



- Omgevingsvergunning
- Bestemmingsplanadvies
- Bodemonderzoek
- Geluidadvies
- Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1^E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
24 juni 2019

kenmerk:
19.714-NEN.01

pagina: **i**

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

(conform NEN 5725 : 2017)

Project:
Hoge Randweg (ong.) te Volkel

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.



datum:
24 juni 2019
kenmerk:
19.714-NEN.01
pagina: ii

ONDERZOEK voor

Onderzoekslocatie : Hoge Randweg (ong)
: 5408 NA Volkel

Auteur : M.R.T. Hooghof

Voor akkoord : ing. J.M.A. Clemens

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	ALGEMEEN	1
1.2	AANLEIDING	1
1.3	DOELSTELLING	1
1.4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN.....	1
1.5	LIGGING LOCATIE	1
1.6	LUCHTFOTO ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725	3
2.1	INLEIDING	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3	HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	5
2.4	TOEKOMSTIG BODEMGEBRUIK.....	6
2.5	BODEMOPBOUW / GEOHYDROLOGIE.....	6
2.6	(FINANCIEEL) JURIDISCHE SITUATIE	7
3	CONCLUSIE.....	8
3.1	CONCLUSIES	8
4	BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK.....	9

BIJLAGEN:

1. Locatie, ligging object
2. Situatietekening
3. Informatiebronnen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuadviesbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Hoge Randweg (ong.) te Volkel.

Onder verwijzing naar de verplichte functiescheiding tussen opdrachtgever en adviseur, zoals bedoeld in de Kwalibo-regeling (zie <http://www.vrom.nl/kwalibo>), verklaren wij hierbij dat tussen Amitec BV en opdrachtgever geen sprake is van enige relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden van Amitec BV zou kunnen beïnvloeden.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling op een deel van het perceel, waarvoor inzicht in de verwachte bodemkwaliteit gewenst is.

1.3 Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is om, conform de NEN 5725¹, na te gaan of op of rondom de onderzoekslocatie activiteiten plaatsvinden of hebben gevonden die mogelijk een bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

1.4 Uitvoering werkzaamheden

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de protocollen NEN 5725, zoals uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut te Delft in januari 2009.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichtte werkzaamheden en worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

1.5 Ligging locatie

Het perceel staat kadastraal bekend als:

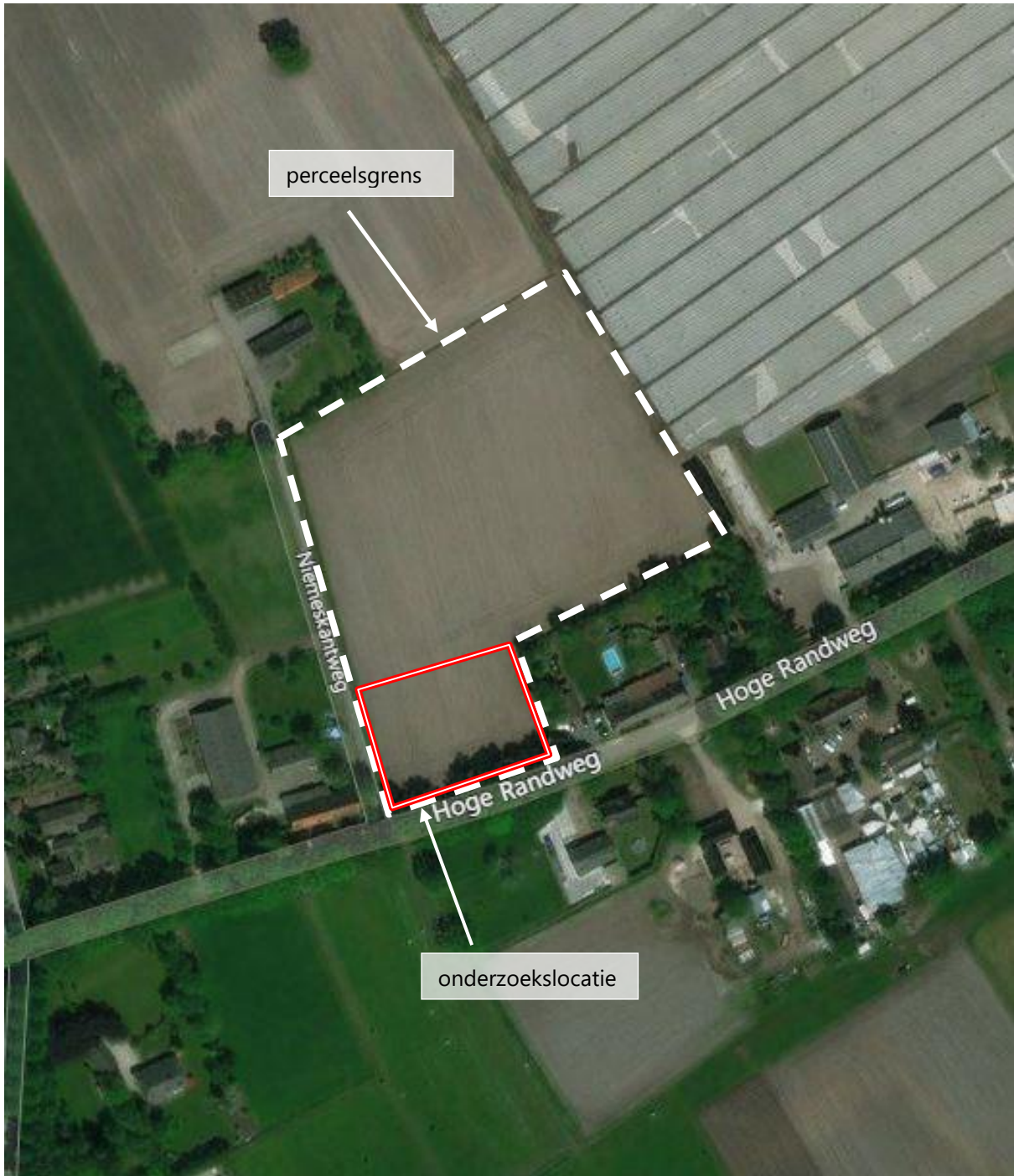
Gemeente	:	Uden
Sectie	:	P
Nummer(s)	:	484
RD-coördinaten	:	172534,405822

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hoge Randweg, buiten de bebouwde kom van Volkel. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca.19.250 m², en is niet bebouwd. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

De ligging van de locatie is weergegeven op bijlage 1. In bijlage 2 is een situatietekening toegevoegd.

¹ NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN, Delft, oktober 2017)

1.6 Luchtfoto onderzoekslocatie



bron: Google Earth

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN 5725

2.1 Inleiding

Het vooronderzoek (archiefonderzoek/interview/locatie-inspectie) is uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek (veld- en laboratoriumonderzoek) van de bodem. Doel van het vooronderzoek is het vormen van een totaalbeeld van mogelijke bodembedreigende activiteiten die op het perceel hebben plaatsgevonden of nog plaatsvinden. De bij dit vooronderzoek verzamelde informatie zal worden gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

In dit hoofdstuk wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden en wordt de ingewonnen informatie van het uitgevoerde vooronderzoek gepresenteerd. Voor de geraadpleegde bronnen zie bijlage 3.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Al voor 1900 was het perceel een onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. Voor de 2e wereldoorlog zijn rondom de onderzoekslocatie aan de Hoge randweg boerderijen opgericht.



Topografische kaart uit 1993

(bron: Kadaster)

Begin jaren '70 zijn er rondom de onderzoekslocatie meer boerderijen opgericht. Een deel daarvan zijn getransformeerd in woonboerderijen.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord is een omgevingsrapportage van de onderzoekslocatie opgevraagd. Tevens zijn bij het bodemloket, de provincie Noord-Brabant, het Brabants Historisch Informatie Centrum, de opdrachtgever en eigen archief is informatie over de onderzoekslocatie opgevraagd. Hierbij zijn de volgende gegevens naar voren gekomen.

Hoge Randweg 8:

Bodemonderzoek

- In januari 2009 is door Milon een verkennend bodemonderzoek, *d.d. 15 januari 2009*, op de locatie uitgevoerd.

Conclusie:

De onderzochte bovengrond is licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters. De ondergrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters.

Milieuvergunning

- Op 30 juli 1973 is een Hinderwetvergunning verleend voor het oprichten van een varkensmesterij en rundveehouderij.
- Op 10 april 1984 is een Hinderwetvergunning verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en mestvarkensbedrijf.
- Op 25 oktober 1999 is een Hinderwetvergunning verleend voor het intrekken van de gehele veestand.

Hoge Randweg 11a:

Op de locatie is een ondergrondse brandstoftank aanwezig, welke nog niet is onderzocht.

Hoge Randweg 12:

Op de locatie is een ondergrondse brandstoftank aanwezig, welke nog niet is onderzocht.

Hoge Randweg 12a:

Op de locatie is een ondergrondse brandstoftank aanwezig, welke nog niet is onderzocht.

Hoge Randweg 14:

Op de locatie is een ondergrondse dieseltank en een ondergrondse HBO-tank aanwezig, welke nog niet zijns onderzocht.

Bodemonderzoek

- In september 2009 is door Bijvelds milieutechnisch onderzoek een verkennend bodemonderzoek, *d.d. 8 september 2009*, op de locatie uitgevoerd, in het kader van .

Conclusie:

In de bovengrond is een lichte verontreiniging met de parameters zink, PCB's en PAK aangetroffen. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium, cadmium, zink en naftaleen aangetroffen.

Niemenskantweg 2:

Op de locatie is een ondergrondse brandstoftank aanwezig, welke nog niet is onderzocht.

Bouwvergunning

- Op 23 maart 1925 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een boerderij.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat er geen slootdempingen en/of terreinophogingen op het perceel hebben plaatsgevonden.

Op de onderzoekslocatie zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Op de omliggende boerderijen zijn ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

2.3 Huidig bodemgebruik

De onderzoekslocatie is braakliggend wordt gebruikt als akkerland (mais).



foto 1: onderzoekslocatie

De Hoge Randweg is zuidelijk van de onderzoekslocatie gelegen. Ten westen, noorden en oosten zijn agrarische bedrijven en woningen gelegen. Ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn bedrijven en woningen gelegen.

Bij de gemeente Uden zijn gegevens over niet gesprongen munitie en archeologische verwachtingswaarden (*zie onderstaan de afbeelding*) van op en rondom de onderzoekslocatie opgevraagd.



bron: gemeente Uden

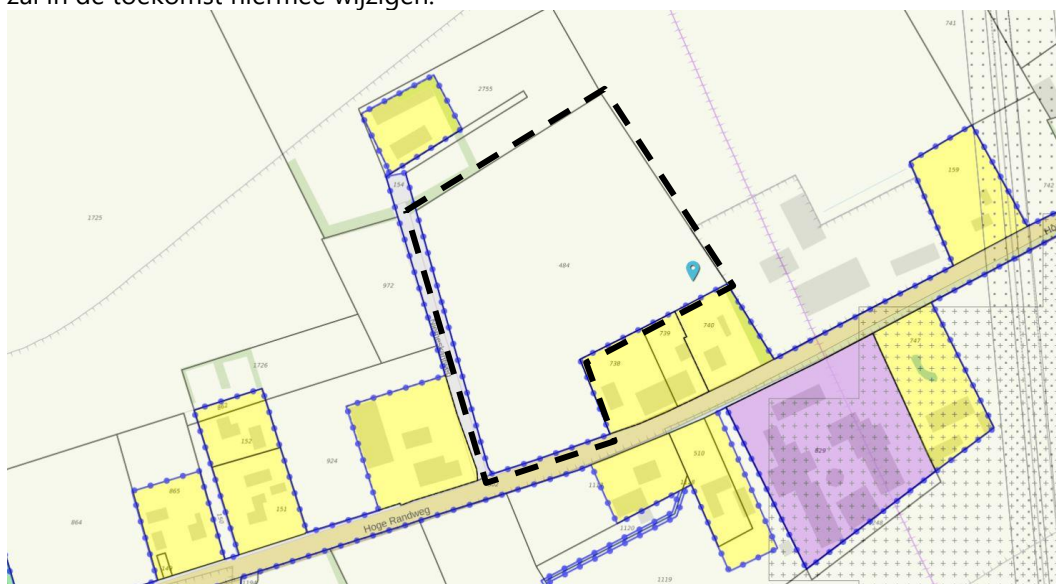
Naar aanleiding van de gevonden informatie zijn de verwachtingswaarden van de onderstaande parameters opgesteld:

Tabel 3: verwachtingswaarden aantreffen asbestresten, archeologische waarden en niet gesprongen explosieven

verwachtingswaarde aantreffen van:	Laag	Gemiddeld	Hoog
asbestresten in gebouwen en/of grond	X		
archeologische waarden		X	
niet gesprongen explosieven	X		

2.4 Toekomstig bodemgebruik

Aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen oprichting van twee RvR-woningen. De bestemming zal in de toekomst hiermee wijzigen.



bron ruimtelijkeplannen.nl

2.5 Bodemopbouw / Geohydrologie

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, afkomstig van TNO, Geologische Dienst Nederland.

Tabel 4: bodemopbouw

Dikte (in meters)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
Ca. 20 m	<u>Formatie van Sterksel:</u> Zand, matig grof tot uiterst grof (210 - 2000 μm), zwak tot sterk grindig, kalkloos tot kalkrijk, grijsbruin, roodbonte (rossige) componenten, matig tot sterk glimmerhoudend.	Eerste watervoerende pakket
Ca. 50m	<u>Formaties van Sterksel:</u> Zand, zeer fijn tot matig fijn (105 - 210 μm), siltig, grijsgroen tot zwartgroen, glauconiet- en kalkhoudend.	

De gegevens met betrekking tot de geohydrologische situatie zijn ontleend aan het Waterplan van de gemeente Uden. De regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is volgens de grondwaterkaart overwegend zuidwestelijk gericht.



Bron: Gemeente Uden

De verwachting is dat het freatisch grondwater zich op een diepte tussen 0,70-1,20 m-mv bevindt. In het onderzoeksgebied komt geen brak/zout freatisch grondwater voor.

Ten noorden en zuiden van de onderzoekslocatie liggen secundaire watergangen. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 (financieel) juridische situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Hogerandweg, buiten de bebouwde kom van Volkel. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Uden, sectie P, nummer 484.

Uit gegevens van het kadaster blijkt dat de opdrachtgever als eigenaar van het perceel geregistreerd staat.

Uit informatie van de omgevingsdienst Brabant-Noord en de opdrachtgever, blijkt dat in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

3 CONCLUSIE

Op verzoek van de opdrachtgever is, door milieuvadvisbureau Amitec BV te Uden, een HISTORISCH BODEMONDERZOEK uitgevoerd ter plaatse van Hoge Randweg (ong.) te Volkel.

Aanleiding voor het vooronderzoek is voorgenomen ontwikkeling op een deel van het perceel, waarvoor inzicht in de verwachte bodemkwaliteit gewenst is.

3.1 Conclusies

De onderzoekslocatie is gelegen Hoge Randweg, buiten de bebouwde kom van Volkel. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Uden, sectie P, nummer 484. Het perceel beslaat een totale oppervlakte van ca.19.250 m² en is niet bebouwd. Op de onderzoekslocatie is geen verharding aanwezig.

Al voor 1900 was het perceel een onbebouwd terrein, met een agrarische bestemming. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat op de onderzoekslocatie bouwwerken hebben gestaan.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord, het bodemloket en het Brabants Historisch Informatie Centrum en de opdrachtgever zijn er geen gegevens bekend over milieuvergunningen en uitgevoerde bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie.

Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich boerderijen. Op het erfgedeelte van deze boerderijen zijn ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest). Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord zijn geen gegevens bekend dat deze zijn gesaneerd dan wel onderzocht.

Uit informatie van de omgevingsdienst Brabant-Noord en de opdrachtgever, blijkt dat in het verleden geen bodemrelevante calamiteiten hebben plaatsgevonden.

Tijdens het historisch onderzoek zijn er verder geen aanwijzingen gevonden welke erop duiden dat er op deze deellocatie een potentiële verdachte locatie aanwezig is.

Op basis van de beschikbare gegevens kan geconcludeerd worden dat de locatie als 'onverdacht' beschouwd mag worden.

4 BETROUWBAARHEID VAN HET ONDERZOEK

Volgens het algemeen gebruikelijke inzichten en methoden is het in dit rapport beschreven onderzoek op zorgvuldige wijze verricht.

Amitec BV streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel het bodemonderzoek op zorgvuldige wijze is voorbereid en uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat er in werkelijkheid afwijkingen optreden ten opzichte van de in dit rapport gepresenteerde gegevens. Immers, elk bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een aantal steekmonsters, welke representatief worden geacht voor het onderzochte gebied, maar waarbij (lokale) afwijkingen niet volledig kunnen worden uitgesloten.

Amitec BV is voor de hieruit voortvloeiende schade of gevolgen, van welke aard dan ook, niet aansprakelijk. Het uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit kan ook plaatsvinden na uitvoering van dit onderzoek (bijv. bouwrijp maken/aanvoer grond van elders).

Er dient meer voorzichtigheid/reserves te worden betracht bij het hanteren van de onderzoeksresultaten, naarmate er een langere tijd verlopen is na uitvoering van het onderzoek.

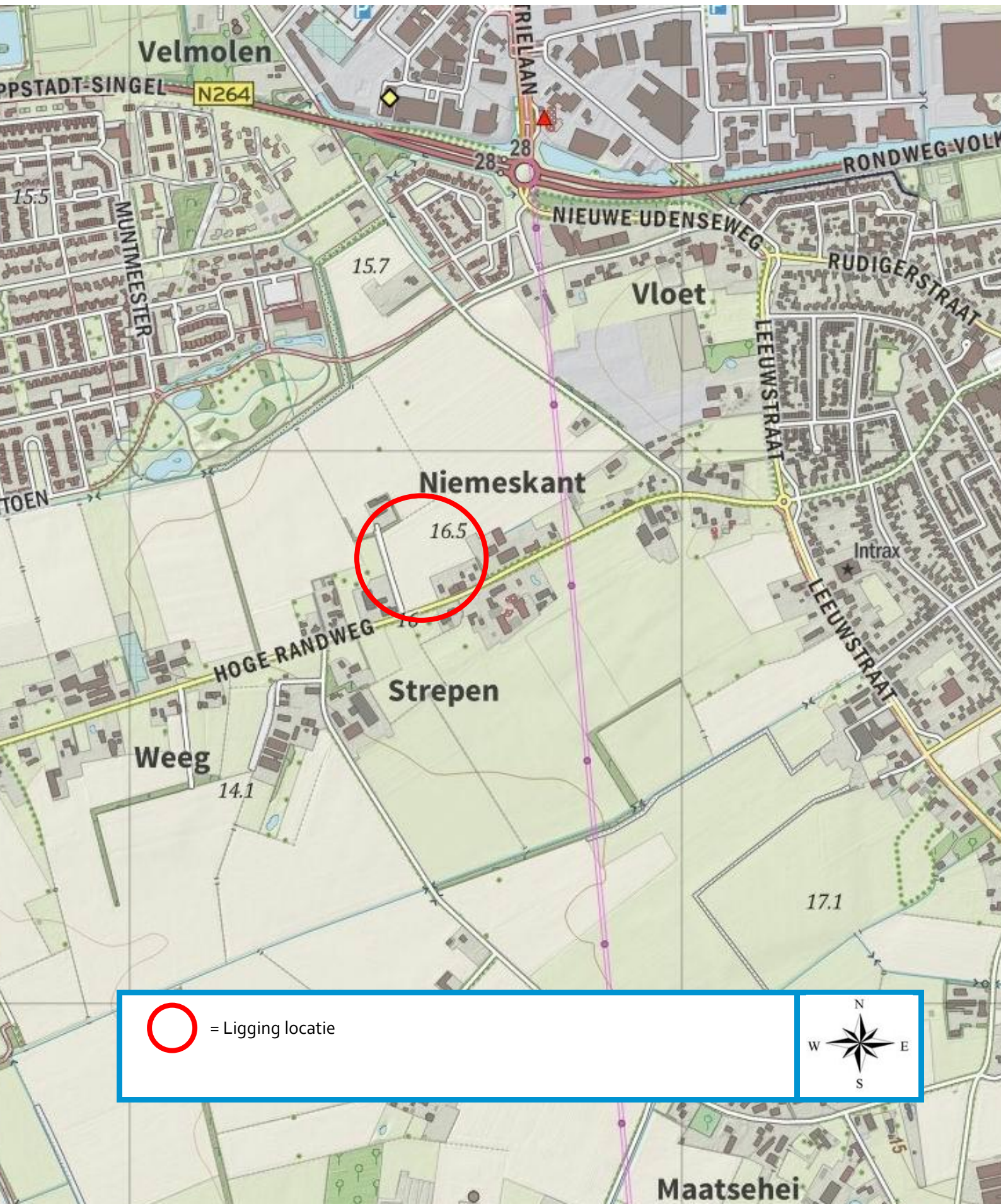
Amitec BV is een gerenommeerd adviesbureau met een kwaliteitssysteem conform ISO 9001:2015.




datum:
24 juni 2019
kenmerk:
19.714-NEN.01
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Locatie, ligging object



 = Ligging locatie





datum:
24 juni 2019
kenmerk:
19.714-NEN.01
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Situatietekening(en)



LEGENDA:

project: 19.714	schaal: 1 : 250	formaat A4
Onderzoekslocatie: Hoge Randweg ong. 5408 NA Volkel	datum: 21 juni 2019	
Onderdeel: Bijlage 2 Situatietekening	Wijziging:	
	tekenaar: MH	



Hobostraat 1E • 5402 CB • Uden
T.0413-269091 • F.0413-252513
info@amitec.nl • www.amitec.nl
Amitec bv is gecertificeerd volgens ISO 9001:2015



datum:
24 juni 2019
kenmerk:
19.714-NEN.01
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

Informatiebronnen



Informatiebronnen / Literatuurlijst

- NEN 5725:2017
Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek
(NEN, Delft, oktober 2017)
- Amitec
Dhr. M. Hooghof
Hurk 303
5403 LD Uden
Tel. 0413-269091
- Opdrachtgever
- Gemeente Uden
Postbus 83
5400 AB Uden
www.uden.nl
- Bodemloket
Postbus 93144
2509 AC Den Haag
Tel. 070-3735123
www.bodemloket.nl
- Kadaster Eindhoven
Anna van Engelandstraat 8
Postbus 950
5600 AZ Eindhoven
Tel. 040-2592333
- Omgevingsdienst Brabant-Noord
Postbus 88
5430 AB Cuijk
5388 BC Nistelrode
www.odbn.nl
- Actueel hoogtebestand Nederland
www.ahn.nl
- Provincie Noord-Brabant
Wateratlas:
<http://atlas.brabant.nl/wateratlas/>
- DINOloket
TNO Bodem en Water
Postbus 80015
22508 AT Utrecht
Tel. 030-256 42 56
www.dinoloket.nl
- Brabants Historisch Informatie Centrum
www.bhic.nl
- Ruimtelijke plannen
www.ruimtelijkeplannen.nl
- Atlas leefomgeving
www.atlasleefomgeving.nl