

Onderwerp: Update motie 35: Stop hoge huurstijgingen
Datum: 6 juni 2025
Portefeuillehouder: M. Everhardt
Team: Ruimtelijk Beleid
Steller: I. Jonkhoff

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Tijdens de raadsvergadering van 26 mei 2025 waren er vragen gesteld over de behandeling van motie 35: 'Stop hoge huurstijgingen', dd 27 maart 2025. Middels deze Informatie van de Wethouder wordt de raad geïnformeerd over hoe deze motie in behandeling is genomen en wat het eventuele vervolg hiervan is.

Samenvatting

De motie 'Stop hoge huurstijgingen' verzoekt het college bij de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de Tweede Kamer kenbaar te maken dat de hoge huurstijgingen moeten stoppen, dat er maatregelen genomen moeten worden om de huren in de sociale huursector en de middenhuursector betaalbaar te houden en in de Prestatieafspraken met de corporaties betaalbare huur als uitgangspunt op te nemen.

Ondertussen is er landelijk veel gebeurd op het gebied van huurstijgingen: op 16 april 2025 werd duidelijk dat de huurbevriezing van de sociale huren onderdeel van de voorjaarsnota zou kunnen worden. Aangezien deze ontwikkeling alles te maken heeft met de hoge huurstijgingen, is besloten om motie 35 in het licht te zien van deze landelijke ontwikkelingen. Dit is destijds ook opgenomen in de toelichting in de motielijst. Dit had ik zeker eerder kunnen melden, dan was er wellicht geen verwarring over ontstaan bij de Raad. Ondertussen is deze breedgedragen motie wel goed opgepakt en verder gebracht.

Sinds 16 april heb ik overleg gevoerd met de regiogemeenten van Amstelland Meerlanden en Metropoolregio Amsterdam, wat heeft geresulteerd in een brief aan de Tweede Kamer en de minister als reactie op het initiatiefwetsvoorstel Huurbevriezingen. Deze brief is bijgevoegd aan deze Informatie van de Wethouder (zie **bijlage 1**). Hierin worden enkele voorstellen aangedragen om ofwel de huurbevriezing terug te draaien en de huurders extra te compenseren, ofwel de huurbevriezing door te zetten en de corporaties voldoende te compenseren. Deze brief is destijds niet naar de raad gestuurd. Dit had wel moeten gebeuren.

De laatste ontwikkeling is dat op 3 juni het kabinet is gevallen. De minister heeft diezelfde dag het wetsvoorstel Huurbevriezing teruggetrokken. Ondertussen heb ik middels bijgaand bericht (zie **bijlage 2**) een algemeen signaal richting het Rijk afgegeven over de te hoge huurstijgingen.

In de concept Prestatieafspraken is 'Betaalbaar Wonen' een belangrijk onderdeel. Hierin zijn afspraken opgenomen over de verdeling en realisatie van betaalbare woningen en over hoe om te gaan met huurachterstanden en betalingsregelingen. Huurverhogingen worden echter landelijk bepaald en de hoogte van deze verhogingen is onderwerp van onderhandelingen tussen de huurderskoepels en de corporaties (binnen deze landelijke kaders).

De tekst in de motielijst zal na het versturen van deze IvdW worden aangepast. Daarin wordt ook ingegaan op het onderdeel prestatieafspraken.

- EINDE -