Raadsplein 20 mei 2021.

Voorzitter, geachte raadsleden en college,

Ik spreek hier als voorzitter van de Vereniging Huurders Volendam, mede namens de huurdersvereniging de Vijfhoek, voor de kom Edam en Zeevang en, volgens mij, namens iedereen, die op zoek is naar een sociale huurwoning.
Waar wij nu zitten en/of staan, was heel vroeger nog niets dan nat grasland, doorsneden door allerlei waterstroompjes. Dat is wel heel erg lang geleden.
Vanavond gaat het om Lange Weeren. Dat is tegenwoordig nog vrij nat grasland, doorsneden door slootjes, fiets- en wandelpaadjes.
Dit gebied is nu voorzien als woongebied, waar een groot aantal woonhuizen gebouwd zullen gaan worden. En dat is, gezien de huidige woningnood, ook in onze gemeente, hard nodig. Alleen al bij Stichting Woningbeheer De Vooruitgang, voor de kom Volendam, zijn ong. 1.200 woningzoekenden ingeschreven, **1.200**! Bij de Wooncompagnie, voor de kom Edam/Zeevang is dat aantal ong. hetzelfde.
Voor deze personen zijn op dit moment geen woningen beschikbaar.
Nieuwbouw is nodig! Er zijn niet voldoende locaties, niet voldoende werkers, vertraagde aanvoer van materialen, heel strenge regels op het gebied van milieu- en geluidsoverlast. Dus de bouw van betaalbare (huur)woningen loopt ontzettend achter bij de behoefte. En dat is niet alleen in onze, prachtige gemeente, maar geldt voor heel Nederland.
Stelt u zich eens voor, dat van de genoemde 2.400 woningzoekenden, ongeveer de actieve helft een tentenkamp opricht ergens tussen de kom Edam en de kom Volendam. Zo ongeveer ter hoogte van de te realiseren 3e ontsluitingsweg.
Is dat een angstige droom, of zijn deze 1.200, min of meer, wanhopige mensen zo ver, dat dit de nabije toekomst is? Dat wil niemand, die hier al lekker woont.
Toen de plannen voor de bebouwing van de Broeckgouw bekend werden (ongeveer 15 jaar geleden), was het argument van heel veel bezwaarmakers, dat de Broeckgouw veel waardevoller was, dan Lange Weeren, want dat was maar nat en waardeloos grasland. Ik kan mij niet voorstellen dat er nu anders wordt gedacht over Lange Weeren. Natuurlijk moet je ook groene en natte natuur overhouden, anders wordt het leven een soort overleven. Maar jongeren willen ook graag wonen en als het even kan graag nabij vertrouwde kommen vlak bij familieleden, vrienden en kennissen.
Angst voor een "betonnen" wijk voorkomen we, door erop toe te zien, dat, in ieder geval, de tuinen (of zoals men hier zegt voor- en/of achterstraten) groen worden en niet volgestort met beton en tegels.
Volgens de beide corporaties en huurdersverenigingen zou minimaal 30% van de te bouwen woningen sociale huurwoningen moeten zijn. In de Woonvisie 2017-2021 van deze gemeente, is dit niet vastgelegd, maar wordt er gestreefd naar 30% sociale huur of sociale koop, waarbij wij bang zijn dat dit in het ergste geval, kan uitkomen op 0% sociale huur en 30% sociale koop! Daar zijn de huidige en toekomstige mensen op de wachtlijsten van beide corporaties niet mee geholpen. Voor nu en in de toekomst zijn huurders gebaat bij een vooraf bepaald vast percentage van 30% huurwoningen, af te nemen door de lokale corporaties.
Een ontwikkelaar, zoals Scholtens, heeft liever NHG-koop, dan sociale huur, omdat de grondopbrengst dan veel hoger is. De gemeente is hier aan zet!

De corporaties, ondersteund door de huurdersverenigingen, eisen dat 30% van de te bouwen woningen, sociale huurwoningen zijn, om te voorkomen dat er 0 sociale huurwoningen gebouwd worden en de corporaties met lege handen staan!
Het is echt nodig, want de, inbreilocaties, van dit moment (Kamperzand, de Seinpaal, kindcentrum Broeckgouw en Maria Goretti) leveren 161 woningen (152 appartementen en 9 (kleine) eengezinswoningen) op en dat is niet genoeg, om de woningnood op te heffen en zullen slechts tot een minimale afname van de wachtlijsten zorgen.
Ter ondersteuning van dit punt quote ik hier graag dhr. Pim Bliek (PvdA) in het raadsplein van 16.3 jl.: "De PvdA wil bij nieuwbouwprojecten minimaal 30% sociale huurwoningen realiseren (uit verkiezingsprogramma 2015)".(unquote)
Bij deze eis moet de gemeente natuurlijk ook streng toezien op de verhouding koop-sociale koop-sociale huur, zodat deze in lijn ligt met de behoefte vanuit de bevolking.
Er is een aantal partijen, dat over dit gebied iets wil, kan en mag zeggen. De Provincie, de Gemeente, de beide projectontwikkelaars Scholtens, BPD (misschien later) en maar liefst twee Stichtingen: de Stichting Gezond Leefklimaat Lange Weeren en Stichting Natuurgebied Lange Weeren.
Ik roep al deze partijen op: zorg voor 30% sociale huurwoningen in deze mooie, nieuwe, groene wijk, maar laat er geen gras over groeien.
En start snel met zorgvuldige informatie- en participatietrajecten, want mensen zitten te wachten op nieuwe woningen!

Bedankt voor uw aandacht.