Samenvatting technische vraag D66:

Wat zijn de belemmerende kaders voor hoogbouw in de gemeente Nieuwkoop?

Antwoord:

Bouwmogelijkheden (waaronder toegestane bouwhoogten) worden vastgelegd in het omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan). Deze plannen worden vastgesteld door de raad en de raad heeft daarbij een grote afwegingsruimte. Daarbij moet uiteraard rekening gehouden worden met de omgeving en de effecten die bebouwing daarop heeft.

Vanuit andere overheden (provincie, rijk) zijn er enige beperkingen in bouwhoogten van toepassing.

Provinciale beperkingen doen zich voor bij bouwen in een ***molenbiotoop*** *(voor Nieuwkoop alleen relevant in de omgeving van de Westveense Molen (Woerdense Verlaat) en mogelijk in gebieden die aangewezen zijn als* ***provinciaal kroonjuweel*** *(De Meije).*

De beperkingen vanuit rijksregels liggen met name in de hoogtebeperkingen vanuit ***Schiphol****. Deze beperkingen zijn relevant voor het grootste gedeelte van de gemeente (alle kernen met uitzondering van Nieuwkoop ten zuiden van de provinciale weg, Woerdense Verlaat en De Meije). De op grond hiervan maximaal toelaatbare bouwhoogtes lopen uiteen van circa 60 meter in het noorden tot circa 146 meter in het zuiden van het beperkingengebied. In de praktijk levert dit dus voor beoogde gebouwen geen beperkingen op.*

Bij bouwprojecten in de gemeente wordt de maximale bouwhoogte doorgaans bepaald bij het opstellen van een stedenbouwkundig plan / -kader, waarbij dus rekening wordt gehouden met de omgeving van het project.

Het hoogste woongebouw in de gemeente is op dit moment Kaleidoskoop (gelegen in de kern Nieuwkoop, hoogte circa 17.50 meter).