

**Besluit van burgemeester en wethouders van Waalre  
o.g.v. artikel 110a van de Wet Geluidhinder**

**Onderwerp**

Op 14 augustus 2018 ontvingen wij van VDL Vastgoed B.V. een verzoek tot vaststelling van hogere grenswaarden ex artikel 83 van de Wet geluidhinder. Aanvragers zijn voornemens om een nieuwe woning te realiseren op het perceel Eindhovenseweg 91A te Aalst. Voor de woning in het plangebied dient een ontheffing hogere grenswaarde te worden verleend als bedoeld in artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder.

De aanvraag is ingediend door:

**VDL Vastgoed B.V.**

Het plangebied is bij de gemeente Waalre bekend als:

**Kadastrale gemeente Waalre, sectie E, nummers 3163, 3166 en 3168**

**Overwegingen ten aanzien van het verzoek**

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Het plangebied 'Eindhovenseweg 91A' bevindt zich binnen de geluidzones van de A2, N69, Burgemeester Mollaan, Voorbeeklaan, Schoonoordstraat en de parallelweg Eindhovenseweg. Ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde wordt op verschillende plaatsen overschreden. Het betreft nieuwbouw in stedelijk gebied zodat artikel 83, lid 2 de mogelijkheid biedt om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van ten hoogste 63 dB.

Uit het door Volantis opgestelde onderzoeksrapport "Wegverkeerslawaai nieuwbouw woning aan de Eindhovenseweg 91a te Waalre" (nr. 20180218-R01 d.d. 30 juli 2018) blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Burgemeester Mollaan, Voorbeeklaan, Schoonoordstraat en de parallelweg Eindhovenseweg op de gevel van de nieuwe woning de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. Voor zowel de A2 als de N69 geldt dat op de gevel wel sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperkingen van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en functie van de A2 en N69 geen mogelijkheid tot vermindering van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning. Maatregelen ter beperking van de overdracht stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige aard.

Naast het feit dat ontheffing wordt verleend voor wegverkeerslawaai ten gevolge van A2 en N69 dienen de verblijfsruimten in de woningen die dit betreffen, te voldoen aan het vereiste binnen niveau als bedoeld in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit.

## **Besluit**

### **Burgemeester en wethouders van Waalre besluiten:**

1. Als hogere grenswaarden voor de bouw van plan 'Eindhovenseweg 91A', de volgende waarden vast te stellen:

#### **T.g.v. het verkeer op de A2**

Waarneempunt (wnp) + kavelnummer	Waarneem-Hoogte (m)	Geluidbelasting na maatregelen in dB inclusief aftrek in geval van wegverkeer na maatregelen c.q. <b>Verzochte hogere waarden</b>
Voorgevel 01	1,5	49
Voorgevel 02	1,5	49
	5	50
Rechter zijgevel 01	1,5	49

Voor de waarneempunten, de situering hiervan en de geluidsbelasting op de gevel, wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Volantis, nr. 20180218-R01 d.d. 30 juli 2018.

#### **T.g.v. het wegverkeer op de N69**

Waarneempunt (wnp) + kavelnummer	Waarneem-Hoogte (m)	Geluidbelasting na maatregelen in dB inclusief aftrek in geval van wegverkeer na maatregelen c.q. <b>Verzochte hogere waarden</b>
Voorgevel 01	1,5	62
Voorgevel 02	1,5	62
	5	63
Linker zijgevel 01	1,5	60
Rechter zijgevel 01	1,5	54
Rechter zijgevel 02	1,5	53
Begane grond 01	1,5	49

Voor de waarneempunten, de situering hiervan en de geluidsbelasting op de gevel, wordt verwezen naar het akoestisch rapport van Volantis, nr. 20180218-R01 d.d. 30 juli 2018.

2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de nieuw te realiseren woning aan het binnenniveau zoals genoemd in de artikelen 3.1 en 3.2 van het Bouwbesluit, dient te voldoen.


Waalre, 15 januari 2019,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

  
drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

  
drs. J.W. Brenninkmeijer