



HART VOOR
Medemblik



ChristenUnie
Medemblik

AMENDEMENT

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

Onderwerp: Minimale oppervlakte van gesplitste woning
Agendapunt: C.3 Beleidsregels woningsplitsen en kamerverhuur
Ingediend door: M. Hoogewerf (HvM), T. Beerepoot (VVD), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 11 juli 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- De huidige beleidsregel stelt dat de minimale oppervlakte van de woning die gesplitst wordt 120 m² GBO moet zijn;
- De minimale oppervlakte voor de nieuw te vormen woning na splitsing 40 m² GBO is.

Overwegende dat:

- De beleidsregel zoals deze nu is opgesteld de mogelijkheden voor woningverbetering en -splitsing beperkt;
- Het belangrijk is om flexibiliteit te bieden bij het splitsen van woningen, waarbij elke afzonderlijke woning een minimale oppervlakte van 40 m² GBO moet hebben;
- De noodzaak bestaat om meer betaalbare en passende woonruimtes te creëren zonder onnodige beperkingen;
- De kwaliteit van de woonomgeving en leefbaarheid niet in het gedrang komt bij het hanteren van een minimumoppervlakte van 40 m² GBO voor elke woning na splitsing.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- In bullet 1 van het raadsbesluit na "vast te stellen" de volgende tekst toe te voegen:
"met dien verstande dat in de beleidsregels in Hoofdstuk 5 Woningsplitsen onder het kopje regels de volgende tekst:

"f. De minimale oppervlakte van de woning die gesplitst wordt is 120 m² GBO. De minimale oppervlakte voor de nieuw te vormen woning na splitsing is 40 m² GBO."

wordt gewijzigd in:

"f. De minimale oppervlakte voor elke afzonderlijke woning na splitsing is 40 m² GBO. Dit geldt zowel voor de nieuw te vormen woningen als voor de oorspronkelijke woning na splitsing."

Ingediend door:

.....
M. Hoogewerf
(Hart voor Medemblik)

.....
T. Beerepoot
(VVD)

.....
S. Visser
(ChristenUnie)