**MOTIE**

**Onderwerp:** Woningmarktonderzoek

Raadsvergadering d.d. 20-05-2021

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel van het college van 20 mei 2021 agendapunt 18 over fasering woningbouwprojecten gelezen en de hierover gevoerde beraadslaging gehoord;

**Constateren dat:**
• De woningmarkt in Nederland en zeker ook in Laarbeek onder druk staat.
• Er nu onvoldoende bouwplannen liggen die de noodzakelijke voortgang van het huidige bouwtempo voor Laarbeek kunnen waarborgen.
• Er geen of onvoldoende gegevens beschikbaar zijn, specifiek voor Laarbeek, waarmee succesvol goedkeuring kan worden verkregen voor nieuwe bouwplannen.
• De productie van woningbouw op de grote (eigen) projectlocaties op korte termijn tot stilstand komt.
• Er op korte termijn geen vooruitzicht is om de woningbouwproductie voor de komende 10 jaar op peil te brengen en te houden.
• De projecten van derden-initiatieven erg stroperig werken met als gevolg forse vertragingen of zelfs mogelijk uitstel.
• Het voor de gemeenteraad aan gegevens ontbreken om goed te kunnen sturen op de realisatie van het noodzakelijk woningbouwprogramma.
• het volgens de wethouder de gemeente gebonden is aan de zogenaamde woningcontingentering van de provincie en daardoor meer woningbouw in Laarbeek niet mogelijk zou zijn terwijl de provincie al jaren uitgaat van de richtinggevende prognose. In het bestuursakkoord van de Provincie Noord Brabant staat zelfs: ‘ we continueren de lijn om niet langer op woningcontingentering te sturen, maar denken en helpen mee als dat wordt gevraagd of als we een verantwoordelijkheid hebben’

**Zijn van mening dat:**
• Het belangrijk is dat de gemeente Laarbeek beschikt over adequate gegevens zoals:
  - De ontwikkeling van de kwantitatieve woningbehoeften.
  - De ontwikkeling van kwalitatieve woningbehoeften van huishoudens op basis van woonwensen en verhuisbericht.
  - De potentiële frictie tussen vraag en aanbod op de kortere en langere termijn en de belangrijke woningmarkt opgaven die daaruit voortkomen.
  - Het aantal arbeidsmigranten en expats dat in Laarbeek werkt en/of woont.
  - De huidige samenstelling van huishoudens naar leeftijd en samenstelling etc
• De ontwikkeling van de woningbehoeften in de Provincie Noord-Brabant, de MRE en de Peelgemeenten ook een rol speelt voor Laarbeek.
• Laarbeek op korte termijn behoefte heeft aan inzicht in de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in de gemeente.
• De voor het onderzoek noodzakelijk kosten gedekt dienen te worden uit het grondbedrijf of algemene reserve.

**En roepen het college op**

Een eigen onderzoek specifiek voor Laarbeek in de vorm van een zogenaamde ‘Quick Scan’ uit te laten voeren naar de ontwikkeling van de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoeften in Laarbeek.

en gaan over tot de orde van de dag

**Fractie PNL.**

Deze motie is overgenomen/aangenomen/verworpen
in de vergadering van 20

Stemverhouding:
Fracties voor: ……..
Fracties tegen: …….

……., griffier.