Onderwijshuisvesting



Ondernemend en betrokken.

23 juni 2022

Introductie



- Jeanne Haket: Beleidsmedewerker onderwijshuisvesting

- Vijf schoolbesturen:
  - Skov (8 PO-scholen , 1 SBO school, 1 VO-school)
  - Op Spoor (6 PO-scholen)
  - CPOW (1 PO-school)
  - De Nieuwe School (1 PO-school)
  - Atlascollege (1 VO-school)

Doel van deze presentatie

- Informeren over **onze zorgplicht** in het bieden van adequate onderwijshuisvesting
- Informeren over de **status IHP** (Integrale huisvestingsplan onderwijs)
- Delen **gezamenlijke ambities** gemeente en schoolbesturen
- **Invloed factoren**
- **Planning** totstandkoming IHP

Onderwijs

Gemeente EDAM VOLENDAM

Inhoudelijk heeft de gemeente geen invloed op het onderwijs.
Wel zijn er enkele wettelijke taken waaraan de gemeente moet voldoen, namelijk:

- Jeugdhulp
- Leerplicht
- **Onderwijshuisvesting**
- Leerlingenvervoer
- Onderwijsachterstandenbestrijding
- Voorschoolse en vroegschoolse educatie

Onderwerpen worden in gezamenlijkheid met de schoolbesturen en de scholen opgepakt.

Wettelijk kader



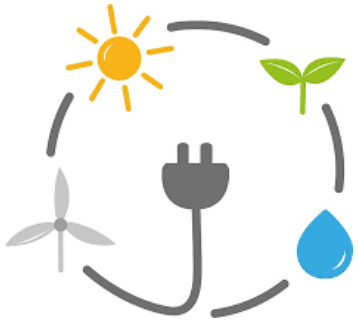




Gemeente EDAM VOLENDAM









Economisch claimrecht

Juridisch eigenaar

Wettelijk kader sinds 2015

Gemeente

- Adequate huisvesting voor PO en VO
- Opheffingsnorm PO (162 ll edam-volendam en 41 ll kleine kernen)
- Bekostiging van de bouw of uitbreiding
  - Volgens bouwbesluit
  - Frisse Scholen,
    klasse B voor luchtkwaliteit en energie
- Eerste inrichting
- Verzekering en schade Vandalisme
- Herstel constructiefouten
- Bekostiging bewegingsonderwijs PO

Hoeveel

- Vergoeding op basis van leerlingenaantallen (± 3 mio per jaar)
- Normbedragen VNG

Schoolbestuur

- Onderhoud van het gebouw (uitvoering en bekostiging)
- Energiekosten
- Functionele aanpassingen
- Schoolplein
- Bij (ver)nieuwbouw zelf bouwheer

Hoeveel

- Instandhoudingsvergoeding op basis van leerlingenaantallen voor onderhoud, energie en schoonmaak.
- Een school van ongeveer 200 leerlingen ontvangt:
  - 40.000 voor onderhoud
  - 10.000 voor energiekosten
  - 25.000 voor schoonmaak

Toewerken naar een gezamenlijk IHP

- Samenwerking gemeente en schoolbesturen
- Onderwijshuisvestingsplan (IHP verplicht vanaf 2022)
- Visie lange termijn

Doel:

- Eerlijke verdeling van de gelden, transparantie.
- Gezamenlijke ambities realiseren
- Planmatig en efficiënt (minder jaarlijkse aanvragen)

Onze gezamenlijke missie

Een gezamenlijk plan van gemeente en schoolbesturen, waarin huisvesting afgestemd wordt op de inhoudelijke onderwijsvisie en ambities.

Onderwijsvisie:

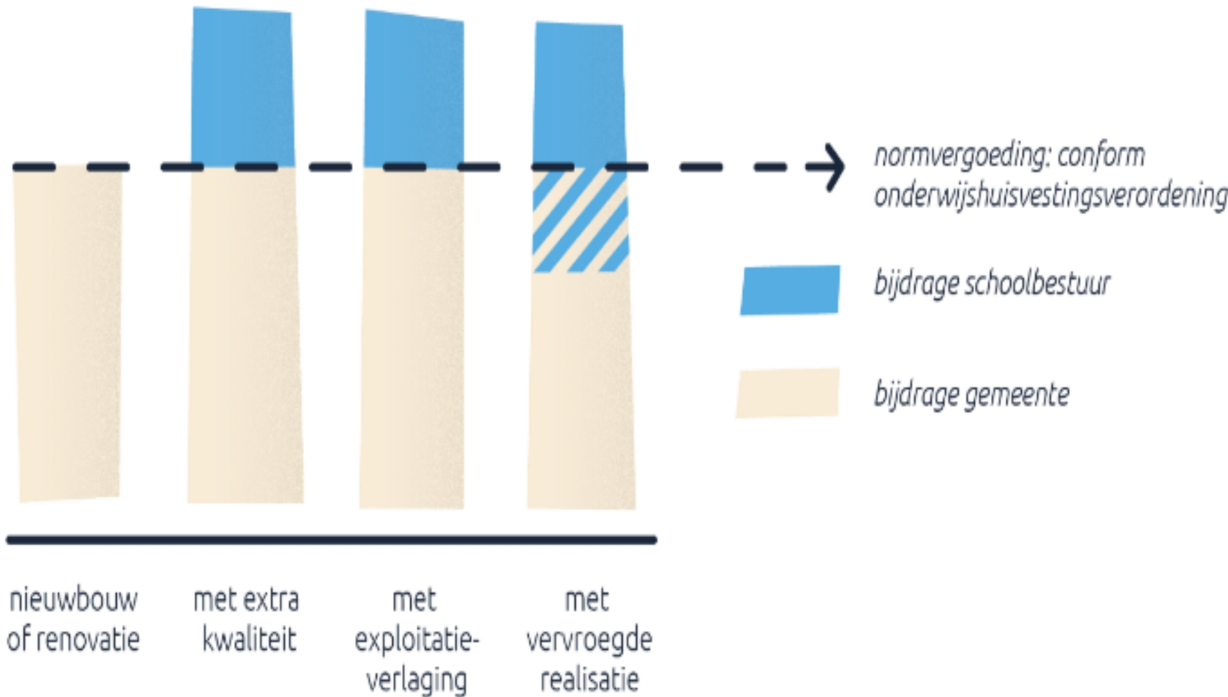
- **Gezond gedrag** (gezonde leefomgeving, Frisse Scholen klasse B, aandacht voor duurzaamheid)
- **Veiligheid** (veilige omgeving/sociaalveilige omgeving, goede zorgstructuur)
- **Persoonsvorming** (ontwikkelen en ontdekken van talenten)

Hoger ambitieniveau:

- **IKC-vorming** (integraal kindcentrum)
- **Verduurzaming** (van bijna-energieneutraal naar energieneutraal – van BENG naar ENG)
- **Vernieuwbouw** (langer benutten van een gebouw door levensverlengende renovaties)

Processtappen

1. In het gezamenlijk overleg met de schoolbesturen de voorkeur voor **prioriteit** aangeven. Vervolgens deze prioriteitenlijst laten vaststellen in college.
2. In gezamenlijk overleg afstemmen welke **ambities** we nastreven.
3. In gezamenlijk overleg met de schoolbesturen de uitgangspunten bepalen voor **cofinanciering**.
4. **Financiële** impact in kaart brengen
5. **Toekomstbeeld** schetsen
6. Punt 2,3,4,5 toetsen bij **bestuurders**
7. IHP opstellen met gegeven kaders
8. Vaststellen IHP door raad



Onze situatie

- Volendam: 8 po-scholen, 1 sbo school, 1 vo-school
- Edam: 3 po-scholen en 1 vo-school
- Warder: 1 po-school
- Oosthuizen: 1 po-school
- Middelie: 1 po-school
- Kwadijk: 1 po-school
- Beets: 1 po-school

Totaal: 16 PO-scholen - 1 SBO-school - 2 VO-scholen

6 ouder dan 40 jaar en 4 ouder dan 30-35 jaar

7 scholen gebouwd na 2002

Prioriteiten vastgesteld

- Meetlat (status, exploitatiekosten, functionaliteit, wijksituatie)
- Uitgangspunt voor bekostiging VNG normbedragen (prijspeil 2022)

School	Dateert uit	BVO	Ruimte-behoefte	Leerlingen 2022-37	Normbedrag	Conditie-score
De Nieuwe School	1955	1.232	1.236	186-206	€ 3.367.466	3,94
De Piramide	1973	1.177	658	77-91	€ 2.042.816	3,87
Trimaran	1979	2.058	1.805	293-319	€ 4.669.079	3,84
OBS Middelie	1866/1983	418/140	352	65-58	€ 1.662.699	3,63
Jozefschool	1913/1988	232/1.162	990	168-157	€ 531.280	3,56

Prioriteiten vastgesteld

- Meetlat (status, exploitatiekosten, functionaliteit, wijksituatie)
- Uitgangspunt voor bekostiging VNG normbedragen (prijspeil 2022)

School	Dateert uit	BVO	Ruimte-behoefte	Leerlingen 2022-37	Normbedrag	Conditie-score
De Nieuwe School *	1955	1.232	1.236	186-206	€ 3.367.466	3,94
De Piramide *	1973	1.177	658	77-91	€ 2.042.816	3,87
Trimaran *	1979	2.058	1.805	293-319	€ 4.669.079	3,84
OBS Middelie	1866/1983	418/140	352	65-58	€ 1.662.699	3,63
Jozefschool	1913/1988	232/1.162	990	168-157	€ 531.280	3,56

*) Haalbaarheidsonderzoek gestart

9,5 mio in begroting t/m 2025

Gemeente EDAM VOLENDAM

School	Dateert uit	BVO	Ruimte-behoefte	Leerlingen 2022-37	Normbedrag	Conditie-score
De Nieuwe School	1955	1.232	1.236	186-206	€ 3.367.466	3,94
De Piramide	1973	1.177	658	77-91	€ 2.042.816	3,87
Trimaran	1979	2.058	1.805	293-319	€ 4.669.079	3,83
Koningsspil *	2016	1.400	1.700	256-300	€ 1.800.923	uitbreid
TOTAAL					**€ 11.880.284**	

*) Toegevoegd aan de prioriteitenlijst ivm leerlingengroei: uitbreiding noodzakelijk.

Let op: de normbedragen geven nog geen beeld wat de werkelijke bouwkosten zijn.
De normbedragen bevatten geen locatiegebonden kosten.

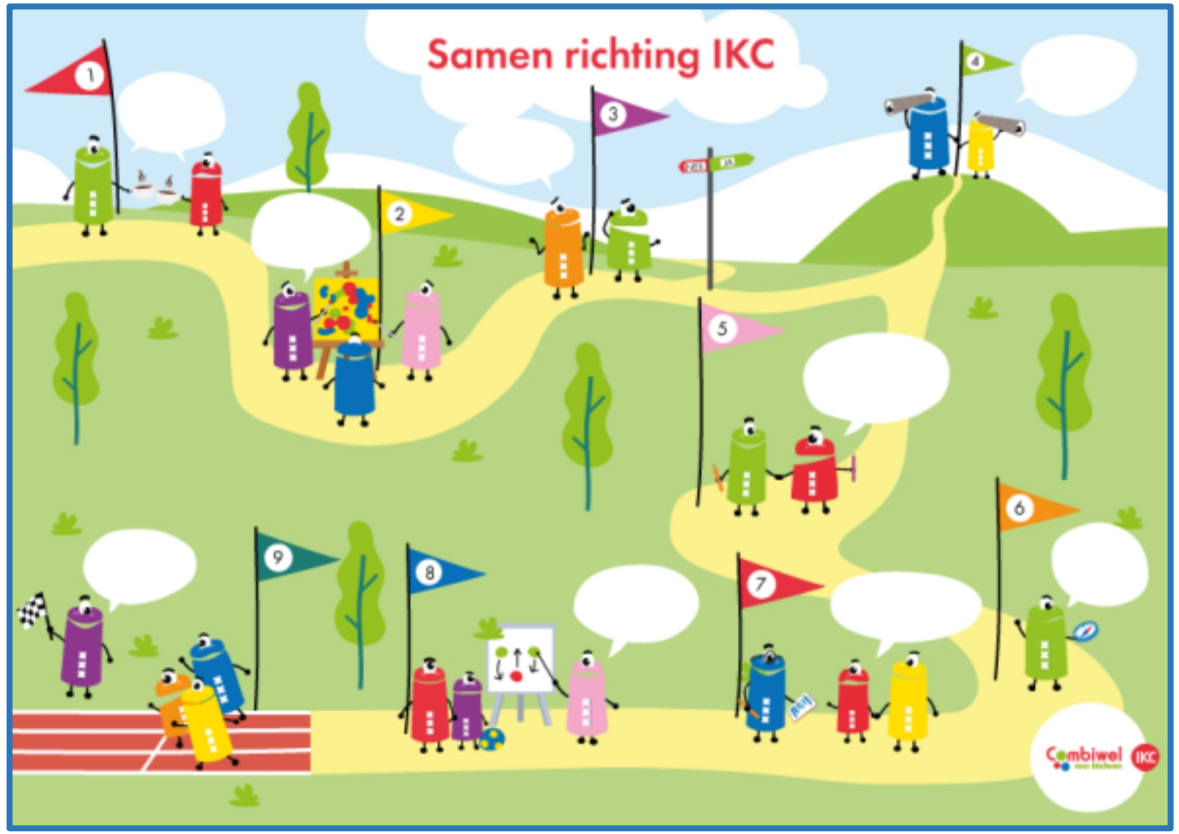
Ambities

Gemeente EDAM VOLENDAM

Energieneutraal



Kind centraal



Energieneutraal: gezamenlijke taak

- Gezonde toekomstbestendige schoolgebouwen
- Gemeente bekostigt volgens de wet op niveau bouwbesluit:
  - Bijna energieneutraal.
  - Frisse scholen klasse b voor lucht en temperatuur
- Schoolbesturen realiseren energieneutraliteit **(indien mogelijk)** . De afspraak met de schoolbesturen luidt: ***“Energieneutraal, tenzij…..”.***

(Een schoolbestuur mag wettelijk niet investeren in onroerend goed, maar mag wel investeren in middelen die binnen 20 jaar worden terugverdiend, denk aan zonnepanelen)



‘Integraal’ kindcentrum

- Kind staat centraal
  - Partners toelaten: denk aan kind organisaties of zorgpartners.
  - Doorlopende leerlijnen, “volgen” van het kind.
- Multifunctioneel gebruik schoolgebouw
  - Gebouw met alleen schoolfunctie heeft slechts 40% bezetting.
  - Bezettingsgraad verhogen
  - Wijkfunctie
- Schoolgebouw meer meters nodig
- Nader onderzoeken hoe gemeente en schoolbesturen dit betaalbaar en uitvoerbaar kunnen maken.



Wat brengt de toekomst?

- **Normbedragen dekken extreem verhoogde bouwkosten niet meer**
  - Wie gaat de meerkosten betalen? Noch gemeente, noch schoolbesturen ontvangen hiervoor compensatie van het rijk
- **Naast bouwkosten, zijn er ook locatie gebonden kosten. Die zijn nog niet meegenomen.**
- **Krimp leerlingen: po-scholen ónder de stichtingsnorm**
  - 1 in Edam: Piramide
- **Renoveren (40 jaar) of nieuwbouw (60 jaar)**
  - Afschrijving over 40 of 60 jaar. Bij renovatie 2/3 budget?
- **Kan onderwijshuisvesting de wijksituatie in Edam verbeteren?**
  - Openbare school behouden
  - Twee scholen onder één dak?
  - Sociale situatie verbeteren
- **Reorganisatie Skov: één of twee schoolgebouwen terug naar gemeente**
- **Wat betekent de Lange Weeren voor het scholenaanbod?**

Planning

- September: vervolgoverleg met schoolbesturen
  - Haalbaarheidsstudies gereed en meer inzicht in feiten en cijfers?
  - Ambitie integrale kindcentra verkennen
- Eind oktober: terugkoppeling haalbaarheid en verkenning middels een raadsbrief
- November: concept IHP
- December: IHP vaststellen door raad

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Wordt vervolgd……

