000**	**1.030.000**	**-200.000**
Theatertechniek	**2.867.391**	**2.927.391**	**60.000**
Hijsinstallaties		*2.204.111*	
Hefinstallaties		*524.096*	
Constructies		*139.184*	
Overige		*60.000*	
Bijkomende kosten		**199.760**	**199.760**
Totaal stichtingskosten	**10.496.445**	**11.946.565**	**1.450.120**
Risico verhogende kosten	*524.822*	*808.756*	*283.934*
Totale kosten	**11.021.267**	**12.755.321**	**1.734.054**

Q4U Bouwconsultants BV
Grote Haven 1, 2851 BM Haastrecht
t 0182 30 35 10, **f** 0182 30 35 11
e info@q4u.nl, www.q4u.nl
ABN Amro [redacted]
KvK 29050020, BTW nr. NL807763354B01