ambitiedocument

GEBIEDSCONVENANT PROEFTUIN DE FRANS

VERBINDT GASTVRIJ DYNAMISCH

6 ESSENTIES

1 Developing Apart Together

Samen wat moet, apart wat kan



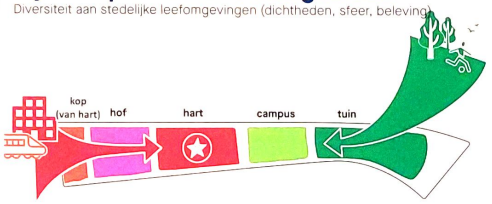
2 De Fitte Frans

Leven lang leren en lang leren leven



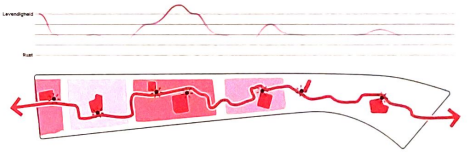
3 Vijf complementaire deelgebieden

Diversiteit aan stedelijke leefomgevingen (dichtheden, sfeer, beleving)



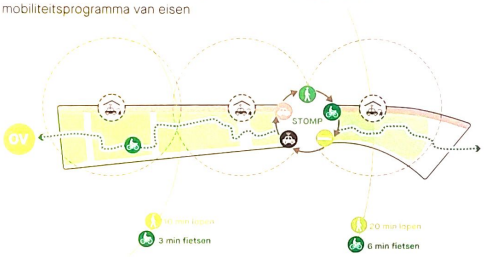
4 Levensader als verbinder en activator

Reuring op gefocuste plekken aan de Levensader, elk deelgebied heeft unieke plekken en plinten aan de Levensader



5 Gezond mobiliteitsprincipe

Focus op innovatieve en duurzame mobiliteit en dus een gereduceerde parkeernorm op basis van een uitgewerkt mobiliteitsplan en/of mobiliteitsprogramma van eisen



6 Toekomstbestendig en duurzaam

Basis wordt gelegd op de Levensader, boven- en ondergronds ontwikkelingen aanhaken

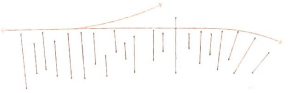


8 ONTWIKKELPRINCIPES

1. Bebouwing langs spoor biedt (geluids)luwte



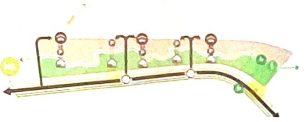
2. Landschap als structurerend element – doorwaarbaarheid N/Z



3. Levendig programma aan de Levensader met open plinten



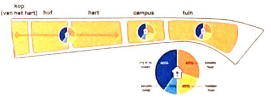
4. Gezond parkeerprincipe op gebiedsniveau



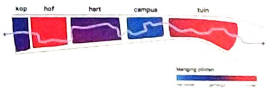
5. (publieke) Investering focussen op de Levensader



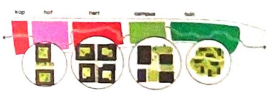
6. Een divers woningbouwprogramma in elk deelgebied



7. Programmatische samenhang per deelgebied



8. Ruimtelijke samenhang per deelgebied



GEBIEDSPARTNERS

BOT BOUW

DE GEUS BOUW

Amitas college

COA

attain technologies

studio S3

GROEN & GROEN

GRID

MORE

SITE