POLITIEKE VRAAG

Onderwerp:	Strategische grondaankopen en financieringsmogelijkheden
Datum vraag:	17 november 2026 **Datum antwoord:** [dag maand jaar]
Steller vraag / fractie:	Ruud Kuijpers [DeurneNU]
Portefeuillehouder:	Geert van Rijt
PV nummer:	PV-2679

Inleiding DeurneNU

De komende jaren willen we in onze gemeente blijven bouwen aan de toekomst van onze dorpen en wijken. Niet alleen door nieuwe woningen te realiseren, maar ook door ruimte te bieden aan maatschappelijke voorzieningen, mobiliteitsvraagstukken, sport en andere ontwikkelingen.
Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken, kan het voor de gemeente interessant zijn om tijdig gronden aan te kopen. Zeker omdat interessante grondposities regelmatig al in handen zijn van ontwikkelaars of andere marktpartijen. Door zelf strategisch gronden te verwerven, kan de gemeente meer invloed uitoefenen op toekomstige ontwikkelingen.
We bieden op dit moment de mogelijkheid om actieve grondpolitiek te voeren tot een bedrag van €5.000.000. Voor grotere bedragen moet er eerst een raadsbesluit genomen worden. Dit bevordert niet de snelheid om snel gronden te verwerven. Zeker als deze gronden strategisch noodzakelijk kunnen zijn. Dit brengt ons tot de volgende vragen:

Vragen

1. **In hoeverre wordt momenteel gebruik gemaakt van de mogelijkheden die het college heeft t.a.v. het aankopen van strategische grondposities?**

   Antwoord college:

2. **Kan het college inzicht geven in de totale positie van strategische gronden die gemeente momenteel bezit?**

   Antwoord college:

3. **Welke mogelijkheden zijn er om strategische grondaankopen te financieren, bijvoorbeeld met langlopende leningen of andere externe financieringsvormen? Hoeveel aanvullende financiële ruimte zou hiermee kunnen ontstaan en welke financiële risico's brengt dit met zich mee?**

   Antwoord college:

4. **Welke mogelijkheden ziet het college binnen de huidige wet- en regelgeving om strategische grondaankopen op grotere schaal mogelijk te maken, bijvoorbeeld door gronden aan te kopen en te beheren totdat deze nodig zijn voor toekomstige ontwikkelingen?**

   Antwoord college:

5. **Heeft het college de afgelopen periode last gehad van de kaders die de raad het college heeft opgelegd t.a.v. de aankoop van strategische gronden?**

   Antwoord college:

6. **Ondervindt het college in het beleidskader een achterstand bij de onderhandeling tot aankoop van mogelijke (strategische) gronden t.o.v. marktpartijen? Zo ja, welke beperkingen ondervindt het college?**

   Antwoord college: